

Sakspapirer

Utvalg: Formannskapet

Møtedato: 25.10.2010

Møtested: Formannskapssalen

Møtetid: kl. 10.00

Saksliste

Utvalgssakstype/nr.	Arkivsaksnr.	Tittel
PS	126/10	10/1004 ØKONOMIRAPPORTERING NR 9/2010
PS	127/10	10/576 SØKNAD OM KJØP/ERVERVELSE AV TOMT DEN LÆSTADIANSKE FORSAMLING
PS	128/10	10/888 SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT - TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG FRODE HARANGEN
PS	129/10	10/938 KJØLLEFJORD ALDERSHJEM - AVHENDING
PS	130/10	10/962 FESTE AV GRUNNEIENDOM - KALAK
PS	131/10	10/701 LEIE AV KAI I KALAK VILLA ARCTIC
PS	132/10	10/931 HØRING - FORSLAG TIL ENDRINGAR I KOMMUNELOVA
PS	133/10	10/644 SØKNAD OM STARTLÅN TIL HUSOVERTAKELSE OG UTBEDRINGER PÅ BOLIG
PS	134/10	10/903 SØKNAD OM STARTLÅN

ØKONOMIRAPPORTERING NR 9/2010

Saksbehandler: Gunn Heidi Wallenius

Arkiv: 150

Arkivsaksnr.: 10/1004

Saksnr.: **Utvalg**
PS 126/10 Formannskapet

Møtedato
25.10.2010

Innstilling:

1. Lebesby formannskap tar økonomirapportering nr 9 til orientering.
2. Neste rapport legges frem i november.

Dokumenter:

Budsjett 2010

Regnskapsrapport pr 30. september 2010

Faktaopplysning:

Rapporten legges frem i møtet.

Vurdering:

**SØKNAD OM KJØP/ERVERVELSE AV TOMT
DEN LÆSTADIANSKE FORSAMLING**

Saksbehandler: Odd Birkeland

Arkiv: L30

Arkivsaksnr.: 10/576

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 3/10	Havnestyret	11.10.2010
PS 127/10	Formannskapet	25.10.2010

Innstilling:

Lebesby formannskap følger Havnestyrets uttalelse/ vedtak i saken, og tilrår ikke salg av tomt til forsamlingshus som omsøkt innenfor regulert område ved Kjøllefjord Kro.

Behandling/vedtak i Havnestyret den 11.10.2010 sak 3/10

Som innstilling.

***Enstemmig.

Vedtak:

Havnestyrets uttalelse:

Havnestyret, (Lebesby-Kjøllefjord havn K.F), tilrår ikke salg av tomt til forsamlingshus som omsøkt innenfor regulert område ved Kjøllefjord kro.

Begrunnelse:

Omsøkt område er regulert til industriområde. Selv om det i overskuelig fremtid ikke vil få betydning for aktiviteten i havneområdet vil et forsamlingshus som omsøkt kunne legge begrensninger for bruken av området i fremtiden.

Kjøllefjord har begrensede arealer beregnet til industriformål. Man bør derfor være svært kritisk til å omdisponere deler av dette til andre formål.

Havnestyret vil likevel ikke være avvisende til at man ser på muligheten for en tomt lengre inn i området. (Ved vegkrysset).

Sakens bakgrunn:

Den Læstadianske forsamling i Kjøllefjord søker om å få overta et område ved Kjøllefjord havneområde, (området rundt Kjøllefjord kro).

Formålet er å bygge opp et nytt forsamlingshus.

Selve bygget planlegges ført opp like bak krobygningen.

Planen forutsetter at bebyggelsen, (kroa med sanitærbygg), skal rives.

Søknaden omfatter i tillegg til selve tomtesøknaden også et salg av dagens forsamlingshus til kommunen, samt kjøp av kroa med sanitærbygg.

Denne delen av søknaden tar ikke havnestyret stilling til.

Dokumenter:

Søknad

Faktaopplysning:

Omsøkt område er regulert til industriområde

Konsekvenser for miljøet:

Ingen

Vurdering:

Kjøllefjord har begrensede arealer beregnet og regulert til industriformål. Den omsøkte tomte ligger utenfor områder som i dag er planert og opparbeidet. Et evt. Bygg som omsøkt vil de nærmeste årene ikke ha betydning for en dagens aktivitet i havneområdet.

