

FRIARFJORD, LEBESBY KOMMUNE

Planbeskrivelse til reguleringsplan for Laksefjord AS, Lebesby kommune.

Planident: 2022-2013-01

Dato: 20.01.14

Innholdsfortegnelse.

1. NØKKELOPPLYSNINGER.

Gårds-/ bruks-/ festenummer som inngår i planen:

20/10: Friarfjord AS

20/11: Friarfjord AS

20/37: Friarfjord AS

Gjeldende planstatus: Avsatt som Landbruks-, Natur- og Friluftsområde (LNF), sone A i gjeldende arealplan for Lebesby. I området tillates speidt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse.

Forslagsstiller: **Friarfjord AS**

Plankonsulent: Norconsult AS

Planens hovedformål: Næringsformål, smoltoppdrett

Aktuelle problemstillinger: Hensynet til bevaring av kulturminner.

Kunngjøring av oppstart: 13.12.13.

2. BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET.

Formålet med planen

Formålet med planen er definert slik i reguleringsbestemmelsene:

«Formålet med planen er å få stadfestet bruk av eksisterende godkjente område for landbasert smoltoppdrett».

Bakgrunn

Laksefjord AS har søkt om utvidelse av sin virksomhet av landbasert smoltanlegg i etablert område. Det er gitt byggetillatelse for utvidelsen, men utslippstillatelsen for utvidelse av driften vil ikke bli behandlet av Fylkesmannen før det foreligger en vedtatt reguleringsplan. Denne planen vil derfor bare omfatte den delen av framtidige utvidelsesplaner som er avklart av kulturvernmyndighetene, og der det er gitt byggetillatelse for oppføring av nye bygninger.

3. PLANPROSESSEN.

Forhåndskonferanse og med kommunen ble gjennomført den 21.11.13, og med Finnmark fylkeskommune og Fylkesmannen i Finnmark den 05.12.13.

Varsel om oppstart av planarbeidet ble sendt naboer/grunneiere og offentlige og private instanser den 16.12.13, og annonsert i Finnmark Dagblad og Finnmarken den 13.12.13.

Vi legger til grunn at tiltaket/planen ikke utløser krav om konsekvensutredning (KU), jfr. vurdering gjort av Lebesby kommune.

4. GJELDENDE PLANSTATUS OG OVERORDNEDE RETNINGSLINJER.

Fylkesplanen

Det legges til grunn at forslaget ikke er i strid med fylkesplanen.

Kommuneplanen

På plankartet i kommuneplanen er planområdet betegnet som «LNF sone A», der spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse er tillatt oppført. Det er et generelt byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen i dette området.

Reguleringsplaner

Det finnes ingen andre reguleringsplaner for området.

5. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, DAGENS SITUASJON.

Beliggenhet

Planområdet ligger i bunnen av Friarfjord, en fjordarm sørøst i Laksefjorden. Avstand til kommunesenteret Kjøllefjord er ca. 120 km, til Lakselv ca. 115 km, og til Tana bru ca. 95 km.

Planavgrensing

Planområdet er avgrenset som følger:

- Mot øst – eiendomsgrense mellom gnr./bnr. 20/10 og gnr./bnr. 20/3
- Mot sør – Rv 98 og eiendomsgrense for gnr./bnr. 20/10 og 20/11.
- Mot vest – omforent grense mot kulturminner i hht. møte med Finnmark fylkeskommune og Sametinget 05.12.13.
- Mot nord - utfyllingsfront i sjø godkjent av Tromsø Museum (marin arkeologi).

Tilstøtende arealers bruk/status

- LNFR (Landbruks-, Natur-, Friluft- og Reindriftsområde).
- Fv 98

Eksisterende bebyggelse

Innenfor planområdet finnes bebyggelse som bare er tilknyttet eksisterende virksomhet for Laksefjord AS, og består av næringslokaler, kontor-/velferdsbygg og bolig-/hybelbygg for ansatte.

