




§ 12-5, AREALFORMÅL

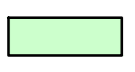
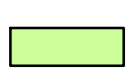
1. Bebyggelse og anlegg

 Næringsbebyggelse (1300) N

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

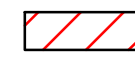
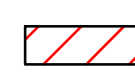
-  Kjøreveg (2011) SKV
-  Vannforsyningsnett (2141) SVF
-  Kombinerte formål for samferdselsanlegg og/eller teknisk infrastrukturtraseer (2800) SKF

5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

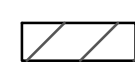
-  LNFR1 Område for spredt bolig- og næringsbebyggelse (5200)
-  LNFR2 Område for landbruks-, natur-, friluft- og reindrifformål (5100)

§ 12-6, HENSYNSSONER

a.3) Faresoner

-  Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) (H370)
-  Vanninntak (H390)


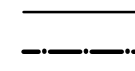
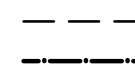
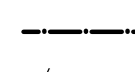
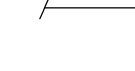


c) Sone med angitte særlige hensyn

-  Hensyn kulturminner (H570)

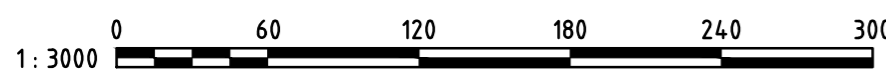
d) Båndleggingssoner

-  Nedslagsfelt vann fiskeoppdrett (H710)

Juridiske linjer og symbol

-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Grense for fareområde
-  Byggegrense
-  Grense for angitt hensynssone
-  Grense for båndleggingszone
-  Måle- og avstandlinje

Koordinatsystem: UTM sone35 euref89 Kilde: Infoland Kartuttrekk pr: 08.12.2014
Høydeferanse NN54 Ekvivalens 1m



Lebesby Kommune
Detaljregulering for
FRIA FJORDVANNET
til utløp i Fria fjorden

REVISJONER	DATO	SIGN.

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	DATO	SIGN.
Kunngjøring vedrørende reguleringsarbeidet		
Oppstartsmøte	16.10.2014	AP
Kunngjøring av oppstart av planarbeid	06.12.2014	AP
1. gangs behandling i planutvalget		
Offentlig ettersyn fra ----- til -----		
2. gangs behandling i planutvalget		
Offentlig ettersyn fra ----- til -----		

Kommunestyrets vedtak:		
Planen er fremmet av:	Planen er utarbeidet av:	Reguleringsplan nr: 2022201401
LAKSEFJORD AS	Norconsult	Kommunens saksnr: 14/731
Dato: 15.04.2015		

X7815900

X7815600

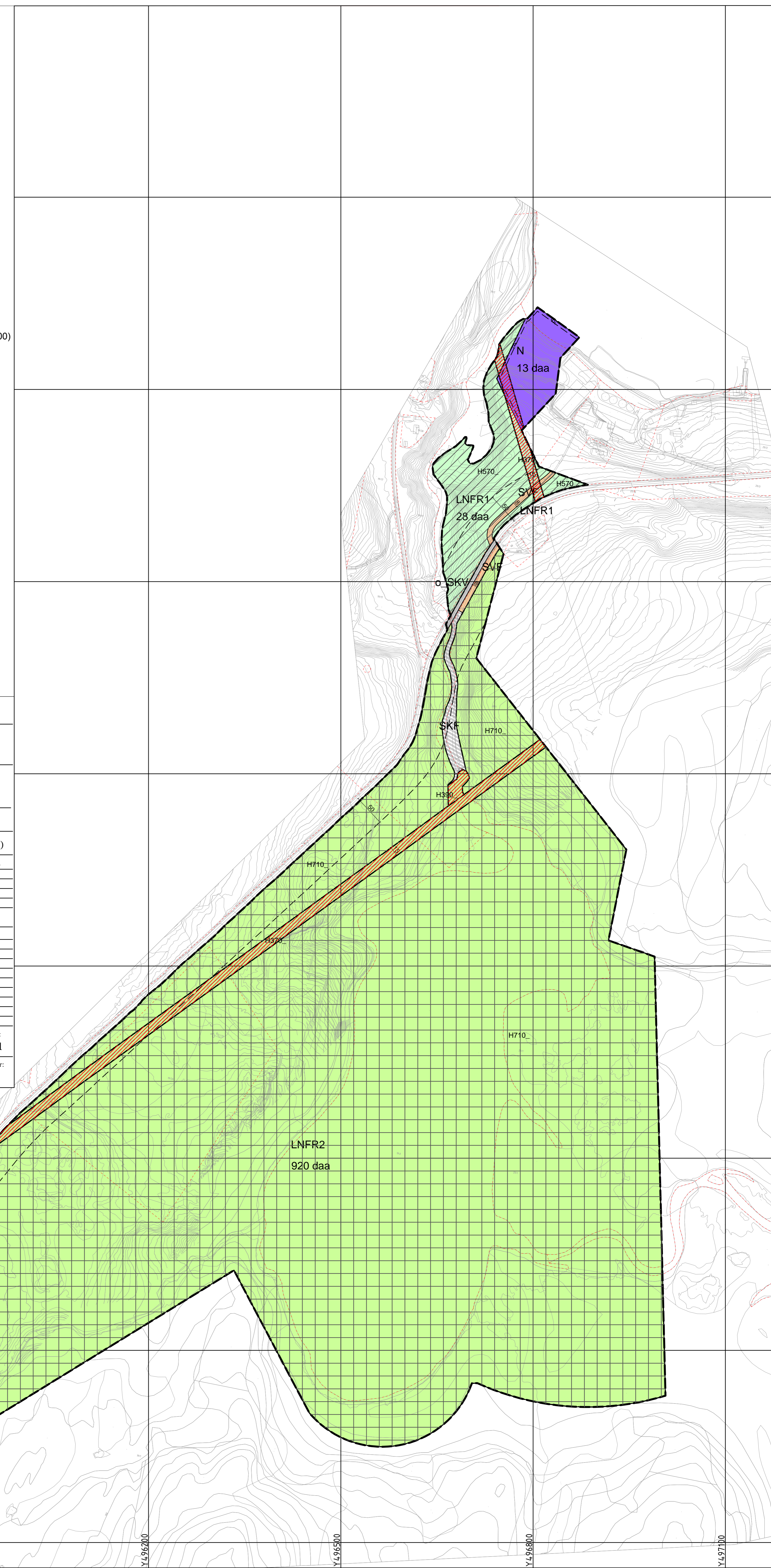
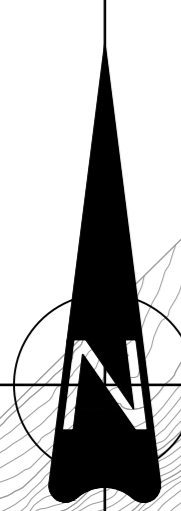
X7815300

