



FYLKESMANNEN I FINNMARK
Miljøvernavdelingen

F
Birsgåhttenossodat

Lebesby kommune
Strandv. 152/154
9790 Kjøllefjord

Lebesby kommune Postmottak	
Ar/saksnr. 09/843-10	Utsk.nr. 883/10
10 FEB 2010	
Ark.kode P L17	Ark.kode S
Avdeling: Telen	S. f. b. BW
Vår ref. Sak 2010/20	Vår dato 04.02.2010
Ark 421	Kassasjonsår:

Deres ref
Deres dato
05.01.2010

Vår ref
Sak 2010/20
Ark 421

Saksbehandler/direkte telefon: Margareth Wegner Sundfør - 78 95 03 21

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid med planprogram - områderegulering - hytteområde i Lebesby

Vi viser til brev fra kommunen i forbindelse med varsel om oppstart av arbeid med områderegulering. Forslag til planprogram er lagt ut til offentlig ettersyn. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for nye hyttetomter i Lebesby.

Miljøvernavdelingen har koordinert Fylkesmannen sin uttalelse.

Merknader til planprogrammet

Generelt

I kapittel 1.7 i forslag til planprogram har kommunen nevnt en rekke tema som foreslått utbygging kan få konsekvenser for. Kommunen bør også vurdere å ta med temaet **landskap**.

Kommunen har imidlertid ikke sagt noe om hvorfor forslag til utbygging kan få konsekvenser for de nevnte temaene. Det er heller ikke gjort rede for behovet og opplegget for utredning av planens virkninger for miljø og samfunn og hvordan dette arbeidet skal gjennomføres.

Slik kommunens forslag til planprogram nå foreligger oppfyller det ikke kravene som stilles til planer som omfattes av kravet om konsekvensutredning, jf. § 4-2 andre ledd i plan- og bygningsloven. Det er ikke godt nok å kun liste opp noen punkter som kan bli berørt ved en eventuell utbygging.

Et viktig element i arbeidet med planprogrammet, og etter hvert konsekvensutredningen, vil i tillegg være å vurdere relevante og realistiske alternativer for lokalisering av utbyggingen. Alternativvurderingene kan både dreie seg om alternative områder for lokalisering, om ulik plassering innenfor reguleringsområdet og om alternative tiltak for å redusere ulempene av foreslått utbygging.

Fylkesmannen anbefaler at kommunen jobber mer med forslag til planprogram og spesielt kapittel 1.7. Det bør sies noe om de antatte problemstillingene, hva som er utredningsbehovet og hvilke metoder som skal brukes. Det er kommunen som tiltakshaver som må gjøre denne jobben. Planprogrammet er kommunens verktøy i den tidlige fasen av planarbeidet. For berørte myndigheter (Fylkesmannen og andre sektormyndigheter) skal

planprogrammet danne grunnlag for vurderingen av om planen kan komme i konflikt med nasjonale eller viktige regionale interesser.

Vi gjør oppmerksom på at et dårlig planprogram kan være grunnlag for innsigelse på et senere tidspunkt i planprosessen. Det er derfor viktig at planprogrammet struktureres slik at det i etterkant kan tas stilling til om planforslaget med konsekvensutredning er utarbeidet i tråd med planprogrammet.

Samfunnssikkerhet

I forslag til planprogram er det et eget kapittel om risiko og sårbarhet. For de planer som omfattes av et særskilt krav til konsekvensutredning vil risiko- og sårbarhetsanalysen som hovedregel inngå som en del av de utredninger som skal gjennomføres i den sammenheng. Opplegget for arbeidet med risiko- og sårbarhetsanalysen må da tas inn i planprogrammet. Vi kan ikke se at det er gjort. I forslag til planprogram er det kun sagt at en slik analyse skal utarbeides.

Framtidige klimaendringer som havnivåstigning, flere stormer, mer nedbør, økt fare for flom og skred (snøskred og lignende) er viktige faktorer i en risiko- og sårbarhetsanalyse.

Fylkesmannen har utarbeidet et forenklet skjema for risikovurdering. Dette kan benyttes på et tidlig stadium i planprosessen for å avdekke behovet for ytterligere undersøkelser. Skjemaet finnes på Fylkesmannens nettside under "skjema".

Områderegulering eller detaljregulering?

Vi gjør oppmerksom på at det for foreslått utbyggingsområde kan være like aktuelt å utarbeide en detaljregulering, som en områderegulering. Utarbeidelse av en områderegulering, som ikke er i tråd med overordna plan, utløser automatisk krav om konsekvensutredning. Ved utarbeidelse av en detaljregulering, som ikke er i tråd med overordna plan, så skal kommunen vurdere om planforslaget faller inn under oppfangskriteriene i § 4 i forskrift om konsekvensutredninger.

Etter Fylkesmannens vurdering vil foreslått utbygging sannsynligvis ikke falle inn under oppfangskriteriene. Det er imidlertid kommunen som må gjøre denne vurderingen, jf. § 5 i forskriften. Dersom kommunen etter en vurdering har funnet ut at en reguleringsplan som omfattes av § 3 i forskriften ikke faller inn under kriteriene i § 4, så skal dette fremgå av varsel og kunngjøring ved oppstart av planarbeidet.

Selv om det for en del planer ikke er krav om utarbeidelse av konsekvensutredning, så skal alle forslag til planer som legges ut til offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse. Planbeskrivelsen skal beskrive planens formål, hovedinnhold og virkninger. I ordet "virkninger" ligger det at planbeskrivelsen må vise hva planen vil medføre for berørte parter, interesser og hensyn.

Naturmangfoldloven

Vi minner om at naturmangfoldloven trådte i kraft 1. juli 2009. I den forbindelse gjør vi oppmerksom på at lovens § 1 og kapittel II Alminnelige bestemmelser om bærekraftig bruk har betydning for kommunens avgjørelser etter blant annet plan- og bygningsloven.