Topografi, landskapstrekk

Landskapet innenfor planområdet ligger i en nordvendt, terrassert helling mot Friarfjorden. Terrassene består av løsmasser (grus, sand) og er dannet under havnivå (marin avsetning). Det finnes noe lav bjørkeskog innenfor den ubebygde delen (LNF-området) av planområdet.

Naturmangfold

Planområdet ligger øst for utløpet av Friarfjordelva, i en avstand av ca. 80m. Ved utløpet av elver som renner gjennom løsmasseområder som dette dannes det normalt et elvedelta. Naturtypen er beskrevet slik i Håndbok 13 utgitt av Direktoratet for naturforvaltning:

Elvedelta er en spesiell naturtype med stor artsrikdom av planter og dyr. Ved brakkvannsdelta, der ei elv renner ut i sjøen, dannes en overgangssone mellom fersk- og saltvann - noe som skaper spesielt rike og produktive økosystemer. Her finnes en rekke arter som nettopp er tilpasset dette brakkvannsmiljøet.

Hvorvidt utbyggingsområdet berører elvedeltaet på noen måte i Friarfjord er ikke undersøkt. I databasen Naturbase til Direktoratet for naturforvaltning finnes imidlertid ingen registreringer som sier noe om økosystemet eller dets tilstand i brakkvannet utenfor elvemunningen, hverken før eller etter utbyggingen. Det er derfor vanskelig å kunne fastslå i dette tilfellet om eller i hvilken grad en slik utfylling påvirker økosystemet.

Kulturminner

Planområdet er kartlagt mht. samiske kulturminner, og eldre kulturminner, gjennomført av Sametinget og Finnmark fylkeskommune. Kulturminnene ligger innenfor LNFR-området, og avgrenset mot næringsområdet av nevnte myndigheter.

Vei og trafikkforhold

Adkomst til planområdet skjer via en privat vei som har avkjørsel fra Fv 98 i øst, utenfor planområdet.

Reindrift

I forhold til reindrift ligger planområdet under Reinbeitedistrikt 13. Eventuelle konflikter mht. reindrift og utbygging er ikke kjent.

6. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Generelt

Reguleringsplanen skal først og fremst stadfeste arealbruken av eksisterende bebyggelse og godkjente arealer for utvidelse av virksomheten.

Reguleringsformål

Planforslaget inneholder følgende reguleringsformål:

- Bebyggelse og anlegg - næringsområde
- LNFR (Landbruks-, Natur-, Friluft- og Reindriftsområder)- sone A, med sone for særlige hensyn (kulturminner).

Særskilt om Bebyggelse og anlegg

I områdene for Bebyggelse og anlegg (næring) skal det legges vekt på tilpasning av bebyggelse og anlegg i terrenget. Terrengskjæringer og fyllinger skal formes og bearbeides/stabiliseres for best mulig tilpasning til landskapet forøvrig.

Særskilt om Landbruks-, Natur-, Friluft-, og Reindriftsområde (LNFR-område)

I LNFR-området er det registrert eldre kulturminner. Dette medfører at tradisjonelle aktiviteter og tiltak i forhold til friluftsliv er noe strengere regulert, f.eks. opparbeidelse av eventuelle stier, bål-/grillplasser, o.l. På plankartet er dette området markert med en hensynssone, og nærmere spesifisert som kulturminner. Vedlikehold av eksisterende vannledning gjennom LNFR-området skal tillates, og eventuelle arbeider på denne skal snarest mulig meldes på forhånd til overordnet kulturvernmyndighet.

7. KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Generelt

Aktiviteten innenfor planområdet er igangsatt omkring 1986/87, og den gang var det ikke krav om reguleringsplan i forbindelse med utbygging. Framtidig utvidelse av den samme virksomheten vil medføre større bygningsvolum i området. Planområdets beliggenhet relativt langt fra annen bebyggelse eller annen planlagt aktivitet i dag tilsier at det i utgangspunktet ikke skulle være større konflikter i form av f.eks. støy, trafikk, etc.