LNFR2
920 daa

H710

LNFR1
28 daa

N
13 daa



Laksefjord AS

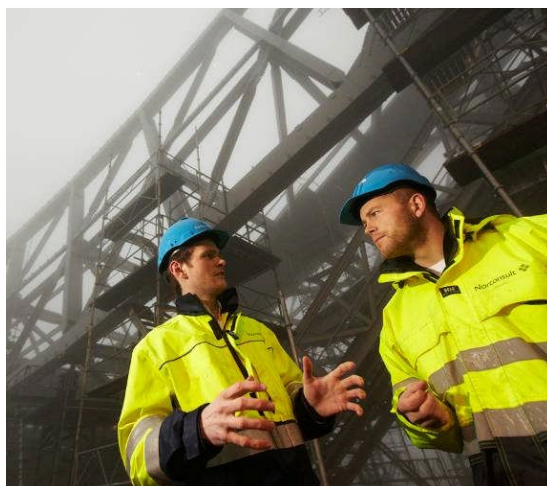
Detaljregulering for FRIARFJORDVANNET til utløp Friarfjorden.

Risiko- og sårbarhetsanalyse

Planident : 2022201401

Dato : 15.04.15

2014-10-24 Oppdragsnr.: 5133805/2



Revisjon: 1

Rev.	Dato:	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
------	-------	-------------	------------	-------------	----------

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

<u>1</u>	<u>Innledning</u>	5
<u>1.1</u>	<u>Generelt</u>	5
<u>1.2</u>	<u>Bakgrunn</u>	5
<u>1.3</u>	<u>Forutsetninger, begrensninger og antakelser</u>	5
<u>1.4</u>	<u>Definisjoner</u>	6
<u>1.5</u>	<u>Styrende dokumenter for risiko- og sårbarhetsanalysen</u>	7
<u>1.6</u>	<u>Underlagsdokumentasjon</u>	7
<u>1.7</u>	<u>Øvrige referanser</u>	7
<u>2</u>	<u>Beskrivelse av analyseobjektet</u> Feil! Bokmerke er ikke definert.	
<u>2.1</u>	<u>Om analyseobjektet</u>	8
<u>3</u>	<u>Metode</u>	9
<u>3.1</u>	<u>Kategorisering av sannsynlighet og konsekvens</u>	9
<u>3.2</u>	<u>Vurdering av risiko</u>	10
<u>3.3</u>	<u>Risikoreduserende tiltak</u>	11
<u>4</u>	<u>Fareidentifikasjon og sårbarhetsvurdering</u> Feil! Bokmerke er ikke definert.	
<u>4.1</u>	<u>Innledende farekartlegging</u>	12
<u>4.2</u>	<u>Overordnet sårbarhetsanalyse</u>	14
<u>4.2.1</u>	<u>Ustabil grunn.</u>	15
<u>4.2.2</u>	<u>Vind/ekstremnedbør/flom.</u>	15
<u>4.2.3</u>	<u>Stormflo</u>	15
<u>4.2.4</u>	<u>Havnivåstigning</u>	15
<u>4.2.5</u>	<u>Skog-/lyngbrann</u>	15
<u>4.2.6</u>	<u>Brann</u>	15
<u>4.2.7</u>	<u>Transport av farlig gods</u>	16
<u>4.2.8</u>	<u>Vanninntak ved demning</u>	17
<u>4.2.9</u>	<u>Trafikksikkerhet</u>	17
<u>4.2.10</u>	<u>Eksisterende el-forsyning</u>	17
<u>5</u>	<u>Konklusjon</u>	18

Sammendrag

Hensikten med denne reguleringsplanen er å sikre dagens vannkvalitet til smoltanlegget ved Laksefjord AS, samt klargjøre utvidelsesmuligheter for samme bedrift.

Planen berører relativt store områder med ulike naturtyper. Selv om planområdet er stort, er konsekvensene av reguleringen relativt små i forhold til dagens bruk av arealene innenfor plangrensene.

Med hensyn til sikring av vannkvaliteten er det først og fremst bruk av utstyr i forbindelse med friluftsliv i området (desinfisering av fiskeredskaper, restriksjoner mht. bruk av forurensende motorisert redskap) som utgjør endringer i forhold til dagens situasjon. Ellers er ikke friluftslivet berørt.

Utbyggingsområdet ved sjøen med tilhørende vannforsyningsnett berører kulturminner, og tiltak må avklares i forhold til kulturminnemyndighetene.

1 Innledning

1.1 GENERELT

Laksefjord AS har utarbeidet et forslag til reguleringsplan som hovedsaklig omfatter Friarfjordvannet med en del strandarealer, men også framtidige utbyggingsarealer ved sjøen for sitt landbaserte anlegg for smoltoppdrett i Friarfjord. Norconsult AS har vært engasjert som konsulent for gjennomføring av reguleringsplanen, og Lebesby kommune er planmyndighet. I den forbindelse har Norconsult også utarbeidet denne risiko- og sårbarhetsanalysen.

Plan og bygningsloven (ref.1.5.3) stiller krav om gjennomføring av risiko- og sårbarhetsanalyser ved all planlegging jf. § 4.3: Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarhetsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap.

