



Nuorta-Finmárkku boazodoallohálddahus Reindriftsforvaltningen Øst-Finnmark

11

Lebesby kommune
Postboks 88
9790 Kjøllefjord



Dokid: 12007892 (11/645-11)
VEDRØRENDE SØKNAD OM DISPENSASJON
FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL-KUNES
OPPLEVELSE OG HANDEL

Lebesby kommune Postmottak	
11/645-11 4332/12	
03 JUL 2012	
Ark.kode P 14/1	Ark.kode S
Avdeling:	Saksbeh.: FW
Kopi til: Dátton/Dato:	
Kassasjonsnr: 28.06.2012	Gradering:

Din čuj./Deres ref.:

Min čuj./Vår ref.:

2010/36 / 12905/2012/ BAB/ 414.2

LEBESBY KOMMUNE - VEDRØRENDE SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - KUNES OPPLEVELSE OG HANDEL

Det vises til ovennevnte sak datert 07.06.2012 med vedlegg.

Saksdokumenter:

1. Lebesby kommune – Høring – Dispensasjon fra arealplan – søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel – datert 07.06.2012.
2. Uttalelse fra rbd. 13-Lágesduottar – datert 25.06.12.

Kunes Opplevelse og Handel søker dispensasjon fra Lebesby kommunens arealplandel. Tiltaksområdet er lokalisert i kommuneplanens arealdel LNF(R) sone C, der oppføring av spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse ikke er tillatt og heller ikke vesentlig utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse.

Det anføres i søknaden at tiltakshaver Kunes Opplevelse og Handel ønsker feste av grunn ved Storelva til campingformål og en avklaring av veier og kjørespor. Det eksisterer allerede campingplass i tiltaksområdet og det anføres at det eksisterer etablerte kjørespor og veier utenfor campingplassen benyttes av gjennomreisende, og at man har vært i dialog med offentlig instanser for avklaring av veier og kjørespor.

Søknad var av Finmárkkuopmodat/Finmarkseiendom sendt ut til uttalelse for Kunes Jeger- og Fiskeforening, som tidligere har tilrettelagt og opparbeidet adkomsten til Storelva for fiskere og som forpaktere av Storelva.

Kommunen hadde også oversendt høringsbrevet til berørte rbd. 13-Lágesduottar til vurdering og eventuell uttalelse. Reinbeitedistriktet har sendt uttalelse til kommunen med kopi til Reindriftsforvaltningen/Områdestyret. Distriktet går imot at dispensasjon fra arealdelplanen gis og begrunnet uttalelsen med at det må kreves helhetlig plan fro området. Videre at det må foretas befarings i tiltaksområdet der reindriften og deltar. Området er viktig vårbeiteområde, og derfor må området skånes mest mulig til reinbeiteareal.

Ádreassa - Adresse
Poastaboksa / Postboks 174
9735 Kárásjohka / Karasjok

Telefovdna - Telefon
78468700
www.reindriftno

Telefáksa - Telefaks
78468701

13

Kunes JFF
v/Emil Moilanen
9740 LEBESBY

11/645-12 434d/2

19.juni 2012

Lebesby kommune
Postboks 38
9790 KJØLLEFJORD

29 JUN 2012

Ark.kode P 14/1	Ark.kode S
Avdeling: Fiska	Saksbeh.: BW
Kopi til:	
Kassasjonsår:	Gradering:



Dokid: 12007909 (11/645-12)
HØRING SØKNAD OM AREAL TI
CAMPINGOMRÅDE VED STORELVA

HØRING: SØKNAD OM AREAL TIL CAMPINGOMRÅDE VED STORELVA PÅ KUNES, LEBESBY KOMMUNE

Viser til forespørsel datert 7. ds, referanse 11/645 - 8.

Kunes JFF skjønner problematikken som er beskrevet i søknaden fra Kunes opplevelse og handel as, men gjør oppmerksom på at den frie campingen har vedvart så lenge foreningen har forpaktet elva og den var kjent for etablererne.

Kunes JFF har for lang tid tilbake fått etablert avkjøring til området, har lagt til rette for camping gjennom enkle planeringstiltak, etablering av bålplasser og informasjonstavle. Dette påtok foreningen seg for å legge til rette for besøkende til elva.

Vi er imot at området overføres til Kunes opplevelse og handel as for at de skal drive forretning på et område som foreningen har tilrettelagt til vårt formål, nemlig å gjøre det attraktivt for fiskerne å komme til Storelva. Vi frykter at et forsøk på å presse fiskerne inn på campingplassen vil føre til færre fiskere og at vi vil tape økonomisk på at rasteplassen ikke er til vår disposisjon.