Det generelle byggeforbudet i 100 m-beltet fra sjø og vassdrag er vedtatt etter at utbyggingen startet. Reguleringsplanen legger opp til at bebyggelse kan oppføres inntil 5,0 meter fra fyllingsfront i sjø. Dette begrunnes med at de samfunnsnyttige interessene ved å etablere et slikt anlegg i strandsonen, i forhold til utenfor 100 m-beltet, er så mye større. På grunn av det eksisterende anleggets alder og investeringer på stedet, har det i denne sammenheng derfor ikke vært tema å vurdere en annen lokalisering av anlegget i kommunen.

Kulturminner

Innenfor planområdet er det registrerte lokaliteter av eldre kulturminner. Disse er kartfestet og finnes i kulturminnevernets databank. Lokalitetene ligger i planområdets sørlige del, utenfor byggeområdet som er omsøkt og godkjent av Lebesby kommune for utvidelse.

Estetikk

Det er lagt vekt på estetikk i forbindelse med inngrepene i landskapet ved etablering av nærings- og industrivirksomhet i området. Kombinasjon av kjølig kystklima, betydelig vindhyppighet og sparsomt vekstmedium fører normalt til sen gjenvekst i alle skjærings- og fyllingsområder. Disse områdene i reguleringsplanen er derfor foreslått bearbeidet slik at inngrepene ikke fremstår som sår i landskapet i lang tid etterpå.

Vann og avløp

Det er tilgang på ferskvann fra en eksisterende vannledning fra Friarfjordvannet. Friarfjordvannet er anleggets hovedvannkilde, og Laksefjord AS er selv eier av vannforsyningsanlegget.

Ved smoltanleggets oppstart ble tracéen for vannledningen lagt gjennom LNFR-området, og er nå godkjent av kulturvernmyndighetene.

Smoltanlegget benytter også sjøvann i sin produksjon, og dette hentes fra en sjøvannsledning som går ut i sjøen ca. 130 m øst for/utenfor planområdet.

Offentlig avløpsanlegg finnes ikke i området. Kloakk går til etablert slamavskiller, og avløp derfra ut i sjøen. Annet avløp fra anlegget går via fiskefelle og ut i sjø.

Avfallshåndtering

All avfallshåndtering i området skal skje i samsvar med kommunens retningslinjer for denne type tjenester.

Risiko og sårbarhet

Det vises til vedlagte ROS-analyse.

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsarbeid.

Innspill fra Finnmark fylkeskommune:



FINNMARK FYLKESKOMMUNE
FINNMÁRKKU FYLKAKAIGELDA
Sentraladministrasjonen
Guvvováššáidnávás

Vår dato: 02.01.2014

Vår ref: 201305204

Arkivkode: --

Ders ref: 5193905/AP

Bransjegr:

Saksbehandler: Haas Anders

Tilsvaret

Telefon: +4778963012

Haas.Anders.Thomas@fk.no

Norconsult AS
Postboks 277
9516 KIRKENES

Innspill til varsel om oppstart av reguleringsarbeid gnr 20/10, 20/11 og 20/37 Friarfjord Lebesby kommune

Finnmark fylkeskommune viser til brev av 10.12.2013 samt møte 05.12.2013.

Seksjonen for plan-, kulturminne- og miljø koordinerer fylkeskommunens uttalelser i plansaker.

Planfaglig innspill:

Finnmark fylkeskommune er positiv til reguleringsarbeid for angjeldende område. Vi viser til tidligere uttalelser i saken og har på nåværende tidspunkt ingen planfaglige merknader.