Forskrift om krav til byggverk og produkt til byggverk (TEK) gir sikkerhetskrav i forhold til naturfare (TEK § 7-1,2,3 og 4) og det er gitt et generelt krav om at byggverk/ konstruksjoner skal utformes og lokaliseres slik at det er tilfredsstillende sikkerhet mot fremtidige naturkrefter. Videre stiller rundskriv T-5/97 "Arealplanlegging og utbygging i fareområder" krav om at det ikke skal bygges ut i usikre områder (ref.1.5.2).

Målsetningen til analysen er å gi en overordnet og representativ fremstilling av risiko for skade på 3. persons liv og helse, materielle verdier og ytre miljø f.eks. i forbindelse med utvidet drift ved smoltanlegget. Analysen inngår som en del av grunnlaget for å identifisere eventuelle behov for risikoreducerende tiltak.

1.2 BAKGRUNN

Bakgrunn for planarbeidet er først og fremst gjennom reguleringsplan å sikre god vannkvalitet som tilfredsstillende kravene til vannkvalitet i forhold til smoltproduksjon. Planarbeidet skal også avklare nye byggearealer for utvidelse av smoltanlegget i tilknytning til eksisterende anlegg.

1.3 FORUTSETNINGER, BEGRENSNINGER OG ANTAKELSER

Følgende forutsetninger er lagt til grunn for denne risiko- og sårbarhetsanalysen:

- Analysen er kvalitativ.

- Den er avgrenset til temaet samfunnssikkerhet slik dette er beskrevet av DSB.
- Analysen omhandler det aktuelle planområdet (se figur 1).
- Analysen betrakter ikke uavhengige, sammenfallende hendelser.
- Analysen omfatter ferdig løsning i bruk, ikke vurdering av risiko i f.eks. en bygge- og anleggsfase.
- Det forutsettes at fremtidig utførte byggearbeider følger relevante lover og forskrifter, herunder sikringstiltak og lignende.
- Analysen omfatter ikke hendelser knyttet til tilsiktede handlinger (sabotasje, terror el. l.).
- Vurderingene og antakelsene i analysen er basert på foreliggende dokumentasjon om prosjektet og om faktisk og planlagt bruk av nærområdet på tidspunktet for analysen.

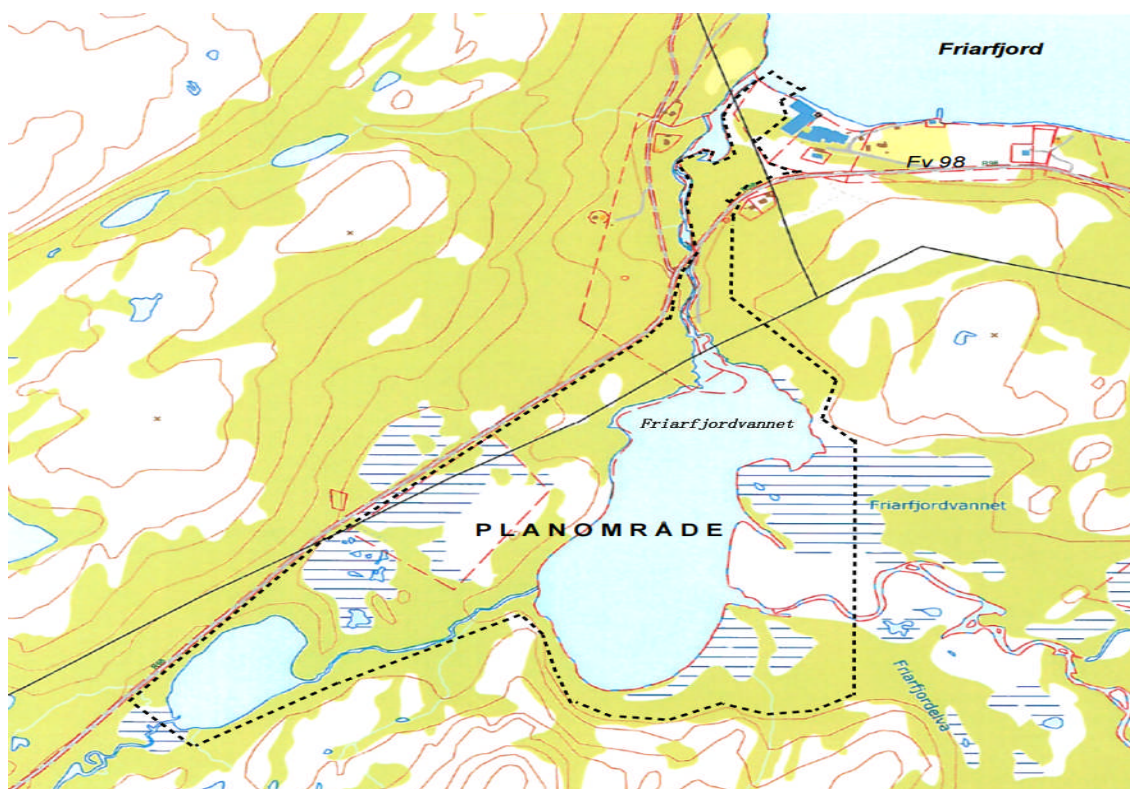


Fig. 1 Planområdet.

1.3 DEFINISJONER

Begrep	Definisjon (hovedsak hentet fra NS5814)
DSB	Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.
Klif	Klima- og forurensningsdirektoratet.
Konsekvens	Mulig følge av en uønsket hendelse. Konsekvenser kan uttrykkes med ord eller som en tallverdi for omfanget av skader på mennesker, miljø eller materielle verdier.
Risiko	Uttrykk for kombinasjonen av sannsynlighet for og konsekvensen av

	en uønsket hendelse.
Risikoanalyse	Systematisk fremgangsmåte for å beskrive og/eller beregne risiko. Risikoanalysen utføres ved kartlegging av uønskede hendelser, årsaker til og konsekvenser av disse.
Risikoreduserende tiltak	Tiltak som påvirker sannsynligheten for- eller konsekvensen av en uønsket hendelse
Sårbarhet	Manglende evne hos et analyseobjekt til å motstå virkninger av en uønsket hendelse og til å gjenopprette sin opprinnelige tilstand eller funksjon etter hendelsen.
Sannsynlighet	I hvilken grad det er trolig at en hendelse vil kunne inntreff (kan uttrykkes med ord eller som en tallverdi).