Samme for 36, 37, 38, 39 og 41

I § 8 i loven fremkommer det at offentlige beslutninger skal bygges på vitenskaplig kunnskap om arters bestandssituasjon, utbredelse av naturtyper og økologisk tilstand, samt effekten av påvirkninger. Videre fremkommer det i § 10 at en påvirkning av et økosystem skal vurderes ut fra den samlede belastningen som økosystemet er utsatt for, eller vil bli utsatt for. Dersom det mangler tilstrekkelig kunnskap om hvilke virkninger et vedtak kan ha på naturmangfoldet, eller dersom det foreligger risiko for alvorlige eller irreversibel skade på naturmangfoldet, skal føre-var-prinsippet legges til grunn, jf. § 9 i loven.

Fylkesmannen skal i samarbeid med Direktoratet for naturforvaltning arrangere kurs for kommunene i den nye loven. Kurset vil bli holdt i løpet av våren.

Oppsummering


Kommunens forslag til planprogram oppfyller ikke kravet om en redegjørelse for behovet og opplegget for utredning av planens virkninger for miljø og samfunn og hvordan dette arbeidet skal gjennomføres. Det er ikke godt nok å kun liste opp noen punkter som kan bli berørt ved en eventuell utbygging.

Dersom kommunen velger å gå videre med planforslaget må det også vurderes om temaet landskap skal tas inn i planprogrammet. Det kommer da i tillegg til temaene i listen i kapittel 1.7. Vi anbefaler at kommunen bearbeider forslag til planprogram og sender det ut på ny høring.

Fylkesmannen deltar gjerne på et telefonmøte for å diskutere nærmere hva som må til for å utarbeide et planprogram som tilfredsstillter kravene. Ta kontakt med oss dersom dere ønsker et slikt møte.

Med hilsen


Bente Christiansen
fylkesmiljøvernssjef


Margareth Wegner Sundfør
kst. seksjonsleder

Kopi til:

Finnmark Fylkeskommune Areal- og kulturvern avdelingen 9815 Vadsø

Samme for 36, 37, 38, 40 og 41



Finnmark fylkeskommune
Finnmárkkku fylkkagielda

Sentraladministrasjonen
Areal- og kulturvernavingdelinga

Vår dato: 19.2.2010

Arkivkode: _C5

Gradering: Ugradert

Vår referanse: 10/00343-5/UGRO

Deres referanse: Birger Wallenius

Vår saksbehandler: Roy Åge Jensen Ugseth
tlf. +47 78 96 20 96
roy.aage.jensen.ugseth@ffk.no

Lebesby kommune

Postboks 38
9790 KJØLLEFJORD

Uttalelse til planprogram for Kunes hytteområde (gbnr 14/1), Lebesby skiskytterarena (gbnr 23/31, 23/57), Kordelvann skianlegg (gbnr 33/1, 33/24, 33/35, 33/61), Veidnesholmen industriområde (gbnr 5), Landersfjord smoltanlegg (gbnr 16, 19), Bekkarfjord smoltanlegg (gbnr 25/1) og Lebesby hytteområde (gbnr 23/1), Lebesby kommune

Vi viser til brev med forslag til planprogram for en rekke planprogram for ulike områder i Lebesby kommune. Dette gjelder Kunes hytteområde, Lebesby skiskytterarena, Kordelvann skianlegg, Veidnesholmen industriområde, Landersfjord smoltanlegg, Bekkarfjord smoltanlegg og Lebesby hytteområde.

Vi har valgt å gjøre en felles uttalelse for alle de sju planprogrammene som er sendt oss for uttalelse.

Vurdering

Valg av plantype – forholdet til forskrift om konsekvensutredninger

Kommunen har valgt å utarbeide dette som områderegulering. Områdereguleringene strider med overordna plan i noen av tilfellene. Dette medfører at de planene som er i strid med overordna plan skal behandles etter forskrift om konsekvensutredninger. Dette betyr at det må utarbeides planprogram.

Det er mulig at dette er relevant og riktig i dette tilfellet, men ettersom kommunen har valgt å gjøre det for alle planene som er lagt ut på høring akkurat nå, så er det verdt å kommentere dette. Det er nemlig viktig å velge riktig plan etter behovet for overordna styring.

For oss kunne seks av planene, kanskje også denne, vært utarbeidet som detaljreguleringer. Det er både kjente automatisk freda kulturminner i området, og høyt potensiale for funn av automatisk freda kulturminner i alle planområdene. Dette tilsir at det vil bli behov for befaringer for å klargjøre forholdet til kulturminneloven.

Ettersom kommunen her blir å anse som tiltakshaver, og det er kommunen som utarbeider planene, må kostnaden med befaringene dekkes av kommunen. Vi vil anbefale å heller pålegge de som ønsker å bygge ut, å få fagkyndige til å utarbeide detaljreguleringer for sine konkrete behov. Da vil det være de som lar utarbeide planene som vil måtte dekke kostnadene med befaringen og ikke kommunen. Det er viktig å påpeke at kommunen selv må sikre at

Postadresse	Besøksadresse	E-postadresse	Telefon	Organisasjonsnummer
Sentraladministrasjonen	Sentraladministrasjonen	postmottak@ffk.no	+47 78 96 20 00	964 994 218
Fylkeshuset		Internettside	Telefaks	Bankkonto
9815 Vadsø	Henry Karlsens plass 1	www.ffk.no	+47 78 96 23 70	4930 09 12051
	9800 Vadsø			

planprogrammet avdekker alle relevante utredningsbehov sånn at dette danner grunnlaget for utarbeidelse av planforslaget. Når planen blir lagt til offentlig ettersyn er det kommunen sin plan, og dermed så må endringer på planen som følge av dette (f.eks som et resultat av befaringer etter kulturminneloven) dekkes av kommunen selv.

Nærmere vurdering av planforslagene

Finnmark fylkeskommune skal etter forskrift om konsekvensutredninger vurdere om planen kan "komme i konflikt med nasjonale eller viktige regionale hensyn" (ref § 7, fjerde ledd). Av hensyn som Finnmark fylkeskommune er satt til å ivareta gjelder dette forholdet til kulturminneloven (nasjonale hensyn) og forholdet til fylkesplanen eller delplaner (viktige regionale hensyn). For enkelhets skyld er det lagd et felles innspill til de sju ulike planprogrammene. Forholdet til fylkesplanens retningslinjer for arealbruk, kap 4 er beskrevet og vurdert på et generelt grunnlag for planprogrammene for Kunes hytteområde, Lebesby skiskytterarena, Kordelvann skianlegg, Veidnesholmen industriområde, Landersfjord smoltanlegg, Bekkarfjord smoltanlegg og Lebesby hytteområde i et felles avsnitt (under) mens forholdet til kulturminneloven er beskrevet for hver enkelt plan nedenunder.

