

Forslag til retningslinjer: Rente og avdragsfritt lån til boligbygging.

§ 1. Formål.

Ordningen skal stimulere til oppføring av nye bolighus i Lebesby kommune, både innenfor og utenfor regulerte boligfelt.

Disse retningslinjene erstatter retningslinjer dat. 27.02.03 om tilskudd til boligbygging på Lebesby.

§ 2. Virkeområde

- a. Støtten til oppføring av nye boliger gis i form av rente- og avdragsfrie lån med bindingstid.
- b. Støttesatsen er kr 100.000.- for alle boliger.
- c. For boliger som føres opp utenfor regulerte områder kan det gis et tilleggslån, (rente- og avdragsfritt), på inntil kr 100.000.- til dekning av faktiske kostnader knyttet til grunnlagsinvesteringer, (Fremføring av vei, vann og avløp). Støttesatsen er inntil 100-% av faktiske kostnader, herunder også eget arbeid.

§ 3. Målgruppe

- a. Innbyggere bosatt i Lebesby kommune.

§ 4. Betingelser.

- a. Boligen må minimum ha en standard som tilfredstiller husbankens minstestandard for nye bolighus. Det gis et tilskudd pr bygg.
- b. 50% av lånet kan utbetales når byggeprosjektet er godkjent og grunnarbeidet er påbegynt. 50% av lånet utbetales når ferdigattest for bygget er utstedt.
- c. Dersom byggingen av bolighuset ikke er fullført innen 2-år etter at tilsagnet er gitt, faller retten til å motta finansiering fra denne ordningen bort. Evt. Utbetalt andel kan kreves tilbakebetalt.
- d. For søkere, evt byggeprosjekt, som tidligere har mottatt kommunalt tilskudd til oppføring av bolig, skal dette beløpet trekkes fra ved tildeling av nytt kommunalt byggelån.

§ 5 Sikkerhet og bindingstid.

Lånet gis mot en bindingstid på 10 år. Bindingstiden skal fremgå av vedtak om støtte. Som sikkerhet for lån med bindingstid kreves gjeldsbrev. Det kreves pant i eiendommen med tillatt prioritet 2 eller 3.

§ 6. Avskrivning av lån.

Lånet avskrives over 10 år med 10% pr år. Støttemottakeren får avskrivning pr 31.12 hvert år.

§ 7 Forvaltning av låneordningen.

- a. Lebesby formannskap behandler alle søknader om lån fra denne ordningen. Det skal foreligge innstilling fra administrasjonen i alle saker.
Tildeling kan foretas innenfor vedtatt budsjetttramme.
- b. Kommunestyret skal hvert år i budsjettbehandlingen ta stilling til årlig bevilgning til denne ordningen.