1.4 STYRENDE DOKUMENTER FOR RISIKO- OG SÅRBARHETSANALYSEN

Ref. nr	Beskrivelse	Utgitt av/kilde:
1.5.1	NS 5814:2008 Krav til risikovurderinger	Standard Norge
1.5.2	Rundskriv T-5/97 Arealplanlegging og utbygging i fareområder	Miljøverndepartementet
1.5.3	Lov om planlegging og byggesaksbehandling plan- og bygningsloven) (plandelen)	Miljøverndepartementet
1.5.4	Retningslinjer for Fylkesmannens bruk av innsigelse i plansaker etter plan og bygningsloven, september 2010.	DSB
1.5.5	Samfunnssikkerhet i arealplanlegging (Rev. jan. 2010)	DSB
1.5.6	Forskrift om krav til byggverk – TEK, FOR-1997-01-22-33	Kommunal- og regionaldepartementet, samt Miljøverndepartementet

1.5 UNDERLAGSDOKUMENTASJON

Intern ref.	Navn	Dato	Utgiver
1.6.1	Detaljregulering for Friarfjordvannet til utløp i Friarfjorden. PLANBESKRIVELSE		Norconsult
1.6.2	Detaljregulering for Friarfjordvannet til utløp i Friarfjorden. REGULERINGSBESTEMMELSER		Norconsult

1.6 ØVRIGE REFERANSER

Intern ref.	Navn	Utgitt av
1.7.1	SIGVe-veiledning	Fylkesmannen i Rogaland, Hordaland og Sogn og Fjordane, DSB og Statens kartverk.

2

Beskrivelse av analyseobjektet

2.1 OM ANALYSEOBJEKTET

Planområdet ligger i Lebesby kommune, og strekker seg fra bunnen av Friarfjord, en fjordarm sørøst i Laksefjorden, til og med Friarfjordvannet og Badevannet med en del omkringliggende land- og våtmarksarealer.

Avstand til kommunesenteret Kjøllefjord er ca. 120 km. Eksisterende bebygde smoltoppdrettsanlegg er omfattet av en reguleringsplan vedtatt 20.06.14. Planområdet er i dag delvis bebygget, dvs. det er gitt tillatelse til omsøkte terrengarbeider før evt. videre utbygging ved sjøen, og det er bygget demning og pumpehus ved Friarfjordvannet etter spesifikasjoner fra NVE.

I kommuneplanen er planområdet regulert til LNFR-sone A nord for Fv 98, og LNFR-sone C/Nedslagsfelt vann fiskeoppdrett sør for Fv 98. I sone A er spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse tillatt, og i sone C/Nedslagsfelt for vann fiskeoppdrett er det ikke tillatt med slik bygging.

Se også planbeskrivelse med kart over planområdet.

Forslagsstiller er Laksefjord AS, som også eier deler av grunnen ved sjøen innenfor planområdet.

3 Metode

3.1 KATEGORISERING AV SANNSYNLIGHET OG KONSEKVENNS

I kapittel 4 beskrives innledende fareidentifikasjon og sårbarhetsvurdering av utvalgte farekategorier. På bakgrunn av denne sårbarhetsvurderingen, vurderes behovet for en mer detaljert hendelsesbasert risikoanalyse. Analysen av risiko for menneskers liv og helse, materielle verdier og miljø vil følge hovedprinsippene i NS 5814:2008 Krav til risikovurderinger (ref. 1.5.1), der risiko defineres som:

"Uttrykk for kombinasjonen av sannsynligheten for og konsekvensen av en uønsket hendelse."

Risiko knyttes til uønskede hendelser, dvs. hendelser som i utgangspunktet ikke skal inntreffe. Det er derfor knyttet usikkerhet til både om hendelsen inntreffer (sannsynlighet) og omfanget (konsekvens) av hendelsen dersom den inntreffer. Analysen følger også retningslinjene i DSBs veiledning "Samfunnssikkerhet i arealplanlegging" (ref. 1.5.5).

Hvor ofte en uønsket hendelse kan inntreffe uttrykkes ved hjelp av begrepet sannsynlighet (hendelses-frekvens). Sannsynlighets- og konsekvensvurdering av hendelser er bygget på erfaringer, trender og faglig skjønn. Kategoriene er vurdert opp i mot de som Fjell kommune har lagt til grunn i sin ROS-analyse fra 2006. Konsekvens- og sannsynlighetskategoriene med tilhørende beskrivelser som er brukt i denne analysen stemmer godt overens med dem kommunen har brukt, men de er noe mer konservative (strengere) i denne analysen.

Følgende kategorier for sannsynlighet er benyttet:

Sannsynlighetskategori	Beskrivelse (frekvens)
1. Lite sannsynlig	Sjeldnere enn en hendelse pr. 1000 år (>0,1 % årlig sannsynlighet)
2. Moderat sannsynlig	I gjennomsnitt en hendelse pr. 100 – 1000 år
3. Sannsynlig	I gjennomsnitt en hendelse pr. 10 – 100 år
4. Meget sannsynlig	I gjennomsnitt en hendelse pr. 1 – 10 år
5. Svært sannsynlig	Oftere enn en hendelse pr. år

Følgende kategorier for konsekvens er benyttet:

Konsekvenskategori	Beskrivelse
1. Svært liten konsekvens	Ingen personskade Ubetydelig miljøskade Materielle skader <0 - 100 000> kr/ Ingen skade eller tap av samfunnsverdier
2. Liten konsekvens	Personskade Lokale* miljøskader Materielle skader <100 000 - 1 000 000> kr/ Uvesentlig skade eller tap av samfunnsverdier
3. Middels konsekvens	Alvorlig personskade Regional** miljøskade, restitusjonstid inntil 1 år Materielle skader <1 000 000 - 10 000 000> kr/ Kortvarig eller tap av samfunnsverdier
4. Stor konsekvens	Dødelig skade, en person. Regional miljøskade, restitusjonstid inntil 10 år Store materielle skader <10 000 000 - 100 000 000> kr/ Skade eller tap av samfunnsverdier med noe varighet.
5. Meget stor konsekvens	Dødelig skade, flere personer. Irreversibel miljøskade Svært store materielle skader > 100 000 000 kr/ Varige skader eller tap av samfunnsverdier.