I følge vurderinger som er gjort, (bl.a av kystverket), har Kjøllefjord havn et utviklingspotensiale ved en evt fremtidig petroleulsaktivitet i Barentshavet. Man har da vurdert dybdeforhold, kai-standard og landområder som er egnet for mellomlagring av materiell og utstyr.

Man bør derfor være kritisk til å omdisponere deler av det regulert industriområdet i havna til andre formål.

Det kan likevel vurderes å avstå grunn til omsøkt formål lengre inn i området, (mot vegkrysset).

**SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT - TILBYGG TIL FRITIDSBOLIG
FRODE HARANGEN**

Saksbehandler: Birger Wallenius

Arkiv: GBNR 5/39

Arkivsaksnr.: 10/888

Saksnr.: Utvalg
PS 128/10 Formannskapet**Møtedato**
25.10.2010**Innstilling:**Eiendom / adresse:
GID 5-39, 9717 VeidnesklubbenTiltakshaver:
Frode Harangen, Bjørneveien 15, 9700 LAKSELVType søknad:
Søknad om tiltak uten ansvarsrett etter plan- og bygningsloven § 20-2
Datert: 30.08.2010 , Mottatt: 06.09.2010**Vedtak:**

Lebesby kommune gir tillatelse til tiltak jfr. plan- og bygningsloven § 20-2 (a-d) for:

a) mindre tiltak på bebygd eiendom
Tilbygg til fritidsbolig i henhold til søknad.
Merknader fra nabo Oddrun Ruud vektlegges ikke.**Generelle vilkår**

Tiltaket skal gjennomføres i henhold til søknad, gjeldende reguleringsplan/arealplan for området og gjeldende lover med tilhørende forskrifter.

Tiltaket skal i utforming og farge ikke utføres slik at det skjemmer omgivelsene.

Komplett søknad og byggetillatelsen skal til enhver tid befinne seg på byggeplassen.

Gravetillatelse må foreligge før tiltaket kan settes i gang.

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk uten at ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse foreligger, jfr. Plan- og bygningsloven § 21-10 og forskrift om byggesak § 8-1. Bygningen eller del av den må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er gitt i denne tillatelse.

Byggetillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder dersom arbeidet innstilles over lengre tid enn 2 år.

Spesielle vilkår

Arbeidstilsynets samtykke må foreligge før tiltaket kan igangsettes.

Vegvesenets samtykke til endret bruk av eksisterende- eller ny avkjøring må foreligge før tiltaket kan igangsettes.

Avkjøring må ferdigstilles før tiltaket kan igangsettes.
Utslippstillatelse må foreligge før tiltaket kan settes i gang.

Spesielt om kulturminner

Viser det seg under arbeid i marken at tiltaket kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne på en måte som nevnt i Lov om kulturminner § 3 første ledd (*Ingen må - uten at det er lovlig etter § 8 - sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller fremkalle fare for at dette kan skje.*) - skal melding etter første ledd sendes med det samme og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet.

Krav til produkter til byggverk jfr. Plan- og bygningsloven § 29-7

Ethvert produkt som skal inngå i et byggverk, skal ha forsvarlige egenskaper. Produsent eller dennes representant skal sørge for at egenskapene til produktet dokumenteres, og er forpliktet til å gi de opplysninger til tilsynsmyndigheten som er nødvendige for utøvelse av tilsyn med produktets egenskaper. Departementet utpeker tilsynsmyndighet.

Innsynsrett

Parter har rett til innsyn i saksdokumentene jfr. Forvaltningsloven § 18.

Klagerett

I samsvar med Forvaltningslovens § 28 kan vedtaket påklages til fylkesmannen.

Klagen skal sendes Lebesby kommune.

Klagefrist er 3 uker regnet fra den dag da dette brevet kommer fram til påført adresse.

Klagen skal angi det vedtak som det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner som anføres klagen.

Berørte parter

Mottaker: Frode Harangen, Bjørneveien 15, 9700 LAKSELV

Kopimottakere: Oddrun Ruud, Karasjokveien, 9700 LAKSELV

Gebyr

Tiltakshaver vil bli fakturert for behandlingsgebyr jfr. Forskrift om gebyr for behandling / forvaltning etter Plan- og bygningsloven og Matrikkelloven (lokal forskrift for Lebesby kommune).