Forholdet til fylkesplanen

Herunder er det listet opp hvilke retningslinjer som fylkesplanen for Finnmark har for kommunal planlegging:

- Strandområder langs sjøer, elver og vann sikres mot inngrep. Dette er aktuelt når strandområdene er viktige i rekreasjonssammenheng eller har verdier knytta til biologisk mangfold
- Kommunene planmessig legger til rette for å imøtekomme befolkningens ønske om hyttebygging. Bygging skal i hovedsak reguleres til hyttefelt, og i størst mulig grad legges til eksisterende infrastruktur.
- Kommunene stiller krav om at nye reguleringsplaner for hytter inneholder løsninger for adkomst, parkering, vanntilførsel, renovasjon og strøm.
- Kommunene ivaretar hyttebygging på en slik måte at det kommer minst mulig i konflikt med bolig- og næringsformål, samt bevaring av kulturlandskap.
- Kommunene ikke tillater omdisponering fra næringshytter til fritidshytter uten at dette vurderes i forhold til plansituasjon
- Kommunene sikrer sand- og grusressursene gjennom kommuneplanenes arealdel og reguleringsplaner og stiller miljømessige krav til drift og til opprydding og landskapstilpasning ved avslutning av masseuttak.
- Kommunene gjennom planprosesser tar hensyn til universell utforming.
- Kommunene sikrer og videreutvikler lekeområder og nærfriluftsområder i arealplaner. Kommunene ved tettstedsplanlegging og stedsutvikling utarbeider stedsanalyser.
- Kommunene gjennom en aktiv dialog med lokalsamfunn og fylkeskommune ivaretar gjenreisningsstilen som en del av de moderne tettstedene.
- Kommunene forsøker å unngå etableringer og utbygginger som truer tydelig senterstruktur og som øker avstander i forhold til daglige gjøremål.

For de reguleringsplanene som berører området innenfor 100-meters beltet spesielt, men også alle planene generelt, må planområdenes betydning og funksjon som friluftsområde vurderes og beskrives. Det bør være en strategi at en søker eventuelle konflikter vurderes løst gjennom plantilpasninger eller avveininger av om andre områder kan fungere som erstatningsareal.

For planer vedr hytter bør det gå klart fram av planprogrammet om en søker å legge til rette for hyttebygging gjennom feltutbygginger, og planlagte løsninger for adkomst, parkering, vann og renovasjonsløsninger, og strøm, samt det ønskes å legge hyttene nært eksisterende infrastruktur.

Videre må det gå fram av planprogrammet hvordan en ser på muligheten for å legge til rette for universell utforming.

Kulturminnefaglig vurdering

Herunder følger en kort vurdering av Finnmark fylkeskommune sin vurdering av de ulike planprogrammene for Kunes hytteområde, Lebesby skiskytterarena, Kordelvann skianlegg, Veidnesholmen industriområde, Landersfjord smoltanlegg, Bekkarfjord smoltanlegg og Lebesby hytteområde.

Generelt

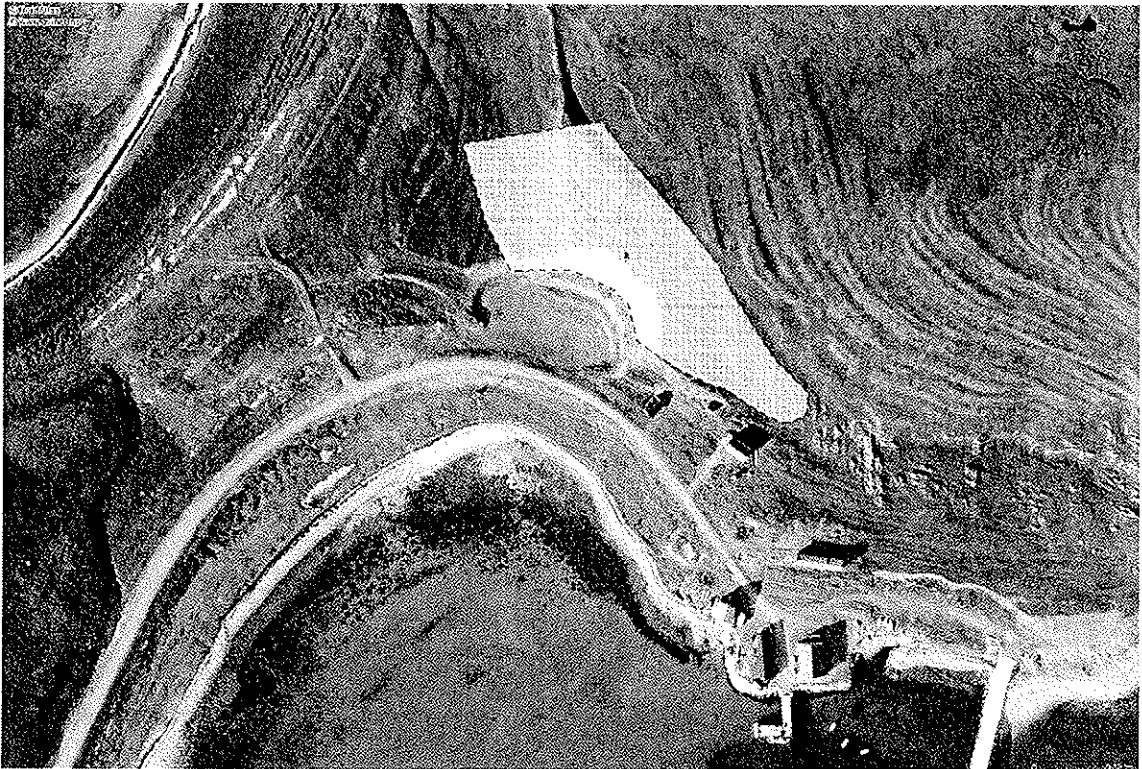
Det er litt uklart om de ulike planene vil medføre riving av eksisterende bebyggelse, men dette må i så fall gå fram på plankartet med tydelig angivelse i kartet. Dersom dette ikke gjøres vil vi gå ut i fra at bygningene skal bestå. Dette er viktig for å kunne vurdere om planen berører bygninger som enten er verneverdige eller fredningsverdige.