* Med lokale miljøkonsekvenser menes konsekvenser på utslippsområdet eller i umiddelbar nærhet av utslippspunktet.

** Regionale konsekvenser omfatter konsekvenser for omgivelsene til kommunen.

3.2 VURDERING AV RISIKO

De uønskede hendelsene vurderes i forhold til mulige årsaker, sannsynlighet og konsekvens. Risiko-reduserende tiltak vil bli vurdert.

I en grovanalyse plasseres uønskede hendelser inn i en risikomatrix gitt av hendelsenes sannsynlighet og konsekvens. Risikomatrixen har 3 soner:

GRØNN	Akseptabel risiko - risikoreduserende tiltak er ikke nødvendig.
GUL	Akseptabel risiko - risikoreduserende tiltak må vurderes.
RØD	Uakseptabel risiko - risikoreduserende tiltak er nødvendig

Akseptkriteriene for risiko er gitt av de fargede sonene i risikomatrixen under.

SANNSYNLIGHET	KONSEKVENNS				
	1. Svært liten	2. Liten	3. Middels	4. Stor	5. Meget stor
5. Svært sannsynlig	GRØNN	GUL	RØD	RØD	RØD
4. Meget sannsynlig	GRØNN	GUL	RØD	RØD	RØD
3. Sannsynlig	GRØNN	GRØNN	GUL	RØD	RØD
2. Moderat sannsynlig	GRØNN	GRØNN	GUL	GUL	RØD
1. Lite sannsynlig	GRØNN	GRØNN	GRØNN	GUL	GUL

3.3 RISIKOREDUSERENDE TILTAK

Med risikoreduserende tiltak mener vi sannsynlighetsreduserende (forebyggende) eller konsekvens-reduserende tiltak (beredskap) som bidrar til å redusere risiko, for eksempel fra rød sone og ned til akseptabel gul eller grønn sone i risikomatriksen. De risikoreduserende tiltakene medfører at klassifisering av risiko for en hendelse forskyves i matrisen.

Røde hendelser – risikoreduserende tiltak er nødvendig

Hendelser som ligger i det røde området i matrisen, er hendelser (med tilhørende sannsynlighet og konsekvens) vi på grunnlag av kriteriene ikke kan akseptere. Dette er hendelser som må følges opp i form av tiltak. Fortrinnsvis omfatter dette tiltak som retter seg mot årsakene til hendelsen, og på den måten reduserer sannsynligheten for at hendelsen kan inntreffe.

Gule hendelser – tiltak bør vurderes

Hendelser som befinner seg i det gule området, er hendelser som ikke direkte er en overskridelse av krav eller akseptkriterier, men som krever kontinuerlig fokus på risikostyring. I mange tilfeller er dette hendelser som man ikke kan forhindre, men hvor tiltak bør iverksettes så langt dette er kost/nyttmessig hensiktsmessig.

Grønne hendelser – akseptabel risiko

Hendelser i den grønne sonen i risikomatriksen innebærer akseptabel risiko, dvs. at risikoreduserende tiltak ikke er nødvendig. Dersom risikoen for disse hendelsene kan reduseres ytterligere uten at dette krever betydelig ressursbruk, bør man imidlertid også vurdere å iverksette tiltak også for disse hendelsene.

4 Fareidentifikasjon og sårbarhetsvurdering

4.1 INNLEDENDE FAREKARTLEGGING

Med fare menes forhold som kan medføre konkrete, stedfestede hendelser. En fare er ikke stedfestet og kan representere en "gruppe hendelser" med store likhetstrekk. Etterfølgende tabell er basert på DSBs veiledning Samfunnssikkerhet i arealplanlegging (ref.1.5.5) og SIGVe-veiledningen (ref.1.7.1) samt utarbeidet sjekklister fra flere fylkesmenn. Her følger en systematisk gjennomgang av analyseobjektet i forhold til de ulike farene, og hvilke tema som er relevante for den etterfølgende analysen:

Hendelse	Vurdering
NATURBASERTE hendelser er avgrenset til de naturlige, stedlige forholdene som gjør at arealet kan motstå eller avgrense konsekvensene av uønskede hendelser	
Skred/ustabil grunn (snø, is, stein, leire, jord)	Planområdet vil ikke være utsatt for skred (snø, stein, leire, jord), jf. nasjonal skreddatabase (www.skrednett.no). Temaet skred vurderes ikke. Temaet ustabil grunn vurderes.
Flom i vassdrag (herunder isgang)	Planen omfatter deler av Friarfjordvassdraget, og framtidige byggeområder ligger i nærhet av munningen av Friarfjordelva. Temaet vurderes.
Stormflo	Deler av planområdet har nærhet til sjø. Temaet vurderes.
Vind/ekstremnedbør	Deler av planområdet har nærhet til elvemunning og ligger åpent mot Friarfjorden. Temaet vurderes.
Havnivåstigning	Planområdet har nærhet til sjø. Temaet vurderes.
Skog- / lyngbrann	Planområdet omfatter naturområde med bjørkeskog og markdekke av bl.a. av ulike arter av lyng, gras, starr, etc. Temaet vurderes.
Radon	Det finnes ingen registreringer av radonnivå i området som krever spesiell aktsomhet. Temaet vurderes ikke videre.