Kulturminnefaglig innspill:

Kulturminneområdet med ID nr 37311 i kulturminnebasen Askeladden berøres av planen og bør legges inn som arealformål LNFR jf plan- og bygningsloven § 12-5, nr. 5 område for verneverdige kulturminner og kulturmiljø. Kulturminneområdet bør videre legges inn som hensynssone d) jf plan- og bygningsloven §12-6. Vi foresår at følgende tekst knyttes til bestemmelsene:

- Innenfor dette området er det ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, fytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk freda kulturminner eller framkalle fare for at dette kan skje.
- Det tilates arbeider som reparasjon og rehabilitering på eksisterende hovedvannledning fra Friarfjordvannet, som går gjennom dette området. Før eventuelle arbeider på vannledningen igangsettes, skal plan-, kulturminne- og miljøseksjonen ved Finnmark fylkeskommune kontaktes så raskt som mulig, senest 5 dager før arbeidene igangsettes.

Vi viser for øvrig til aktsomhetsplikten, og ber om at følgende tekst tas inn under Fellesbestemmelsene:

Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jfr. lov av 9. juni 1978 nr. 60 om kulturminner § 8, annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

Postadresse
Fylkesrådet
9516 VALBØ
post@fak.no

Besøksadresse
Henry Karsens plass 1
9500 VALBØ
www.fk.no

Telefon +47 78 96 30 30
Telefax +47 78 96 30 31

Org.nr. 504 994 518
Bankkonto 4930 00 10021

Kommentar:

På grunn av kulturminnene som ligger innenfor planområdet, i LNFR-området, har det vært av stor betydning å innarbeide de planfaglige og kulturminnefaglige innspill fra Finnmark fylkeskommune i reguleringsplanen. Spesielt har det vært viktig at kulturminnene i LNFR-området sikres gjennom bestemmelsene, når det i dette området

også skal være tillatt å foreta reparasjons- og rehabiliteringsarbeider på hovedvannledningen til Laksefjord AS. Den generelle aktsomhetsplikten mht. kulturminner vil være overordnet uansett tiltak innenfor planområdet.

Innspill fra Sametinget:

Norconsult AS
w/Arnt Pedersen
Pb. 217
9900 KIRKENES

ARNT PEDERSEN
E-post: arnt.pedersen@norconsult.no

NY SAKSBEH.
EIDSSCE

MIN SAKSBEH.
EIDSSCE
Arnt Pedersen

BEZVALING
03.01.2014

Innspill vedrørende varsel om oppstart med regulering av eiendommene, Gbnr. 20/10, 20/37 og deler av 20/11 i Friarfjord, Lebesby kommune

Vi viser til deres brev av 10.12.13 vedrørende varsel om oppstart av planarbeid for regulering av Gbnr 20/10, 20/11 og 20/37, samt brev av 10.12.13 vedrørende orientering om pågående arbeider hos Laksefjord AS. Vi viser også til e-post av 20.12.13 fra Arnt Pedersen med oppdatert avgrensning av planområdet.

Sametinget har dessverre i en tidligere sak og uttalelse av 12.09.12 avgitt uriktige opplysninger, da vi i ettertid er gjort kjent med at det er registrert 16 gammetufter og 1 hustuft fra ØK-registreringen i 1881 utført av samisk etnografisk avdeling på Tromsø Museum. Den arkeologiske avdelingen ved Tromsø Museum utførte i 1963 ØK-registrering av steinaldertufter på høyere liggende terrasser. I Riksantikvarens kulturminnedatabase *Askeladden* er det pr. i dag kun lagt inn registreringene av steinaldertuftene. En del av gammetuftene er trolig tap; ved etableringen av smoltanlegget, samt utgraving av en gammetuft i 2001 foretatt av Sametinget. En stor del av gammetuftene ligger ut fra håndtegnede kart fra registreringene i den vestlige delen av Gbnr 20/11 mot elveutløpet i Friarfjorden, og kan trolig fortsatt være hevart.