Gebyrforskriften ligger på kommunens hjemmeside: www.lebesby.kommune.no

Dokumenter:

1. Søknad med vedlegg fra Frode Harangen
2. Merknader til tiltaket fra Oddrun Ruud
3. Tilsvaret på Oddrun Ruuds merknader – fra Frode Harangen

Faktaopplysning:

Frøde Harangen søker om tillatelse etter Plan- og bygningsloven § 20-1 for tilbygg til eksisterende fritidsbolig på eiendommen GID 5-39 på Veidnesklubben.

Eiendommene ble befart 27.08.2010.

Oddrun Ruud som eier naboeiendommene GID 5-26 og GID 5-38 har merknader til søknaden.

Konsekvenser for miljøet:

Ingen

Vurdering:

En kan ikke se at tiltaket vil være til sjenanse for eier av eiendommene GID 5-26 og GID 5-38. Etter befaring er det ingenting som tyder på at tiltaket vil virke inn på utsikten fra Oddrun Ruuds eiendommer. Se bilde under.



Tiltaket vil ikke stikke seg spesielt ut i terrenget, estetisk sett. Det benyttes en helt vanlig byggestil som ikke er i disharmoni med omgivelsene.

De andre merknadene anses ikke som relevante for saken.

KJØLLEFJORD ALDERSHJEM - AVHENDING

Saksbehandler: Hege Johansen

Arkiv: GBNR 36/9

Arkivsaksnr.: 10/938

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 117/10	Formannskapet	06.10.2010
PS 129/10	Formannskapet	25.10.2010

Rådmannens innstilling:

1. Lebesby formannskap vedtar foreslåtte utlysningstekst for avhending av Kjøllefjord aldershjem:

Bygg gis bort**Lebesby kommune søker seriøse aktører som ønsker å overta Kjøllefjord aldershjem**

Kjøllefjord aldershjem ligger sentralt plassert i bygda Kjøllefjord. Bygget har en grunnflate på 450 m², og består av 3 etasjer. Bygget ble oppført på slutten av 1960-tallet, og har inneholdt mange ulike funksjoner – blant annet aldershjem, leiligheter og næringslokaler. Bygget ligger i område regulert til boliger.

Det tidligere aldershjemmet har de siste årene hatt begrenset aktivitet, og står i dag helt tomt. Bygget bærer preg av en lengre periode med manglende aktivitet og vedlikehold. Kommunen har i dag ikke behov for bygget for å utføre lovpålagte oppgaver. Lebesby kommune søker med dette nye eiere av bygget som har kreative og realistiske ideer til hva bygget kan romme i fremtiden.

Har du en god idé om hva Kjøllefjord aldershjem kan brukes til?

Interessenter bes lage en plan for bruk av bygget, planen skal beskrive hva en ser for seg at bygget kan romme, i tillegg til en fremdriftsplan og en finansieringsplan. Følgende forutsetninger vil videre ligge til grunn i vurderingen av planene:

- Det forventes at ny eier kommer i gang med arbeidet relativt raskt, og at ny virksomhet realiseres innen en nærmere avtalt tidsramme.

- Kommunen ser for seg at bygget fortrinnsvis benyttes til næringsformål, men forslag om annen virksomhet (f eks bolig- eller kulturformål) vil også bli vurdert.
- Ny eier kan ikke basere driften av bygget på at kommunen skal være en stor leietaker.

For å bidra til rask oppstart vil kommunen kunne gi et tilskudd på kr 1.000.000. Tilskuddet vil bli gitt under nærmere avtalte betingelser.

Bygget avhendes som det står. Kommunen fraskriver seg ansvar for kostnader knyttet til eventuelle skjulte feil og mangler.

Spørsmål om dokumentasjon og besiktigelse av bygget besvares av teknisk sjef Kjell Wian i Lebesby kommune.

Frist for innlevering av skriftlige forslag er satt til xx.xx.xxxx. Forslag sendes til Utviklingsavdelingen i Lebesby kommune.