Hendelse	Vurdering
VIRKSOMHETSBASERT	
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	Ingen eksplosjonsfarlige industrianlegg er lokalisert i området. Temaet <i>brann</i> vurderes.
Kjemikalieutslipp og annen akutt forurensning	Gjennom dette planforslaget legges det ikke til rette for etablering av virksomheter som kan forårsake akutt forurensning. Temaet vurderes ikke.
Transport av farlig gods	Planområdet omfatter del av Fv 98. Temaet vurderes.
Forurensning i grunn	Det er ikke registrert grunnforurensning i dette området i KLIF sin database. Temaet vurderes ikke.
Skipsfart	Transport av smolt fra eksisterende smoltanlegg foregår med båt. Opplasting av fortøyd båt ved brygge utenfor planområdet skjer ved pumping av smolt i rør. Temaet vurderes ikke videre.
Støy	Støy er ikke vurdert som noen farekilde. Gjennom planbestemmelsene skal Miljøverndepartementets retningslinje T-1442 legges til grunn for tiltaket. Temaet vurderes ikke ytterligere her.
INFRASTRUKTUR	
VA-ledningsnett	Tiltaket vil ikke påvirke offentlig VA-ledningsnett. Vanninntak ved demning ved Friarfjordvannet, og Friarfjordelvas utløp kan føre til vannstrøm mot inntak. Temaet vurderes.
Trafikksikkerhet	Adkomstveien til planområdet har avkjørsel fra Fv 98 utenfor planområdet. Adkomst-/anleggsvei til demning ved Friarfjordvannets utløp har avkjørsel fra Fv 98. Temaet vurderes.
Eksisterende el-forsyning	Høyspentlinjer går gjennom planområdet. Temaet vurderes.
Drikkevannsforsyning	I Nasjonal grunnvannsdatabase, GRANADA er det ikke registrert brønner innenfor planområdet. Næringsområdet forsynes av drikkevann via eget anlegg ved Friarfjordvannet. Temaet vurderes ikke videre.
SÅRBARE OBJEKTER er anlegg, bygg, natur og kulturområder som er sårbare for inngrep og skader.	
Helse- og omsorgsinstitusjoner	Det er ikke lokalisert slike bygninger innenfor planområdet. Det er heller ikke lokalisert noen i nærheten som vil bli negativt påvirket. Temaet vurderes ikke.

Hendelse	Vurdering
Viktige offentlige bygg	Det er ikke lokalisert slike bygninger innenfor planområdet. Det er heller ikke lokalisert noen i nærheten som vil bli negativt påvirket. Temaet vurderes ikke.
Kulturminne	Temaet er omtalt i planbeskrivelsen. Temaet vurderes ikke videre.
Natur	Temaet er omtalt i planbeskrivelsen. Temaet vurderes ikke videre.
Reindrift	Rein trekker i planområdet om sommeren. Se Planbeskrivelse for ytterligere vurderinger av dette temaet. Vurderes ikke videre.

På bakgrunn av denne farekartleggingen, er følgende tema vurdert som relevante, dvs. at de inngår i den etterfølgende overordnede sårbarhetsanalysen:

1. Ustabil grunn.
2. Flom*.
3. Stormflo.
4. Vind/ekstremnedbør*.
5. Havnivåstigning.
6. Skog-/lyngbrann.
7. Brann.
8. Transport av farlig gods.
9. Vanninntak ved demning.
10. Trafikksikkerhet.
11. Eksisterende el-forsyning.

* Temaet flom og vind/ekstremnedbør vurderes sammen i sårbarhetsanalysen.

4.2 OVERORDNET SÅRBARHETSANALYSE

I NS 5814:2008 Krav til risikovurderinger (ref.1.5.1) er begrepet sårbarhet definert slik:

"Manglende evne hos et analyseobjekt til å motstå virkninger av en uønsket hendelse og til å gjenopprette sin opprinnelige tilstand eller funksjon etter hendelsen."

I denne analysen forstår vi sårbarhetsbegrepet som de naturlige, stedlige forhold samt aktive tiltak som gjør at arealene i reguleringsplanen kan motstå eller begrense virkningene av uønskede hendelser.

I denne analysen graderes sårbarhet etter følgende:

1. svært sårbart
2. moderat sårbart
3. lite sårbart

4. ikke sårbart

4.2.1 Ustabil grunn

Næringsområdet anlegges delvis på eksisterende løsmasser i strandsonen/på land, og delvis på utfylte masser i sjøen. NGU's løsmassekart, kart på nett, viser at planområdet er registrert som en marin strandavsetning med stor mektighet. I henhold til NGU's registreringer er det ikke registrert skredhendelser i området, hverken på land eller sjø. Området vurderes som lite til moderat sårbart overfor ustabil grunn. Nødvendige undersøkelser og vurderinger må gjøres i videre prosjektering.

4.2.2 Vind/ekstremnedbør/flom.

Kunnskap om fremtidige klimaendringer indikerer at det i fremtiden oftere kan komme mer intense nedbørsperioder. Dette er et forhold som må ivaretas ved videre utbygging. Kombinasjonen vind og ekstremnedbør knyttes ofte opp mot ulike typer skred og stabilitet i byggegrunn pga. vanninnhold. Innenfor planområdet blir vannsaget ivaretatt ved at de eksisterende avsetningene er så permeable at det tillater vannet å renne gjennom. Det renner ingen synlige bekker gjennom den delen av planområdet som er avsatt til bebyggelse.

Friarfjordelva, munner ut i nærheten av planområdets nedre del, men landskapsformasjoner i form av relativt høye løsmasseavsetninger beskytter området mot flom i elva. Det er ikke registrert uheldige hendelser knyttet til flom eller isgang i nærområdene.

På bakgrunn av dette vurderes området som lite sårbart overfor ekstremnedbør og flom.

Vindretningene i planområdet som gir de største belastningene på bebyggelse og landskap er omkring nord og nordøst. I denne sektoren ligger Friarfjorden og Laksefjorden åpen, og vinden bremses ikke av landskapsformer fra disse retningene. Det er imidlertid ikke registrert hendelser knyttet opp mot vind og skade på bygninger i området. Området vurderes derfor som moderat sårbart overfor vindbelastning på bygninger og anlegg.

4.2.3 Stormflo.

Begrepet stormflo er kort beskrevet som havnivåstigningen som skyldes sammenfall av springflo og oppstuvning av havet pga. klimapåvirkning (pålandsvind og lavtrykk).