Det bør også gå fram av planprogrammene hvordan en ser på muligheten på omdisponering av eksisterende bygningsmasse.

Veidnesholmen industriområde (Gjelder alle planene ut vil/kan

Planprogrammet redegjør for en rekke forhold som utbyggingene kan få konsekvenser for. Vi ser at kommunen vektlegger at visuell forurensing skal vurderes særskilt i deltema konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø.

Dette er for så vidt viktig å gjøre men er etter vårt skjønn langt fra tilstrekkelig. Denne reguleringsplanen vil komme i konflikt med et automatisk freda kulturminne. Dette er definert som kulturminne av nasjonal betydning (se kartutsnitt)



En beskrivelse av konsekvensene for kulturminner og kulturmiljø i dette konkrete området må sees opp i mot de foreliggende kjente kulturminnene. En vurdering av konsekvensene for kulturminner og kulturmiljø i dette området må inneholde følgende:

- Avgrensning av influensområder
- Forholdet til automatisk freda kulturminner
- Forholdet til nyere tids kulturminner
- Forholdet til verneverdig bebyggelse og bygningsmiljø
- Forholdet til kulturmiljø og landskap
- Kulturminner som en del av kulturmiljø og landskap
- Forslag til avbøtende tiltak i forhold til kjente og uregistrerte kulturminner
- Potensialet for uregistrerte kulturminner

I tillegg bør utredningen omfatte hvor i prosessen undersøkelsesplikten jf. Kulturminneloven § 9 bør gjennomføres. Dette bør gjøres tidigst mulig, da dette gir Fylkeskommunen mulighet at komme med en endelig uttalelse.

Lebesby skiskytterarena

Planprogrammet redegjør for en rekke forhold som utbyggingene kan få konsekvenser for. Vi ser at kommunen vektlegger at visuell forurensing skal vurderes særskilt i deltema konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø.

Dette er for så vidt viktig å gjøre men er etter vårt skjønn langt fra tilstrekkelig. Denne reguleringsplanen kan komme i konflikt med et automatisk freda kulturminne. Dette er definert som kulturminne av nasjonal betydning (se kartutsnitt)

En beskrivelse av konsekvensene for kulturminner og kulturmiljø i dette konkrete området må sees opp i mot de foreliggende kjente kulturminnene. En vurdering av konsekvensene for kulturminner og kulturmiljø i dette området må inneholde følgende:

- Avgrensning av influensområder
- Forholdet til automatisk freda kulturminner
- Forholdet til nyere tids kulturminner
- Forholdet til verneverdig bebyggelse og bygningsmiljø
- Forholdet til kulturmiljø og landskap
- Kulturminner som en del av kulturmiljø og landskap
- Forslag til avbøtende tiltak i forhold til kjente og uregistrerte kulturminner
- Potensialet for uregistrerte kulturminner

I tillegg bør utredningen omfatte hvor i prosessen undersøkelsesplikten jf. Kulturminneloven § 9 bør gjennomføres. Dette bør gjøres tidligst mulig, da dette gir Fylkeskommunen mulighet at komme med en endelig uttalelse.

Kordelvann skisportarena

Planprogrammet redegjør for en rekke forhold som utbyggingene kan få konsekvenser for. Vi ser at kommunen vektlegger at visuell forurensing skal vurderes særskilt i deltema konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø.

Dette er for så vidt viktig å gjøre men er etter vårt skjønn langt fra tilstrekkelig. Denne reguleringsplanen kan komme i konflikt med et automatisk freda kulturminne. Dette er definert som kulturminne av nasjonal betydning (se kartutsnitt)

En beskrivelse av konsekvensene for kulturminner og kulturmiljø i dette konkrete området må sees opp i mot de foreliggende kjente kulturminnene. En vurdering av konsekvensene for kulturminner og kulturmiljø i dette området må inneholde følgende:

- Avgrensning av influensområder
- Forholdet til automatisk freda kulturminner
- Forholdet til nyere tids kulturminner
- Forholdet til verneverdig bebyggelse og bygningsmiljø
- Forholdet til kulturmiljø og landskap
- Kulturminner som en del av kulturmiljø og landskap
- Forslag til avbøtende tiltak i forhold til kjente og uregistrerte kulturminner
- Potensialet for uregistrerte kulturminner

I tillegg bør utredningen omfatte hvor i prosessen undersøkelsesplikten jf. Kulturminneloven § 9 bør gjennomføres. Dette bør gjøres tidligst mulig, da dette gir Fylkeskommunen mulighet at komme med en endelig uttalelse.

Kunes hytteområde

Planprogrammet redegjør for en rekke forhold som utbyggingene kan få konsekvenser for. Vi ser at kommunen vektlegger at visuell forurensing skal vurderes særskilt i deltema konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø.

Dette er for så vidt viktig å gjøre men er etter vårt skjønn langt fra tilstrekkelig. Denne reguleringsplanen kan komme i konflikt med et automatisk freda kulturminne. Dette er definert som kulturminne av nasjonal betydning (se kartutsnitt)

En beskrivelse av konsekvensene for kulturminner og kulturmiljø i dette konkrete området må sees opp i mot de foreliggende kjente kulturminnene. En vurdering av konsekvensene for kulturminner og kulturmiljø i dette området må inneholde følgende:

- Avgrensning av influensområder
- Forholdet til automatisk freda kulturminner
- Forholdet til nyere tids kulturminner
- Forholdet til verneverdig bebyggelse og bygningsmiljø
- Forholdet til kulturmiljø og landskap
- Kulturminner som en del av kulturmiljø og landskap
- Forslag til avbøtende tiltak i forhold til kjente og uregistrerte kulturminner
- Potensialet for uregistrerte kulturminner

I tillegg bør utredningen omfatte hvor i prosessen undersøkelsesplikten jf. Kulturminneloven § 9 bør gjennomføres. Dette bør gjøres tidligst mulig, da dette gir Fylkeskommunen mulighet at komme med en endelig uttalelse.