2. Lebesby formannskap går inn for at det utarbeides ny tilstandsrapport for bygget.

Saksutredning:

Dokumenter:

Saksfremlegg til formannskapet 6. oktober. Saksnr 117/10.

Kartutsnitt, Lebesby kommune GID 36-9.

Faktaopplysning:

Det nedlagte aldershjemmet i Kjøllefjord står i dag udisponert. Kommunen har ikke behov for bygget til løsning av lovpålagte oppgaver. Slik bygget står i dag er det en utgiftspost for kommunen.

I formannskapsmøtet 6. oktober ble det bestemt at kommunen skal avhende bygget. Formannskapet ga følgende føringer for avhendingen:

- Avhending av aldershjemmet skal lyses ut. Utlysningen skal be interessenter om å levere et konsept for utvikling av bygget.
- Bygget skal gis bort. Det vurderes å gi en sum til den som overtar bygget. Et grovt estimat for hva det vil koste å kvitte seg med bygget ved å rive det er 500 kr per m². Det er i skrivende stund uklart om denne summen inkluderer håndtering av avfall og levering til deponi. Administrasjonen undersøker dette i forkant av

formannskapsmøtet. Bygget er på til sammen 1350 m². I formannskapsmøtet den 6. oktober ble det nevnt en sum på 1 million kroner i tilskudd til ny eier.

- Bygget skal fortrinnsvis benyttes til næringsvirksomhet.
- Ny eier kan ikke basere virksomheten i bygget på at kommunen skal være en stor leietaker.

Administrasjonen foreslo at det utarbeides ny tilstandsrapport for bygget. Det ble antydnet en pris på mellom 5000 og 10 000 kroner. Administrasjonen har i etterkant av formannskapsmøtet hatt kontakt med Norconsult, som signaliserte en pris på rundt 15 000 kroner for en enkel tilstandsvurdering.

Det ble bestemt at administrasjonen ved utviklingsavdelingen lager forslag til avhending i form av en utlysningstekst.

Til orientering må det ved en eventuell avhending foretas fradeling av tomt. Gnr. 36 bnr 9 er en stor tomt som innbefatter en rekke veier, i tillegg til området ved aldershjemmet.

Forslag til utlysningstekst

Bygg gis bort

Lebesby kommune søker seriøse aktører som ønsker å overta Kjøllefjord aldershjem

Kjøllefjord aldershjem ligger sentralt plassert i bygda Kjøllefjord. Bygget har en grunnflate på 450 m², og består av 3 etasjer. Bygget ble oppført på slutten av 1960-tallet, og har inneholdt mange ulike funksjoner – blant annet aldershjem, leiligheter og næringslokaler. Bygget ligger i område regulert til boliger.

Det tidligere aldershjemmet har de siste årene hatt begrenset aktivitet, og står i dag helt tomt. Bygget bærer preg av en lengre periode med manglende aktivitet og vedlikehold. Kommunen har i dag ikke behov for bygget for å utføre lovpålagte oppgaver. Lebesby kommune søker med dette nye eiere av bygget som har kreative og realistiske ideer til hva bygget kan romme i fremtiden.

Har du en god idé om hva Kjøllefjord aldershjem kan brukes til?

Interessenter bes lage en plan for bruk av bygget, planen skal beskrive hva en ser for seg at bygget kan romme, i tillegg til en fremdriftsplan og en finansieringsplan. Følgende forutsetninger vil videre ligge til grunn i vurderingen av planene:

- Det forventes at ny eier kommer i gang med arbeidet relativt raskt, og at ny virksomhet realiseres innen en nærmere avtalt tidsramme.
- Kommunen ser for seg at bygget fortrinnsvis benyttes til næringsformål, men forslag om annen virksomhet (f eks bolig- eller kulturformål) vil også bli vurdert.
- Ny eier kan ikke basere driften av bygget på at kommunen skal være en stor leietaker.

For å bidra til rask oppstart vil kommunen kunne gi et tilskudd på kr 1.000.000. Tilskuddet vil bli gitt under nærmere avtalte betingelser.

Bygget avhendes som det står. Kommunen fraskriver seg ansvar for kostnader knyttet til eventuelle skjulte feil og mangler.

Spørsmål om dokumentasjon og besiktigelse av bygget besvares av teknisk sjef Kjell Wian i Lebesby kommune.