Framtidig havnivåstigning pga. klimaendringer (nedsmelting av innlandsis) sammen med stormflo, vil påvirke bebyggelse i strandsonen. I henhold til DSB's beregninger for 100-års (år 2000 – 2100) stormflo for Lebesby kommune, er denne beregnet til 292 cm. Dette betyr at de sjønære områdene innenfor planområdet berøres av en eventuell slik stormflo. Planbestemmelsene legger opp til bygningsplasseringer over 100-års stormflonivå. Området vurderes som moderat sårbart i forhold til stormflo.

4.2.4 Havnivåstigning.

Beregnet 100-års (år 2000 – 2100) havnivåstigning for Lebesby kommune er 65 cm. I utgangspunktet kan dette ikke virke dramatisk, men kombinert med sammenfallende oppstuvning av havet pga. spesielle værforhold, skapes stormflo, som er tidligere beskrevet i pkt. 4.2.3. I forhold til bare havnivåstigning vurderes området som lite sårbart.

4.2.5 Skog-/lyngbrann.

Vegetasjonen i nedre del (nord for Fv 98) av planområdet består i hovedsak av lyng, gras/starr som markdekke, og av høyere vegetasjon er det lav og glissen bjørkeskog som dominerer. I tørre perioder på sommeren vurderes området som middels sårbart for brann ved antennelse.

4.2.6 Brann.

I forhold til brann er nærmeste depot/underbrannstasjon Lebesby underbrannstasjon, der beredskapen består av:

- 8 mann (tilkallingsmannskap).
- Brannpumper og slanger til førsteinnsats.
- Frigjøringsutstyr.
- Førstehjelp.
- Innsatstid er ca. 40 minutter.
- Kjørelengde 28,4 km.
- Kjøretid ca. 33 minutter

På stedet/innenfor planområdet finnes bare et privat vannverk, der vannet benyttes til produksjon av smolt og drikkevann. Slukkevann må da tas fra dette private anlegget eller fra elv eller sjø som befinner seg i umiddelbar nærhet av bygningene. Brannberedskapen vurderes som god, og i forhold til brann er området vurdert som middels sårbart.

4.2.7 Transport av farlig gods.

Årlig mottar DSB rapporter om 50-60 hendelser med transport av farlig gods i Norge. Dette tallet omfatter også hendelser med farlig gods på jernbane. Det er rimelig å anta at hendelser med farlig gods vil forekomme hyppigst i de områdene hvor det fraktes mest gods (rundt de store byene og langs hovedtrafikkårene). I de fleste tilfellene fører en hendelse med farlig gods til akutt utslipp til

grunnen. Andelen hendelser hvor det vil oppstå en brann eller eksplosjon er erfaringsmessig svært lav.

Planområdet grenser opp mot Fv 98, og det vil være naturlig at det på denne veien til tider også fraktes farlig gods. Det er imidlertid ingen kjente, uheldige hendelser i området knyttet til transport av farlig gods. Utbygging innenfor planområdet vil heller ikke utløse mer transport på denne veien av farlig gods. Området vurderes som lite sårbart i forhold til transport av farlig gods.

4.2.8 Vanninntak ved demning.

Smoltproduksjonen medfører relativt stort vannforbruk fra Friarfjordvannet. Dette kombinert med stor vannføring ved nedbør kan føre til økt strøm mot inntaksrist. Bading eller tilsvarende aktiviteter ved utløpsområdet kan medføre risiko, og er forbudt. Området vurderes som middels sårbart i forhold til strømforhold ved vanninntak.

4.2.9 Trafikksikkerhet.

Anleggsveien til pumpehus og demning ved Friarfjordvannet har avkjørsel fra Fv 98 ved brua over Friarfjordelva. Anleggsveien skal bare benyttes av tiltakshaver, og skal stenges med låsbar bom for å hindre/reducere uønsket motorisert ferdsel til Friarfjordvannet. Det skal også opplyses om forbud mot parkering foran bom ved skilting. Eksisterende avkjørsel til planområdets bebygde del ved sjøen skjer utenfor planavgrensningen. Området vurderes som lite sårbart mht. trafikksikkerhet.

4.2.10 Eksisterende el-forsyning.

I henhold til opplysninger fra Nordkyn Kraftlag krysser to 22 kV høyspentlinjer planområdet både nord og sør for Fv 98. I en markert sone på plankartet (15,0 m) under kraftlinjene, er det ikke tillatt å oppføre bygg eller anlegg for permanent opphold av mennesker. Planområdet vurderes som lite sårbart i forhold til el-forsyning.

5

Konklusjon

Planområdet for Friarfjordvannet fremstår som lite sårbart overfor et relativt bredt spekter av uønskede hendelser. Det er gjennom sårbarhetsvurderingen ikke vurdert noen faretema med forhøyet sårbarhet. Det er likevel gjennom den innledende farekartleggingen og sårbarhetsvurderingen av utvalgte tema identifisert noen tiltak som bør legges til grunn i videre prosjektering.

På bakgrunn av dette og det faktum at reguleringen er lite kompleks er det vår vurdering at det ikke er nødvendig å gå videre med en mer detaljert hendelsesbasert risikovurdering for denne planen.

De tiltakene som er identifisert på et tidlig tidspunkt som må følges opp i videre prosjektering er:

- Nødvendige undersøkelser og vurderinger av grunnforhold må gjøres i videre prosjektering for å sikre sikker stabilitet for bygninger og anlegg.
Gulvnivå på grunn skal være over beregnet 100-års stormflo for Lebesby kommune.

LEBESBY KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser til Detaljregulering for Friarfjordvannet til utløp i Friarfjorden.

Planident: 2022201401

Dato: 15.04.15

Revidert:

§1

FELLESBESTEMMELSER

1.1 Formål med planen.

- 1.1.1 Formålet med planen er å regulere bruken av Friarfjordvannet med tilhørende strandsone og utløp på en slik måte at dagens vannkvalitet opprettholdes og helst forbedres, og at tradisjonelle aktiviteter innenfor reguleringsgrensene samtidig kan utøves, uten bruk av utstyr som kan føre til noen form for forurensing av vannet.