Plangrensene vil imidlertid holde seg til det utbygde området og de særlige områdene mot Rv.98, og vil slik sett ikke være i konflikt med noen automatisk fredete samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen merknader til planarbeidet såfremt man vil holde seg til plangrensen som ble foreslått i møte med Norconsult/Laksefjord AS, Finnmark fylkeskommune og Sametinget i Vadsø den 05.12.13, samt oversendt i e-post fra Norconsult w/ Arnt Pedersen 20.12.13.

I møte av 05.12.13 er vi gjort kjent med at Laksefjord AS har benyttet den vestlige delen av Gbnr 20/11 delvis til deponering og rigg området, samt utfyllt masser i strandsonen. Tiltakshaver er i møte 05.12.13 bedt om å stoppe videre opparbeidning av området, da dette kan ha medført skader på automatisk fredete samiske kulturminner, og evt. brudd på Lov av 3. Juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) §§ 3 og 6. Sametinget har imidlertid forståelse for at Laksefjord AS har handlet i god tro, da disse tiltakene har vært omsøkt og Sametinget i uttalelse av 12.09.12 sa at vi ikke kjente til noen automatisk fredete samiske kulturminner i det omsøkte området, og ikke hadde merknader til saken.



Sametinget
E-post: sametinget@sametinget.no

Sametinget
E-post: sametinget@sametinget.no

Sametinget
E-post: sametinget@sametinget.no



Sametinget beklager feil opplysninger fra deres side i forbindelse med en byggesak innenfor planområdet i 2009, og at kulturminner derfor kan være tapt.

Sametinget har ellers ingen merknad til varselet, såfremt plangrenser og formålsgrenser forholder seg til det som ble avtalt på planmøtet i Vadsø 05.12.13.

Grad av utnyttning

Grad av utnyttning må føres på planen eller fastsettes i reguleringsbestemmelsene. Andre beregningsmåter enn de som er definert i forskrift om tekniske krav til byggverk (byggeteknisk forskrift) kapittel 5 kan ikke benyttes. Disse beregningsmåtene gir gode muligheter for å gjøre valg som gir ønsket styring innenfor et planområde.

Utfylling av masser i sjø

Fylkesmannen har vurdert plansaken etter forurensningsloven. Utfylling av løsmasser på forurenset sjøbunn er søknadspliktig etter forurensningsloven. Ut fra den type virksomhet som vi kjenner til har føregått ved smoltanlegget i Friarfjord, har vi ikke grunnlag for mistanke om forurenset sjøbunn like utenfor anlegget. Som nevnt innledningsvis i brevet er, etter det vi kjenner til, blant annet utfyllingen i sjø allerede gjennomført. Fylkesmannen ville uansett ikke behandlet denne utfyllingen etter forurensningsloven, men kun gitt kommunen en forurensningsfaglig uttalelse.

Biologisk mangfold – Elvedelta

Et mindre elvedelta utenfor Friarfjordelva fremstår i deg som urart. Elvedeltaet omfatter landarealene rundt nederste del av elveløpet, og grunnvannsområdene utenfor. Ved elvedelta ut i sjø dannes det en overgangssone mellom fersk- og saltvann. Dette er særlig rike og produktive økosystemer. Områdene får tilførsel av næring både fra land, elv og sjø. De har ofte botanisk og ornitologisk verdi. Elvedeltaer er i særlig grad sårbare for inngrep/endringer. Konsekvensene for naturtypen brakkevassdelta, se Direktoratet for naturforvaltning's håndbok 13 *Kartlegging av naturtyper – verdsetting av biologisk mangfold*, må fremgå av planbeskrivelsen.