Lebesby hytteområde

Planprogrammet redegjør for en rekke forhold som utbyggingene kan få konsekvenser for. Vi ser at kommunen vektlegger at visuell forurensing skal vurderes særskilt i deltema konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø.

Dette er for så vidt viktig å gjøre men er etter vårt skjønn langt fra tilstrekkelig. Denne reguleringsplanen kan komme i konflikt med et automatisk freda kulturminne. Dette er definert som kulturminne av nasjonal betydning (se kartutsnitt)

En beskrivelse av konsekvensene for kulturminner og kulturmiljø i dette konkrete området må sees opp i mot de foreliggende kjente kulturminnene. En vurdering av konsekvensene for kulturminner og kulturmiljø i dette området må inneholde følgende:

- Avgrensning av influensområder
- Forholdet til automatisk freda kulturminner
- Forholdet til nyere tids kulturminner
- Forholdet til verneverdig bebyggelse og bygningsmiljø
- Forholdet til kulturmiljø og landskap
- Kulturminner som en del av kulturmiljø og landskap
- Forslag til avbøtende tiltak i forhold til kjente og uregistrerte kulturminner
- Potensialet for uregistrerte kulturminner

I tillegg bør utredningen omfatte hvor i prosessen undersøkelsesplikten jf. Kulturminneloven § 9 bør gjennomføres. Dette bør gjøres tidligst mulig, da dette gir Fylkeskommunen mulighet at komme med en endelig uttalelse.

Bekkarfjord smolteanlegg

Planprogrammet redegjør for en rekke forhold som utbyggingene kan få konsekvenser for. Vi ser at kommunen vektlegger at visuell forurensing skal vurderes særskilt i deltema konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø.

Dette er for så vidt viktig å gjøre men er etter vårt skjønn langt fra tilstrekkelig. Denne reguleringsplanen kan komme i konflikt med et automatisk freda kulturminne. Dette er definert som kulturminne av nasjonal betydning (se kartutsnitt)

En beskrivelse av konsekvensene for kulturminner og kulturmiljø i dette konkrete området må sees opp i mot de foreliggende kjente kulturminnene. En vurdering av konsekvensene for kulturminner og kulturmiljø i dette området må inneholde følgende:

- Avgrensning av influensområder
- Forholdet til automatisk freda kulturminner
- Forholdet til nyere tids kulturminner
- Forholdet til verneverdig bebyggelse og bygningsmiljø
- Forholdet til kulturmiljø og landskap
- Kulturminner som en del av kulturmiljø og landskap
- Forslag til avbøtende tiltak i forhold til kjente og uregistrerte kulturminner
- Potensialet for uregistrerte kulturminner

I tillegg bør utredningen omfatte hvor i prosessen undersøkelsesplikten jf. Kulturminneloven § 9 bør gjennomføres. Dette bør gjøres tidigst mulig, da dette gir Fylkeskommunen mulighet at komme med en endelig uttalelse.

Landersfjord smoltanlegg

Planprogrammet redegjør for en rekke forhold som utbyggingene kan få konsekvenser for. Vi ser at kommunen vektlegger at visuell forurensing skal vurderes særskilt i deltema konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø.

Dette er for så vidt viktig å gjøre men er etter vårt skjønn langt fra tilstrekkelig. Denne reguleringsplanen kan komme i konflikt med et automatisk freda kulturminne. Dette er definert som kulturminne av nasjonal betydning (se kartutsnitt)

En beskrivelse av konsekvensene for kulturminner og kulturmiljø i dette konkrete området må sees opp i mot de foreliggende kjente kulturminnene. En vurdering av konsekvensene for kulturminner og kulturmiljø i dette området må inneholde følgende:

- Avgrensning av influensområder
- Forholdet til automatisk freda kulturminner
- Forholdet til nyere tids kulturminner
- Forholdet til verneverdig bebyggelse og bygningsmiljø
- Forholdet til kulturmiljø og landskap
- Kulturminner som en del av kulturmiljø og landskap
- Forslag til avbøtende tiltak i forhold til kjente og uregistrerte kulturminner
- Potensialet for uregistrerte kulturminner

I tillegg bør utredningen omfatte hvor i prosessen undersøkelsesplikten jf. Kulturminneloven § 9 bør gjennomføres. Dette bør gjøres tidigst mulig, da dette gir Fylkeskommunen mulighet at komme med en endelig uttalelse.

Med hilsen

Stein Tage Domaas
areal- og kulturvernsjef

Roy-Å.Jensen Ugseth
arealplanveileder

Kopi til: Sametinget, avdeling for rettigheter, næring og miljø, 9820 Varangerbotn
Fylkesmannen i Finnmark, Statens Hus, 9815 VADSØ



Dokid 10001399 (09/843-9)
INNSPILL VEDR. OPPSTART AV
REGULERINGSPLANARBEID - RPL 2022/37
LEBESBY HYTTEOMRADE

Lebesby kommune
Postboks 38
9790 KJØLLEFJORD

Lebesby kommune Postmottak	
Ar.saksnr. 09/SW 9	Dok.nr. 727/10
01 FEB 2010	
Ark.kode P L12	Ark.kode S
Avdeling Tek	Saksbeh. Burg
Kopi til KW, H, TS, IL, OB	
Kassasjonsår:	Gradering:



SÁMEDIGGI SAMETINGET

Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárásjohka/Karasjok
Telefovdna +47 78 47 40 00
Telefákssa +47 78 47 40 90
samediggi@samediggi.no
www.samediggi.no
NO 974 760 347

ÁSSMEANNUDEADDJI/SAKSBEHANDLER
Thor-Andreas Basso, +47 78 95 99 08
thor-andreas.basso@samediggi.no

DIN ČUJ./DERES REF.

MIN ČUJ./VÁR REF.

