

Sakspapirer

Utvalg: Formannskapet

Møtedato: 25.08.2011

Møtested: Formannskapssalen

Møtetid: kl. 10.00

Saksliste

Utvalgssakstype/nr. **Arkivsaksnr.**
Tittel

PS 111/11 09/845
**EGENGODKJENNING AV REGULERINGSPLAN
REGULERINGSPLAN 2022-35 VEIDNESHOLMEN**

**EGENGODKJENNING AV REGULERINGSPLAN
REGULERINGSPLAN 2022-35 VEIDNESHOLMEN**

Saksbehandler: Birger Wallenius

Arkiv: L12

Arkivsaksnr.: 09/845

| Saksnr.: | Utvalg | Møtedato |
|-----------------|---------------|-----------------|
| PS 102/09 | Formannskapet | 19.06.2009 |
| PS 58/10 | Formannskapet | 31.05.2010 |
| PS 8/11 | Formannskapet | 03.02.2011 |
| PS 111/11 | Formannskapet | 25.08.2011 |
| PS / | Kommunestyret | |

Innstilling:

Lebesby kommune vedtar jfr. Plan- og bygningsloven § 12-12. forslag til reguleringsplan 2022-35 VEIDNESHOLMEN.

Tidligere planer innenfor planområdet utgår.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 19.06.2009 sak 102/09

Forslag om tillegg:

Saken gis prioritet.

***Enstemmig vedtatt med tillegg.

Vedtak:

Lebesby kommune utsetter behandling av søknad om tomt som omsøkt i påvente av eventuell reguleringsplan for området, dette fordi tiltaket er i strid med gjeldende plan.

Lebesby kommune v/ Planutvalget vedtar å sette i gang med regulering av industriområde på Veidnesholmen, jfr. Plan- og bygningsloven § 23.

Planen utarbeides av Teknisk etat i samarbeid med Næringsavdelinga.

Saken gis prioritet.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 31.05.2010 sak 58/10

Som innstilling.

***Enstemmig.

Vedtak:

Lebesby kommune ved Formannskapet vedtar, etter delegasjon fra Kommunestyret jfr. Delegasjonsreglement for Lebesby kommune § 1.2.6, revidert planprogram for Reguleringsplan 2022/35 Veidnesholmen.

Behandling/vedtak i Formannskapet den 03.02.2011 sak 8/11

Forslag:

- Nye bygg i område 1 A skal ikke ha gulvhøyde lavere eksisterende bygninger og kan ikke føres opp i mer enn en etasje.
Høyde til 9 m
- Saltak
- Landfeste for flytebrygger og kai kan etableres i 1 A
- 1 C kan planeres i nødvendig grad for bygging og bruk av hjeller.
- Område 1 A utvides mot nord vest med 20 meter parallelt med eksisterende grense
- Hytteområde endres til kombinert hytte- og boligområde

***Første punkt vedtatt mot 1 stemme.

***Resten ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Lebesby kommune vedtar i henhold til Plan- og bygningsloven § 12-10 å sende forslag til reguleringsplan 2022-35 Veidnesholmen på høring og legge det ut til offentlig ettersyn.

- Nye bygg i område 1 A skal ikke ha gulvhøyde lavere eksisterende bygninger og kan ikke føres opp i mer enn en etasje.
Høyde til 9 m
- Saltak
- Landfeste for flytebrygger og kai kan etableres i 1 A
- 1 C kan planeres i nødvendig grad for bygging og bruk av hjeller.
- Område 1 A utvides mot nord vest med 20 meter parallelt med eksisterende grense
- Hytteområde endres til kombinert hytte- og boligområde

Dokumenter:

- Planbeskrivelse med vedlegg:

1. ROS analyse
2. Vurdering om krav til konsekvensutredning
3. Konsekvensvurdering
4. Innspill til planarbeidet
5. Vedtak om offentlig ettersyn/høring
6. Merknader etter offentlig ettersyn/høring
7. Oppfølgingsdokumenter etter offentlig ettersyn

- Plankart med vedlegg:

A. Kart som viser eiendomsgrenser og flyfoto

- Bestemmelser med vedlegg:

Vedlegg til bestemmelser – kystverkets veiledning

Faktaopplysning:

Planforslag til reguleringsplan 2022-35 Veidnesholmen har vært ute på offentlig ettersyn/høring med høringsfrist 1. april 2011.

Planforslaget som legges frem for endelig behandling er endret etter merknader/innsigelser etter offentlig ettersyn/høring.

Konsekvenser for miljøet: Se planforslag.

Vurdering:

Etter at planen har vært ute til offentlig ettersyn kom det inn merknader til planforslaget fra TS Barents, Statens vegevsen og Fylkesmannen i Finnmark.

Sametinget og Kystverket hadde innsigelse til planforslaget.

Planen er endret i henhold til merknader som kom inn etter offentlig ettersyn/høring.

Sametinget har befart området og funnet kulturminner – planområdet er innskrenket i henhold til deres anbefalinger/krav.

Planforslaget er endret i henhold til Kystverkets ønsker.

Endringene i planforslaget er mindre vesentlige og ny høring er derfor ikke nødvendig.