100-metersbeltet langs sjø

I følge § 1-8 i plan- og bygningsloven skal det i 100-metersbeltet langs sjøen "tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmannede interesser". I Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen (SPR for strandsonen) åpnes det for at strandsonen i sone 3, som bl.a. omfatter de tre nordligste fylkene, i større grad kan tas i bruk til ulike formål vises i denne sammenheng til retningslinjenes pkt. 4.2, der bl.a. følgende går fram: "*Kommunene skal i kommuneplanen vurdere behovet for utvikling av eksisterende arealbruk og behovet for tilpassning av eventuell ny utbygging. Kommunene skal vurdere om tidligere vedtatte, ikke utbygde områder for utbygging i strandsonen skal opprettholdes eller tas ut av kommuneplanen. I denne vurderingen skal lovens skjerpede krav og disse retningslinjene legges til grunn*".

Om bygging i strandsonen bør tillates må ses i forhold til de samfunnsmessige interessene som er knyttet til aktuelle utbyggingsformål, og om det er mulighet for lokalisering andre steder.

Byggegrense mot sjø må fastsettes i planforslaget. Byggeforbudet gitt i plan- og bygningslovens § 1-8 vil gjelde innenfor planområdet til annen byggegrense fastsettes, se plan- og bygningslovens § 1-8 3. ledd.

Samfunnsikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse

Fylkesmannen legger særlig vekt på et samfunnsikkerhetsperspektiv blir ivarett i plansaker. For ikke å bygge inn en større sårbarhet i lokalsamfunnet, er en systematisk risiko- og sårbarhetsanalyse viktig, både i forbindelse med lokalisering av boliger og virksomheter, utforming av infrastruktur og ved utrustning av samfunnsviktige funksjoner. Vi minner om plan- og bygningslovens § 4-3 om *samfunnsikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse*.

Framtidige klimaendringer som havnivåstigning, flere stormer, mer nedbør, økt fare for flom og skred (snøskred og lignende) er hendelser som sannsynligvis vil komme. Dette er også svært viktige faktorer i en risiko- og sårbarhetsanalyse.

Direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap (DSB) har utarbeidet en veileder for kartlegging av risiko og sårbarhet: *Samfunnsikkerhet i arealplanlegging*. Her finnes eksempler på analyser, eksempler på farekategorier samt oversikt over lover, rundskriv, forskrifter og veiledninger. Veilederen ligger på hjemmesidene til Fylkesmannen, og på DSB sine sider.

Naturmangfoldloven – krav til offentlige etaters beslutninger

Naturmangfoldlovens § 7 pålegger offentlig myndighet å synliggjøre sine vurderinger i henhold til lovens §§ 8-12 i sine besluttede vedtak. Konkret gjelder det også for vedtaksmyndighetens i denne saken.

Unnlatelse av å vurdere og vektlegge §§ 8-12 kan medføre at et vedtak ansees ugyldig dersom feilen har virket bestemmende på vedtakets innhold. Det samme kan bli resultatet dersom vedtaket for så vidt omtaler §§ 8-12, men det fremstår som åpenbart at vurderingene og vektleggingene ikke har blitt trukket inn i forberedelsene av saken og i den skjønnsmessige vurderingen av saken.

Miljøverndepartementets veileder T-1514 *Naturmangfoldloven, kapittel II Alminnelige bestemmelser om bærekraftig bruk – en praktisk innføring* gir innsikt i hvordan hensynet til naturmangfold skal vektlegges, avveid mot andre samfunnsinteresser.

Miljødirektoratet (miljodirektoratet.no) har utviklet et e-læringskurs om naturmangfoldloven. Kurset omhandler hvordan miljørettsprinsippene i kap II i loven skal brukes når myndighetene behandler saker. Miljødirektoratets e-kurs er laget spesielt med tanke på ansatte i kommunene - både beslutningstakere og saksbehandlere. Det kan også være nyttig for andre som treffer avgjørelser som berører natur. Kurset er gratis og tar omtrent 1,5 timer å gjennomføre. Kurset gir trening i å finne fram i miljøinformasjon og vurdere miljørettsprinsippene. Samtidig gir informasjon om hvorfor vi må ta vare på naturmangfoldet.