Videre frykter vi at omsøkt feste vil føre til hindret adkomst til elva, både med hensyn til forvaltning (bevoktning) og for fiskere som ikke vil bruke Kunes opplevelse og handel sine tilbud.

Undertegnede har vært i dialog med Kjetil Hanssen, men det har ikke framkommet noen løsning som Kunes JFF synes å være tjent med. Kunes opplevelse og handel drar direkte nytte av at det er en god forvaltning av elva som gjør den attraktiv for tilreisende. Vi har ingenting imot at fiskere velger campingplassen eller andre tilbud fra Kunes opplevelse og handel, men mener at det må være opp til hver enkelt å velge.

Vi frykter og at et feste av denne grunnen og kan føre til krav om feste av annen attraktiv grunn langs elva eller andre steder, uten annet formål enn å presse fiskere inn på campingplassen. En slik utvikling ønsker vi ikke som jeger- og fiskeforening.

Med vennlig hilsen

Emil Moilanen
leder

Kunes Jeger og fiskeforening
9742 Kunes

13

Heidi Hansen**Fra:** Kunes Bygdelag [kunesbygdelag@gmail.com]**Sendt:** 28. juni 2012 13:01**Til:** Postmottak**Emne:** Høring - dispensasjon fra arealplanKunes Bygdelag
9742 Kunes

Lebesby kommune Postmottak	
Arealplan: 11/645.13	Dokid: 21341/12
28 JUN 2012	
Ark.kode P: 10/1	Ark.kode S:
Avdeling: Jeger	Saksbeh.: BW
Kopli til:	
Kassasjonsår:	Gradering:

Kunes, 25.06.2012

Lebesby kommune
v/Bygg og oppmåling
Birger Wallenius
9790 KJØLLEFJORDDokid: 12007910 (11/645-13)
HØRING - DISPENSASJON FRA AREALPLAN**HØRING - DISPENSASJON FRA AREALPLAN**

Viser til brev fra Lebesby kommune 7. juni 2012.

På bakgrunn av ny informasjon og brevet fra Kunes Jeger og Fiskeforening datert 8. november 2011 går Kunes Bygdelag mot omfesting og for å beholde dagens ordning der Kunes Jeger og Fiskeforening disponerer og forvalter det omsøkte området.

Med hilsen
KUNES BYGDELAGKari Løvøy
sekretær

(14)
1/2



FYLKESMANNEN I FINNMARK
Miljøvern avdelingen

FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI
Birasahttenossodat

Lebesby kommune Strandv. 152/154 9790 Kjøllefjord	Lebesby kommune Postmottak		
	Ar/saksn: W/645.14	Dok.nr.:	
	05 JUL 2012		
	Ark.kode P 14/1	Ark.kode S	
	Avdeling: Tekn	Saksbeh.: BEU	
	Kopi til:		
Deres ref	Kassasid: Deres dato	Gradering: Vår ref	Vår dato
		Sak 2012/2128	04.07.2012
		Ark 421.3	

Saksbehandler/direkte telefon: Harriet Reiestad - 78 95 03 68

Høringsuttalelse - Kunes opplevelser og handel AS - søknad om feste av areal for oppstilling av bobiler ved Kunes - Lebesby kommune

Fylkesmannen viser til brev av 7. juni 2012.

Kunes opplevelser og handel AS søker om feste av et større areal for oppstilling av bobiler ved Kunes. Søker skriver i sin søknad: "Kunes opplevelser og handel har bygd campingplass på festet område i Kunes. Sommeren 2011 har imidlertid vist at hovedtyngden av gjennomreisende turister med campingvogner og bobiler benytter seg av etablerte kjørespor og veier rett overfor campingplassen."

Omsøkte areal ligger i et LNF-område, jf. kommuneplanens arealdel. Søknaden skal derfor behandles som en dispensasjonssøknad etter plan- og bygningslovens kapittel 19.

I Kunes JFF sitt brev av 8. november 2011 til Finnmarkseiendommen er det opplyst at foreningen har etablert avkjøring til omsøkt område, og har lagt til rette for camping gjennom enkle planeringstiltak her. Videre er det etablert bålplasser i området. Etter det vi forstår så er det ikke innhentet tillatelse fra kommunen eller grunneier til disse tiltakene.

Omsøkt areal ligger delvis innenfor 100-metersbeltet langs Storelva, som er varig verna vassdrag i verneplan 1. I følge *Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag* er myndighetene på alle nivåer og i alle sektorer forpliktet til å ta hensyn til verdiene i de verna vassdragene. De rikspolitiske retningslinjene gjelder vannstrengen og et belte inntil 100 m langs denne, samt andre deler av nedbørsfeltet som det er faglig dokumentert at har betydning for vassdragets verneverdi.