Frist for innlevering av skriftlige forslag er satt til xx.xx.xxxx. Forslag sendes til Utviklingsavdelingen i Lebesby kommune.

Utlysningstekst slutt.

Konsekvenser for miljøet:

En avhending av Kjøllefjord aldershjem vil forhåpentligvis bidra til å redusere den visuelle forurensningen av området.

Vurdering:

Forslag til utlysningstekst er holdt på et enkelt nivå. Ønskes en mer formell utlysning bør formannskapet vurdere å innhente bistand fra eiendomsmegler som er bedre kjent med de formelle sidene av avhendingsprosesser.

Rådmann

Hege Johansen
utviklingsleder

FESTE AV GRUNNEIENDOM - KALAK

Saksbehandler: Odd Birkeland Arkiv: 611
 Arkivsaksnr.: 10/962

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 5/10	Havnestyret	11.10.2010
PS 130/10	Formannskapet	25.10.2010

Innstilling:

Lebesby kommune søker Finnmarkseiendommen, (Fefo), om å feste ca 5.000-kvm grunn i tilknytning til Kalak kai.

Forslaget legges frem for formannskapet for endelig behandling.

Behandling/vedtak i Havnestyret den 11.10.2010 sak 5/10

Som innstilling.

***Enstemmig.

Vedtak:

Lebesby kommune søker Finnmarkseiendommen, (Fefo), om å feste ca 5.000-kvm grunn i tilknytning til Kalak kai.

Forslaget legges frem for formannskapet for endelig behandling.

•

Fergekaia i Kalak ble bygd opp uten at det ble avsatt eller oppmålt landarealer i tilknytning til denne. Områdene rundt kaia har derfor ikke eget gårds- og bruksnr.

I forbindelse med at oppdrettsnæringen har planer om å etablere en landbase er det fra Fefo signalisert at man ikke vil tildele grunn i områdene rundt kaia til denne aktøren før kommunen har klargjort hvilke områder vi har behov for.

Landarealet rundt kaia som er planert utgjør ca 4000 – 5000 kvm.

Oppdrettsnæringens behov for landareal som skal benyttes til forlager, utstyrslager samt områder for montering og håndtering av oppdrettsmærer.

I tillegg ønsker man å bygge en landbase for mannskap.

Innenfor det aktuelle området står det gamle venterommet. (2-moelvenbrakker).

Disse er så nedslitt at de må rives. Her er det lagt inn vann og avløp noe som gjør tomten egnet som landbase.

Det øvrige arealet har tidligere blitt benyttet som sand- og gruslager.

Omkostningene med saksbehandling og oppmåling av dette arealet vil utgjøre 15. 000 – 20.000 kr. I tillegg kommer årlig festeavgift på ca 5.000- kroner.

Konsekvenser for miljøet:

Ingen.

Vurdering:

Havnas direkte behov for landarealer i tilknytning til kaia er begrenset, men dersom kommunen fester hele dette området vil vi kunne styre bruken landarealet.

Dette kan være en fordel dersom eks en oppdrettsaktør legger ned sin virksomhet i området og nye aktører skal inn.

Kommunen, (havna), kan da inngå leieavtaler med aktuelle aktører som ønsker å benytte området. Forslaget er drøftet med oppdrettsselskapet Villa Artic som har gitt positiv tilbakemelding på dette.

**LEIE AV KAI I KALAK
VILLA ARCTIC**

Saksbehandler: Odd Birkeland

Arkiv: P24

Arkivsaksnr.: 10/701

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 4/10	Havnestyret	11.10.2010
PS 131/10	Formannskapet	25.10.2010

Innstilling:

Havnestyrets vedtak:

Lebesby-Kjøllefjord havn K.F inngår avtale med Villa artic a/s om utleie av Kalak kai iht avtaleutkast med følgende hovedmoment:

- Kaia skal kunne benyttes som allmenningskai med fri tilgang til leder for om bord- og ilandstigning fra mindre fartøy.
- Utleier har rett til å tillate annen bruk av kaia. (lossing og lasting av godsfartøy).
- Kaia skal kunne benyttes av andre aktører innen oppdrett av hvitfisk, (torsk).
- Leietaker pikter å holde orden, kaia skal ikke benyttes som lager.
- Utleier besørger ikke brøyting av kaiområde og kommunal adkomstveg.
- Gjensidig oppsigelsestid: 1-år.
- Arlig vederlag: kr 60.000.- (indeksreguleres).
- Fiskeriflåten skal kunne benytte ”yttersiden” av kaia under krabbefiske og vårfiske.
- Leieprisen settes til kr. 6 000.- pr. mnd. (72 000.- pr. år)
- Avtalen reforhandles etter første driftsår.