BEAIV/DATO

10/83 - 2

26.01.2010

Almmut go válddát oktavuoda/

Oppgjs ved henvendelse

Innspill vedrørende oppstart av reguleringsplanarbeid - RPL 2022/37 Lebesby hytteområde, gnr 23/1, Lebesby kommune

Vi viser til deres e-post av 05.01.10. fra Bireger Wallenius ved Lebesby kommune.

Kulturminner og kulturmiljø er ett av de temaer som skal konsekvensutredes. Sametinget fremmer på bakgrunn av dette følgende forslag til konsekvensutredningsprogram for kulturminner og kulturmiljø:

- Kjente automatisk fredede kulturminner, vedtaksfredete kulturminner, nyere tids kulturminner og kulturmiljø med bevaringsverdi innenfor planområdet skal beskrives og vises på kart. Kulturminnene skal analyseres og verdien skal vurderes. Potensialet for funn av hittil ukjente automatisk fredete kulturminner skal beskrives og vises på kart.
- Direkte og indirekte konsekvenser for kulturminner og kulturmiljø skal beskrives og vurderes.
- Kulturlandskapet skal beskrives.
- Det skal redegjøres for hvordan eventuelle konflikter med forekomster av kulturminner kan unngås ved plantilpasninger, herunder avbotende tiltak.

I tillegg skal det også utredes et eget tema om *hvilke konsekvenser planen vil få for samisk kultur og næringsutøvelse* jf. plan- og bygningsloven § 3-1 bokstav c.

Vi gjør oppmerksom på at dette innspillet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse/innspill fra Finnmark fylkeskommune, Areal- og kulturvernavdelinga.

Dearvuodaiguin/Med hilsen

Thor-Andreas Basso
ráddeaddi/rådgiver

Dag Lantz

Kopijja / kopi til: Finnmark fylkeskommune, Areal- og kulturvernavdelinga



Lebesby kommune
Postboks 88
9790 Kjøllefjord

Nuorta-Finnmárkku boazodoallohálddahus
Reindriftsforvaltningen Øst-Finnmark

Ar/saksnr. 09/845-b	Dok.nr. 556/10
15 JAN 2010	
Ark.kode P L12	Ark.kode S
Avdeling: Tekn.	Saksbeh.: Birger
Kopi til:	Gradering:
Kassasjonsår:	



Dokid: 10000719 (09/845-6)
VARSEL OM OPPSTART AV
REGULERINGSPLANARBEID

Din čuj./Deres ref.:

Min čuj./Vår ref.:
2010/36 / 400/2010/ NAB/ 414.2

Dáhton/Dato:
11.01.2010

**VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID
PLANPROGRAM TIL OFFENTLIG ETTERSYN**

Viser til Deres brev av 05.01.2010 med planprogram for igangsatte reguleringsplaner.

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det om oppstart av reguleringsplanarbeid for følgende områder:

RPL 2022/35 - VEIDNESHOLMEN INDUSTRI M.M.
RPL 2022/35 - BEKKARFJORD SMOLTANLEG
RPL 2022/37 - LEBESBY HYTTEOMRÅDE
RPL 2022/38 - KUNES HYTTEOMRÅDE
RPL 2022/39 - LANDERSFJORD SMOLTANLEGG M.M.
RPL 2022/40 - KORDELVANN SKISPORTSAREANA
RPL 2022/41 - LEBESBY SKISKYTTERAREAN

Planprogrammet legger opp til hvilke føringer som er satt i planprogrammet, og tema som bør være med i konsekvensutredningen.

I verdi og konsekvensutredningene er tema reindrift under miljø og samfunn tatt med.

I KU-bestemmelsene er formålet å sikre at hensynet til miljø, naturressurser og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsene av planer. Der hvor reindriftsinteressene blir berørt skal de samlede effektene av planer og tiltak innenfor det enkelte distrikt vurderes.

Vi ber om at Reindriftsforvaltningen i Øst-Finnmark er med under hele prosessen.

Reindriftsagronomen i Øst-Finnmark har ellers ingen merknader til planprogrammet.

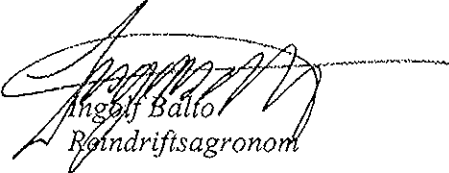
Saken er behandlet etter fullmakt gitt av Områdestyret for reindrift i Øst-Finnmark i sak 02/2008 til reindriftsagronomen i Øst-Finnmark.

Ádreassa - Adresse
Poastaboksa / Postboks 174
9735 Kárásjohka / Karasjok

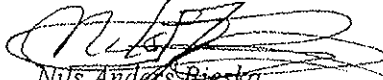
Telefovdna - Telefon
78468700
www.reindrift.no

Telefáksa - Telefaks
78468701

Dearvvuođaiguin / Med hilsen



Anghel Balto
Reindriftisagronom



Nils Anders Biesku
Rådgiver

Áššemeannudeaddji telefodnanr./Saksbehandlers telefon: 78468705

Kopi:

Områdestyret for reindrift i Øst-Finnmark

37



Statens vegvesen

Lebesby kommune
ved Birger Wallius
Postboks 38
9790 KJØLLEFJORD



Dokid: 10002851 (09/843-13)
VARSEL OM OPPSTART AV
REGULERINGSPLANARBEID - PLANPROGR
TIL OFFENTLIG ETTERSYN - 7 PLANER

09/843-13 1395/10

L12
Tekn. BW
KW, H3, TS, IL, OB

Behandlende enhet:
Region nord

Saksbehandler/innvalgsnr:
Geir Olav Næss - 78941720

Vår referanse:
2010/005223-002

Deres referanse:
Epost 5 jan

Vår dato:
01.03.2010

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid - Planprogram til offentlig ettersyn - 7 planer

Det vises til deres henvendelse datert 5. januar 2010 angående ovennevnte sak. Statens vegvesen beklager sen tilbakemelding i denne sak.