Tilbud om kvalitetsikring av arealplankart

Fylkesmannen viser til tilbud om kvalitetsikring av arealplankart oversendt kommunene 26. juli 2013.

Før reguleringsplanen legges ut til offentlig ettersyn, ber vi kommunen sende ett eksemplar av SOSI-fil og pdf-fil til Kartverket Vadsø pr. e-post: planvads@kartverket.no. Kartverket vil da utføre en teknisk kontroll av planer og melde eventuelle rettingsbehov tilbake til kommunen.

Med hilsen

Margareth W. Sundfør
seksjonsleder

Harriet Reiestad
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Kopi til:			
Finnmark fylkeskommune	Henry Karlsens	0815	Vadsø
Lebesby kommune	plase 1		
	Strandv. 152/154	0790	Kjøllerjord

Fylkesmannen i Finnmark ved Miljøvernavdelingen mener at utvidelsen av smoltanlegget som allerede er utført er uheldig, fordi utvidelsen ikke er i tråd med overordnet plan. I kommuneplanen er området avsatt til LNFR-område med bestemmelser om spredt utbygging.

Følgende momenter er ellers viet oppmerksomhet:

- 1. Reguleringsplanveileder** – Miljøverndepartementets planveileder anbefales benyttet ved utarbeidelse av reguleringsplan.
- 2. Estetikk** – Estetisk kvalitet skal ligge som grunnleggende premiss i all planlegging, jfr. Plan- og bygningslovens formålsparagraf.
- 3. Grad av utnytting** – Denne må være i tråd med beregningsmåter definert i Teknisk forskrift.

4. Utfylling av masser i sjø – Utfylling av på *forurenset sjøbunn* er søknadspliktig etter forurensingsloven. Utfylling som allerede er gjennomført ved smoltanlegget i Friarfjord vurderes ikke etter forurensingsloven, da myndighetene ikke mistenker sjøbunnen for å være forurenset.

5. Biologisk mangfold – Elvedelta – Et mindre elvedelta utenfor Friarfjordelva er urørt. Brakkvannsområdet utenfor elvedeltaer generelt er produktive økosystemer. Direktoratet for naturforvaltings håndbok 13 *Kartlegging av naturtyper – verdisetting av biologisk mangfold*, må fremgå av planbeskrivelsen.

6. 100-metersbeltet langs sjø – I hht. PBL §§ 1-8 skal det i dette beltet «*tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser*». I Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen i sjøen (SPR), åpner for at i sone 3, som omfatter de nordnorske fylkene, i større grad kan tas i bruk til ulike formål. Kommunene skal i kommuneplanen synliggjøre vurderingen som er gjort mht. dagens og framtidig utnytting av strandsonen.

7. Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse – Det legges vekt på at samfunnssikkerhetsperspektivet blir ivaretatt i plansaker, jfr. PBL § 4-3 vedr. ROS-analyse og DSB's veileder *Samfunnssikkerhet i arealplanlegging*.

8. Naturmangfoldloven – krav til offentlige etaters beslutninger – Naturmangfoldlovens § 7 pålegger offentlig myndighet å synliggjøre sine vurderinger i hht. lovens §§ 8 – 12 i sine besluttende vedtak. Gjelder konkret for vedtaksmyndigheten i denne saken. Unnlattelse av disse vurderingene i §§ 8 – 12 kan føre til at et vedtak ansees ugyldig, dersom feilen har virket bestemmende på vedtakets innhold.

Viktige innføringer i bruk av Naturmangfoldloven:

- Miljøverndepartementets veileder T – 1514
- Miljødirektoratets e-læringskurs om naturmangfoldloven (miljodirektoratet.no).