Villa artic a/s søker om å få leie kaia i kalak som utgangspunkt for sin oppdrettsvirksomhet i indre del av Laksefjorden. I første omgang planlegges det utsett av et nytt oppdrettsanlegg i Torskefjord.

Planen er å benytte kaia som liggeplass for oppdrettsbåtene, ilandføring og uttransport utstyr og driftsmateriell, lossing og lasting av fôr, samt annen aktivitet knyttet til drift av virksomheten.

I utkastet til leiekontrakt er det spesifisert at utleier kan tillate annen bruk av kaia. Bl.a skal det legges til rette for om bord- og ilandstigning fra mindre fartøy, samt anløp for lossing og lasting av godsfartøy.

Leieavtalen setter imidlertid klare begrensninger for at andre aktører innen lakseoppdrett kan benytte kaia. Dette på grunn av smittefare.

Når det gjelder torskeoppdrett vil denne typen virksomheten kunne benytte kaia parallelt med lakseoppdrett.

Vederlag for kaileie.

Sett i forhold til andre leieforhold kommunen har for utleie av kai vil et vederlag på 60.000- pr år for denne kaia stå i et rimelig forhold.

I tillegg skal det faktureres for havneavgifter og vareavgifter iht havneregulativet.

Dokumenter:

Avtaleutkast.

Faktaopplysning:

Lebesby kommune vedtok tidligere i år å overta fergekaiene i Kifjord og Kalak.

Det rent formelle med overdragelsen er ennå ikke utført, men kommunen har overtatt disposisjonsretten over disse kaiene.

I Kalak er det også igangsatt utbedringsarbeid på kaia.

Kaia blir benyttet i forbindelse med leveranse av gjødsel og kraftfor til landbruket, (1 – 2 anløp i året). I tillegg blir den benyttet av både av lokale og fremmede fiskefartøy under krabbefisket om høsten

I sommerhalvåret benyttes denne som av- og påstigningskai for personer som har sine hytter i Torskefjord.

Vurdering:

I avtaleutkastet er det tatt høyde for at dagens bruksområde ikke skal bli berørt eller få innskrenket mulighet til å benytte kaia fremover.

Med de utbedringsarbeidene som nå er igangsatt, (Nedskjæring av vegg til kai.nivå, oppmontering av nye ledere samt nye fendervegger), vil kaia bli mye mer egnet som brukskai for ulike fartøytyper.

Avtalen setter imidlertid klare begrensninger som medfører at andre aktører enn søkeren ikke kan benytte denne kaia som base for lakseoppdrett

HØRING - FORSLAG TIL ENDRINGAR I KOMMUNELOVA

Saksbehandler: Margoth Fallsen

Arkiv: 024 &13

Arkivsaksnr.: 10/931

Saksnr.:	Utvalg	Møtedato
PS 132/10	Formannskapet	25.10.2010
PS /	Kommunestyret	

Innstilling:

1. Lebesby kommune ser positivt på forslagene til endring av kommunelovens § 7 nr. 3 om lovfesting av at det skal være et kvalifisert flertall for å gjøre endringer i antall kommunestyrerepresentanter.
2. Lebesby kommune er positiv til at Delegasjonsreglementet skal vedtas en gang i hver valgperiode jf ny § 39 nr. 2. Lebesby kommune ser det formålstjenelig at delegasjonsreglementet behandles innen 1.juli året etter konstitueringen
3. Lebesby kommune går **i mot** ny § 39 nr. 3 om å lovfeste at det skal være politisk innstilling i saker som fremlegges for folkevalgte organ. Ei slik lovendring vil vanskelig la seg gjennomføre i mindre kommuner på grunn av rekrutteringsvansker, utvalgs struktur og på grunn av økonomi.
4. Lebesby kommune mener at endringer §§ 18-19 i kommuneloven må komme som en følge av positive erfaringer i forsøkskommuner med parlamentarisk styresett.