Statens vegvesen er et forvaltningsorgan med ansvar for planlegging, utbygging, forvaltning, drift og vedlikehold av henholdsvis europa-, riks- og fylkesveger, herunder også gang- og sykkelveger langs disse. Videre skal vi følge opp den trafikkmessige bruken av dette vegnettet i forbindelse med arealplanlegging, avkjørselspolitikk, trafikksikkerhetstiltak med mer.

Statens vegvesen har følgende generelle innspill i denne fasen:

Generelt om framtidige utbyggingsområder

Vi ser det som viktig at utbyggingsmønsteret dimensjoneres etter vegnettet, dvs. at framtidig utbygging knytta til henholdsvis bolig, næring og offentlige anlegg anlegges i områder der vegnettet er i stand til å håndtere økt trafikkmengde, eventuelt der det er mulig å bygge ut/oppgradere vegnettet i tråd med ønsket utbygging.

I områder som avsettes til utbygging, anser vi det som svært viktig at det settes krav til utarbeidelse av regulerings-/ bebyggelsesplan før utbygging, da enkeltutbygginger ofte vil kunne bli etablert tilfeldig og planløst uten en nærmere avklaring for eksempel når det gjelder infrastruktur.

Videre ønsker vi å gjøre oppmerksom på at det er en klar sammenheng mellom ulykkessituasjonen og graden av randbebyggelse og private avkjørsler langs en vegstrekning. Økt randbebyggelse langs viktige veger gir også redusert transportstandard i form av nedsatt fartsgrense, flere stopp og mer køkjøring. Statens vegvesen praktiserer derfor en restriktiv holdning til avkjørsler og boligbygging langs de viktigste vegene både av trafikksikkerhetsmessige årsaker, men også for å sikre framkommeligheten.

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Dreyfushammarn 31
8002 Bodø

Telefon: 06640
Telefaks: 75 55 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Byggegrenser

Statens vegvesen ber kommunen være oppmerksom på at byggegrensene langs europa- og fylkesveg er på 50 meter, dette målt fra midtlinje veg. Byggegrense er fastsatt i veglovens § 29. Byggegrensene sikrer at veger kan videreutvikles, at trafikksikkerhetstiltak kan gjennomføres og sikrer også areal for drift og vedlikehold. I tillegg vil byggegrenseområdene i stor grad ligge i områder utsatt for støy. Vi ber derfor kommunen i størst mulig grad sile ut områder som eventuelt er i konflikt med de fastsatte byggegrensene. Vi understreker at når byggegrenser ikke er vist, er det veglovens bestemmelser som gjelder. Byggetiltak nærmere europa- og fylkesveg enn byggegrensene tillater, skal derfor behandles av Statens vegvesen.

Avkjørsler

Vi minner om at det må søkes spesifikt om avkjørsel i hvert enkelt tilfelle (utbygging/fradeling), jf veglovens § 40, *eller* avkjørsel må innlemmes i reguleringsplan.

Rammeplan for avkjørsler

Det er utarbeidet en *Rammeplan for avkjørsler for riks- og fylkesveger i Finnmark fylke* med oversikt over holdningsklasser for europa-, riks- og fylkesveger i fylket. Statens vegvesen har fått myndighet til å kreve at dette tas inn som juridisk bindende del i blant annet kommunedelplaner.

Gang- og sykkelveg/ Rekkefølgebestemmelser

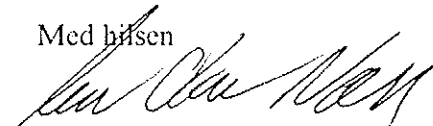
Kommunen bør i størst mulig grad unngå å legge til rette for nye boligområder langs riks- og fylkesveg der det ikke er gang- og sykkelveg. Alternativt råder vi kommunen i disse tilfellene til å sette krav til at gang- og sykkelveg er etablert før det kan gis byggetillatelse.

Støy

Vi ønsker å gjøre oppmerksom på kommunens ansvar om å overholde *Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442)* i egne arealplaner. I retningslinjen heter det blant annet at for å synliggjøre kommunens holdning til støyspørsmål i arealplanleggingen ovenfor utbyggere og andre relevante aktører, kan kommunen vedta retningslinjer til kommuneplan som fastsetter anbefalte støykrav for ulike typer områder, virksomhet og bebyggelse. Anbefalte grenser bør være like strenge som grensene angitt i retningslinjens tabell 2.

Statens vegvesen har i denne omgang ingen flere kommentarer til planarbeidet, og forventer å bli tatt med på råd i den videre planprosess.

Med hilsen



Geir Olav Næss
Rådgiver



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Lebesby kommune
Postboks 38
9790 KJØLLEFJORD



Dokid: 10002619 (09/843-12)
NVES INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART
REG.PLANARB. SAMT PLANPROGRAM -
LEBESBY HYTTEOMRÅDE - LEBESBY KOMM.

Region Nord
Kongens gate 14-18

Postboks 394
8505 NARVIK

Telefon: 76 92 33 50
Telefaks: 76 92 33 51
E-post: rn@nve.no
Internett: www.nve.no

Org.nr.:
NO 970 205 039 MVA
Bankkonto:
7694 05 08971

Vår dato: 26 FEB. 2010
Vår ref.: NVE 201000085-2 rn/anan
Arkiv: 323
Deres dato:
Deres ref.:

Saksbehandler:
Anita Andreassen
76 92 33 80

NVEs innspill til varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid samt planprogram - Lebesby hytteområde - Lebesby kommune

NVE viser henvendelse, datert 05.01.2010, vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid samt planprogram for Lebesby hytteområde - Lebesby kommune.

NVE skal som høringspart bidra til at hensynet til vassdrag, skredfare og energianlegg blir innarbeidet i arealplaner. NVE skal varsles om oppstart av planarbeid og få tilsendt planprogram og arealplaner inkludert dispensasjonssaker, for planer som omfatter eller berører:

- Vassdrag og vassdragsnære områder, særlig verna vassdrag og nedbørsfelt til verna vassdrag, dammer, flom- og erosjonssikringsanlegg samt flomutsatte områder
- Eksisterende energianlegg
- Tiltak i områder som kan være utsatt for skredfare eller kvikkleire

NVE kan ikke se at angjeldende reguleringsplan berører noen av de overnevnte punktene og har derfor ingen merknader til saken.