Plan- og bygningslovens § 12-1 3. ledd stiller krav om reguleringsplan for større bygge- og anleggstiltak. Her heter det:

"For gjennomføring av større bygge- og anleggstiltak og andre tiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, kreves det reguleringsplan".

Fylkesmannen kan akseptere omsøkt tiltak dersom det utarbeides en reguleringsplan for område med tilhørende atkomst. Vi forutsetter imidlertid at hensynet til allmennheten blir ivaretatt i planforslaget. **Vi ber derfor kommunen om å stille krav om utarbeidelse av reguleringsplan for omsøkt tiltak, jf. plan- og bygningsloven § 12-1.**

Gjennom en reguleringsplan vil kommunen ha mulighet til å sikre de beste løsningene med tanke på plassering av parkeringsplass for bobil, atkomst og tilgjengelighet for allmennheten. En reguleringsplan sikrer også medvirkning fra alle berørte parter, herunder Fylkesmannen.

Fylkesmannen går ut fra dette imot at det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel til omsøkt tiltak.

Som det framgår av lovkommentaren til plan- og bygningsloven er kommunens adgang til å gi dispensasjon avgrenset. Det kreves at hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Det må også foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det skal ikke være en kurant sak å fravike gjeldende plan. Kommunen skal også særlig vurdere konsekvensene av en dispensasjon, for eksempel om andre kan tenkes å søke dispensasjon på samme grunnlag.

Naturmangfoldlovens sentrale prinsipper – kunnskapsgrunnlaget og miljørettslige prinsipper – skal legges til grunn ved myndighetsutøving etter naturmangfoldloven og annen lovgivning, herunder plan- og bygningsloven. Det skal fremgå av enhver beslutning som fattes ved utøving av offentlig myndighet hvordan disse prinsippene er vurdert, jf. naturmangfoldloven § 7.

Vi ber om å bli orientert om kommunens vedtak i saken.

Med hilsen

Egil Hauge
seksjonsleder

Harriet Reiestad
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Kopi til:
NVE-Region Nord Kongensgate 14 - 18 8514 NARVIK



FINNMARK FYLKESKOMMUNE
FINNMÁRKKU FYLKKAGIELDA
Areal- og kulturvernavingdelinga
Areála- ja kultursuodjalanossodat

Vår dato: 29.6.2012

Vår ref: 12/00765-3

Arkivkode: _;C5

Deres ref: 11/645-8

Gradering: Ugradert

Saksbehandler: Evelyn Johnsen
Telefon: +47 78 96 30 65
evelyn.johnsen@ffk.no

Lebesby kommune
Postboks 38
9790 GILE-
VUOTNA/KJØLLEFJORD

Lebesby kommune
Postmottak

11/645-15 4427/12

06 JUL 2012

Ark.kode P 14/1 Ark.kode S
Avdeling: Saksh. BW
Kopi til:
Kassasjonsår: Gradering:

Uttalelse søknad om dispensasjon fra plan etter pbl. §19-1, Kunes Opplevelse og Handel AS, Gnr 14/1, Lebesby kommune - Ingen merknad

Viser til høring om dispensasjon fra plan for Kunes Opplevelse og Handel AS.

Areal- og kulturvernavingdelinga har tidligere vært på befaring like ved det omsøkte området uten at det ble gjort funn av automatisk fredete kulturminner, og vurderer det derfor som lite sannsynlig at det finnes automatisk fredete kulturminner innenfor det omsøkte arealet. Areal- og kulturvernavingdelinga har derfor ingen merknader til søknaden.

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet likevel komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes areal- og kulturvernavingdelingen, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8. Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre tiltaket.

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune. Vi gjør for øvrig oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, miljø, areal og kulturvernavingdelingen, Finnmark.

Med hilsen

Stein Tage Domaas
Areal- og kulturvernsjef

Evelyn Johnsen
Arkeolog

Dokid 12008053 (11/645-15)
UTTALELSE SØKNAD OM DISPENSASJON F
PLAN ETTER PBL

Kopi til: Sámediggi/Sametinget, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 KARASJOKKA-KARASJOK

Postadresse
Sentraladministrasjonen
Fylkeshuset
9815 Vadsø
postmottak@ffk.no

Besøksadresse
Sentraladministrasjonen
Henry Karlsens plass 1
9800 Vadsø
www.ffc.no

Telefon +47 78 96 30 00
Telefaks +47 78 96 30 01

Org.nr 964 994 218
Bankkonto 4930.09.12051