Dokumenter:

Departementets Høringsnotat av 06.09.2010 finnes under:

<http://www.regjeringen.no/nb/dep/krd/dok/hoeringer.html?id=1940>

Faktaopplysning:

Kommunal og regionaldepartementet har sendt forslag til endringer av kommuneloven på høring med svarfrist 6. desember 2010. Departementet forslag til endringer følges av brev nedenfor.

Tre av forslagene er en oppfølging av forslagene fra St. meld nr 33 (2007-2008) ”Ett sterkt lokaldemokrati”.

Gjeldende lov sier at **endring av antallet kommunestyrerepresentanter** kan gjøres med alminnelig flertall (§ 35 i kommuneloven). Færre kommunestyrerepresentanter vil i de fleste kommuner bety at færre av de politiske partiene kommer inn i kommunestyret. Spesielt partier med få representanter i kommunestyret har gått i mot endringer i antall representanter, som kan føre til at dette partiet faller ut av kommunestyret. Denne forbindelse har det blitt hevdet at færre kommunestyrerepresentanter er med på å svekke lokaldemokratiet.

Delegasjonsreglementet er sammen med kommuneplanen og budsjett/økonomiplan et av politikernes viktigste redskap, og det er også synliggjort i vår organisasjonsplan som et av de

viktigste styringsverktøy. Kommunestyrets delegering til formannskap og faste utvalg og til rådmannen er her sentralt.

Å behandle og vedta kommunens delegasjonsreglement er en stor og tung politisk sak., men også en sak som krever et godt forarbeid. For å legge til rette for å kunne ha en god behandling av delegasjonsreglementet i hver valgperiode er det viktig å sikre en god folkevalgtopplæring ved begynnelsen av hver valgperiode før behandling av delegasjonsreglementet eventuelt parallelt.

Politiske innstillinger i saker som legges frem for politiske utvalg/organ

I mange kommuner er det i dag kun Ordføreren som er i heltids eller deltids engasjement som politikere. Å lovfeste at alle kommuner som hovedregel skal være politiske innstillinger i saker som legges frem for folkevalgte organ, vil øke behovet for å ha flere heltids og deltids politikere. Dette, ved siden av behovet for å sikre økt kompetanse blant politikere, vil føre til at lovforslaget nødvendiggjør en endret politisk struktur i mange kommuner.

Flere heltid eller deltidspolitikere vil i tillegg være kostnadskrevenne for små kommuner.

De færreste små kommuner som Lebesby har en **parlamentarisk styringsform**.

Vurdering:

- Å lovfeste at det er nødvendig med kvalifisert flertall ved endring av antall kommunestyrerepresentanter vil være positivt, og med på å motvirke at en flertallsgruppering kan gjøre endringer mot viljen av nesten halvparten av kommunestyret.
- Gjennom en behandling av delegasjonsreglementet i hver valgperiode vil kommunens politikere gis mulighet for å vurdere hvordan kommunen reelt skal styres gjennom delegasjonene som gis.
- Det vil ikke være positivt for Lebesby kommuner dersom loven om å ha politisk innstilling i saker som fremlegges politiske utvalg. Det krever mange flere ressurser til dette, og små kommuner vil få problemer med å gjennomføre dette.
- Forslag om å regulere forhold knyttet til parlamentarisk styringsform vil ikke berøre Lebesby kommune direkte og er derfor heller ikke vurdert spesielt av administrasjonen, men dersom erfaringer viser at dette er positivt i de kommuner som har parlamentarisk styringsform, bør loven endres.

**SØKNAD OM STARTLÅN TIL HUSOVERTAKELSE OG UTBEDRINGER PÅ
BOLIG**

Saksbehandler: Christian Rokkestad

Arkiv: 252

Arkivsaksnr.: 10/644

Unntatt offentlighet ofl §13

Ofl §13

SØKNAD OM STARTLÅN

Saksbehandler: Christian Rokkestad

Arkiv: 252

Arkivsaksnr.: 10/903

Unntatt offentlighet ofl §13

Ofl §13