Med hilsen

Aage Josefsen
regionsjef

Anita Andreassen
Anita Andreassen
overingeniør



Finnmarkseiendommen
Finnmárkkuopmodat

Lebesby kommune
Teknisk etat
Pb 88
9790 KJØLLEFJORD



Dokid: 10000538 (09/845-5)
VARSEL OM OPPSTART AV DIVERSE
REGULERINGSPLANARBEID I LEBESBY
KOMMUNE

Vår dato/Min beaivi
07.01.2010

Deres dato/Din beaivi

Vår ref./Min čuj.
10/00010 JFE
415.0 (22)
Deres ref./Din čuj.

Lebesby kommune Postmottak	
Ar/saksnr. 09/845-5	Dok.nr. 263/10
11 JAN 2010	
Ark.kode P L12	Ark.kode S
Avdeling Telen	Saksbeh. Bicesa
Kopi til:	Gradering:
Kassasjonsår:	

Saksbehandler/Áššemeannudeaddji: jfe ☎ 41478104

VARSEL OM OPPSTART AV DIVERSE REGULERINGSPLANARBEID I LEBESBY KOMMUNE

Finnmarkseiendommen/Finnmárkkuopmodat (FeFo) viser til deres e-post av 5.1.2010.

FeFo har i utgangspunktet ingen merknader og ser positivt på at det utarbeides reguleringsplaner for områdene nevnt i e-posten. Våre interesser ved utbyggingene vil særlig være av økonomisk karakter. Dette vil vi komme nærmere tilbake til i forbindelse med forhandlingene om kjøp/feste av FeFos arealer som inngår i planene.

Vi forutsetter imidlertid at FeFo som grunneier blir involvert i planprosessen slik at vi får anledning til å påvirke planforslaget før det legges ut til offentlig ettersyn. Spesielt gjelder dette reguleringsplanene for hyttefeltene.

Vi legger til grunn at forslagsstiller vurderer planforslaget i forhold til Sametingets retningslinjer for endret bruk av utmark, jf. Finnmarkslovens § 4. Kommunen skal også vurdere dette ved sin behandling av planen.

Med hilsen/Dearvvuodaiguin


Sverre Pavel
eiendomssjef


Ingvild Aleksandersen
nestleder

feilsendt :)

*MVH
Frank Olav Pettersen
Driftsleder
Lebesby Kommune
91 38 20 25*

Fra: Peder Jenssen [mailto:peder.jenssen@c2i.net]
Sendt: 26. januar 2010 13:29
Til: Frank Pettersen
Emne: Høringsuttalelse Arealplan

Indre Laksefjord Beredskapskomite
v/ Peder Jenssen

9740 LEBESBY

Lebesby Kommune
v/teknisk etat

HØRINGSUTTALELSE TIL AREALPLAN FOR LEBESBY KOMMUNE

Indre Laksefjord Beredskapskomite har fått Kommunens Arealplan til høring.

På møtet som ble avholdt 21.januar 2010 kom Beredskapskomiteen fram til følgende:

Det er viktig at Lebesby Kommune ser på muligheter for nye boligtomter i Lebesby. Nå som det er under planlegging Smoltanlegg i Bekkarfjord er det viktig at boligtomter er på plass. Et nytt Smoltanlegg vil sikkert gi nye arbeidsplasser og sikkert også nye familier som ønsker å etablere seg i Lebesby.

Befolkningsgrunnlaget i Lebesby er slik at det blir stadig flere eldre og det bør også i den forbindelse settes av tomter til flere omsorgsboliger /sykehjem. Disse bør lokaliseres så nært som mulig til dagens tilbud.

Er det ønskelig å ha et hyttefelt midt i sentrum ? Har en sett på Lebesby tettsted med å byplanleggerens øyne ? Hvis en legger et hyttefelt i sentrum uten å samtidig ha sett på framtidige behov for arealer vil en jo skyte seg selv i foten . Er det noe vi har rikelig her inne så er det arealer. Det er kanskje et av de største potensialene for vekst i Lebesby kommune. Beredskapskomiteen mener vi i framtiden må bli flinkere å se hele kommunen under ett. Hvis potensialet i indre Laksefjord brukes rett vil hele kommunen dra nytte av det. Her er plass til boliger, hytter og det som mer er.

Ved arealplanlegging og stedsutvikling er det særdeles viktig tidlig i prosessen å ta med lokalbefolkningen.

Med vennlig hilsen
Indre Laksefjord Beredskapskomite

Notater fra folkemøte på Lebesby den 15. feb kl. 18.00 vedr reguleringsplanen for hyttefeltet

15 stykker møtte opp

Odd Birkeland innledet møtet med å legge frem kart over området som er foreslått regulert til hyttefelt. Området er foreslått av Odd etter forespørsler fra folk som ønsker hytte i Lebesby. Odd viste også på kartet hvor det er tilgjengelige boligtomter, til sammen 7-8 tomter.

Det ble noen spørsmål om rørkapasitet opp til dette området. Er det dimensjonert for å tåle eventuelle hytter, dersom det skal legges inn vann der.

Hyttetomtene bør ikke være så spredt at de ikke kan gjøres investeringer i veg, vann og kloakk i ettertid.

Kommunen bør ha møte med opplysningsvesenets fond, for de er en brems for utviklingen i området.

Spm om scootertrafikk.

Reidun: hun er ikke for å ha hytteområdet i bygda. Dette er det beste tyttebærområdet.

Frank: ikke enig i at hytteområdet vil stoppe utviklingen, det kan heller skape ringvirkninger og tilhørighet om flere får hytte i området. Han vil ikke ha flere møter hvor planer diskuteres, vil heller ha hyttefelt og at noe kan skje nå.

Arnkjell: god idé med hyttefelt der.

Peder: er det noen som jobber med stedsutvikling i Lebesby, som forslaget om Hustad Terrasse i Kjøllefjord? Synes det er boligtomter man trenger i Lebesby, og ikke binde opp nære områder til hyttefelt.

Det generelle inntrykket under møtet var at de fleste er positive til et hyttefelt og det var lite innspill til planen.

Toril Svendsen
sekretær