9. Tilbud om sikring av arealplankart – Før reguleringsplanen legges ut til offentlig ettersyn, bes kommunen sende ett eksemplar av SOSI-fil til Kartverket Vadsø pr. e-post: planVadso@kartverket.no

Kommentarer:

- Pkt. 1): Miljøverndepartementets veileder er benyttet ved utarbeidelse av reguleringsplanen.
- Pkt. 2): Estetikk er innarbeidet i beskrivelsen.
- Pkt. 3): Grad av utnytting er i hht. definisjon i Teknisk forskrift.
- Pkt. 4): Ingen kommentar til innspillet.
- Pkt. 5): Biologisk mangfold i forhold til elvedeltaet er beskrevet med bakgrunn i Direktoratet for naturforvaltings håndbok 13.
- Pkt. 6): Utbyggingen skjer nærmere sjø enn 100-meter fordi den samfunnsmessige gevinsten vurderes som størst ved bygging nærmest sjø, ved denne typen anlegg. Dette er tatt med i beskrivelsen.
- Pkt. 7): Det er utarbeidet en egen ROS-analyse i hht. DSB's veileder.
- Pkt. 8): Ingen kommentar til innspillet.
- Pkt. 9): Ingen kommentar til innspillet.

Innspill fra Statens Vegvesen:



Statens vegvesen

Norconsult AS
Postboks 217
9915 KIRKENES

Behandlende enhet: Region nord	Saksbehandler/innvalgsnr: Bjarne Mjelde - 78941792	Vår referanse: 2013/147263-002	Deres referanse: 5133805	Vår dato: 10.01.2014
-----------------------------------	---	-----------------------------------	-----------------------------	-------------------------

— **Vedr. arsel om oppstart av reguleringsarbeid for gnr. 20 bnr. 10 - 11 og 37 Friarfjord i Lebesby kommune**

Vi viser til oppstartvarsel dat. 10.12.2013.

Planarbeidet vil ikke ha virkninger for fv. 98, eller for de temaer som Statens vegvesen har sektoransvar for. Vi har ingen merknader til oppstartvarselet.

Dette brev sendes kun som e-post.

Vegavdeling Finnmark, seksjon plan og forvaltning
Med hilsen

Bjarne Mjelde
rådgiver

Postadresse
Statens vegvesen
Region nord
Postboks 1403
8002 Bode

Telefon: 02030
Telefaks: 78 93 29 51
firmapost-nord@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 13 30
Telefaks: 78 93 33 52

Kommentar: Ingen kommentar til innspill.

Innspill fra Tromsø Museum:



Tromsø Museum - Universitetet i Tromsø
Dokument nr.: 3133826
Vår ref.: 2012/147
Dato: 18.01.2014

Noreconsult AS
Postboks 217
9915 KIRKENES

Svar på varsel om oppstart av reguleringsarbeid av eiendommene i Friarfjord - marinarkeologisk uttalelse

Vi viser til ovennevnte oversendt Tromsø Museum for uttalelse angående kulturminner under vann. Vi viser også til tidligere marinarkeologisk uttalelse fra 31.08.12 om utvidelse av smoltanlegget. Etter kulturminnelovens § 14 er Tromsø Museum rette myndighet for forvaltning av kulturminner under vann nord for Rana kommune.

Med bakgrunn i tidligere uttalelse vurderer vi fortsatt sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner under vann som liten, og har ingen merknader til tiltaket.

Vi vil minne tiltakshaver om at dersom en i forbindelse med tiltaket skulle komme over automatisk vernede kulturminner eller funn av kulturhistorisk betydning, skal arbeid stanses og Tromsø Museum varsles, jf. kulturminneloven § 8, 2. ledd.

Vennlig hilsen

Christina Joakimsen
førstekonsulent

christina.s.joakimsen@uit.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur

Kopi:
Frimark tykkommune

Postboks 8260 Langnes, N-9007 Tromsø // 84 40 00 posttross@uit.no uit.no



Kommentar:

Tromsø Museum har ansvaret for kulturminner under vann, og anser sannsynligheten for konflikt med eventuelle kulturminner som liten, og har ingen merknader til planen.