1.2 Kulturminner og aktsomhetsplikten.

- 1.2.1 Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Finnmark Fylkeskommune omgående, jfr. lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8, annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

1.3 Reguleringsformål

1.3.1 Bebyggelse og anlegg.

- a) Område for næring.

1.3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

- a) Veg.
b) Område for vannforsyningsnett..

1.3.3 Landbruks-, natur-, og friluftsområder, samt reindrift (LNFR).

- a) LNFR 1, område for spredt bolig- eller næringsbebyggelse.
b) LNFR 2, område for landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsformål.

1.4 Hensynssoner

1.4.1 Faresoner.

- a) Høyspentlinjer.
- b) Vanninntak.

1.4.2 Sone med angitte særlige hensyn.

- a) Kulturminner.

1.4.3 Båndleggingssone.

- a) Nedslagsfelt for vann til fiskeoppdrett.

§ 2

BEBYGGELSE OG ANLEGG.

Generelt.

- a) Innenfor området for NÆRING skal byggesøknader inneholde illustrasjonsplan som viser bygningers plassering og nødvendige plan og snitt av bygninger og terreng, forstøtningsmurer, skråninger, etc. Behandling av byggesøknader skal, i tillegg til Plan- og bygningsloven, også behandles etter Havne- og farvannsloven.
- b) Skjæringer og fyllinger skal sikres mot erosjon ved f.eks. tildekking med kuppelstein, forstøtningsmurer, eller tilføres et topplag av finmasser/vekstjord og tilsåes/beplantes.

2.1 Område for næring.

- a) Innenfor området NÆRING tillates oppført bygninger og anlegg for landbasert oppdrett av settefisk, med tilhørende internveier, parkering, lager, vannbehandlingsanlegg, kontorer, hybler og andre nødvendige fasiliteter i forbindelse med drift av anlegget. Tillatelsen gjelder også den delen av næringsområdet som omfattes av godkjent utfylling i sjø.
- b) Gulvnivåer på bygg skal ligge minimum 3,0 meter over middels vannstand, jfr. ROS analyse. Bygningsfundamenter og tekniske anlegg kan ligge under dette nivået, og skal tåle sjøvann.
- c) Generell byggegrense på 4,0 meter gjelder fra tomtegrense, med unntak mot sjø, der byggegrensen er 5,0 meter, og mot Fv 98, der den er 50 meter.
- d) Tillatt bruksareal (% BRA) for området er 50 %.
- e) Innenfor dette området tillates ikke utelager av materiell som ikke skal benyttes i anlegget, avfall, utrangert utstyr, e.l., som ikke skal benyttes i forbindelse med drift innenfor området.

§ 3

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Kjøreveg (SKV).

- a) Området omfatter del av Fv 98, og opprettholdes for samme formål.
- b) Eksisterende avkjørsel til Friarfjordvannet opprettholdes for vedlikehold av vannforsyningsanlegg.
- c) Eksisterende avkjørsel til Friarfjordvannet tillates stengt med bom for å hindre uønsket motorisert trafikk til vannet.

3.2 Vannforsyningsnett (SVF).

- a) Området omfatter eksisterende vannforsyningsnett for produksjonsvann for smoltoppdrett, og opprettholdes for samme formål.
- b) Innenfor området SVF tillates utført vedlikehold og reparasjoner av eksisterende vannledninger.

3.3 Kombinert formål samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (SKF).

- a) Området omfatter utløp fra Friarfjordvannet til brua med eksisterende anleggsvei, demning og vannforsyningsnett, og opprettholdes for samme formål.
- b) I området tillates bygnings- og anleggsmessige tiltak knyttet til eksisterende vannforsyningsnett og anleggsvei.

§ 4

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER, SAMT REINDRIFT (LNFR).

4.1 LNFR 1, område for spredt bolig- eller næringsbebyggelse.

- a) Innenfor dette området finnes kulturminner, og det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som er egnet til å skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk freda kulturminner, eller framkalle fare for at dette kan skje. Planlagte tiltak skal tidligst mulig forelegges Plan-, kulturminne- og miljøseksjonen ved Finnmark fylkeskommune for godkjenning.
- b) I henhold til kommuneplan for Lebesby er det i dette området tillatt å oppføre spredt bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse. Formålet opprettholdes bare for spredt bolig- eller næringsbebyggelse.
- c) Innenfor området tillates boring etter grunnvann, oppføring av tilhørende pumphus, med tilknytning til vannforsyningsanlegg på forbruksstedet.
- d) I LNFR 1 er generell bygge-/tiltaksgrense mot Friarfjordelva 30 m.

4.2 LNFR 2, område for landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsformål.

- a) Området omfatter Friarfjordvannet og Badevannet med del av nedslagsfeltet. I henhold til kommuneplan for Lebesby er det i dette området ikke tillatt med oppføring av spredt bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse, eller utvidelse av tilsvarende, og formålet opprettholdes..
- b) Ved benyttelse av området i forbindelse med landbruk tillates ikke benyttet sprøytemidler mot ugras eller skadeinsekter, føring av husdyr på beite, e.l.
- c) I forbindelse med eventuelt jordbruksdrift innenfor eksisterende utmål for jordbruk, tillates drenering/grøfting etter egen drenerings-/grøfteplan godkjent av Lebesby kommune som planmyndighet. Utslipp av vann fra drenering i nedslagsfeltet for Friarfjordvannet skal filtreres/renses.
- d) Innenfor LNF 2-området tillates ikke motorisert ferdsel eller bruk av noen form for motorisert utstyr, hverken sommer eller vinter. Unntak er ferdsel i forbindelse med vedlikeholdsarbeider på eksisterende vannforsyningsanlegg, og reindriftsutøvelse.
- e) Fritidsfiske i området skal skje med desinfisert redskap. Desinfisering gjelder også bruk av båt.
- f) Desinfisering av fiskeredskaper skal foregå på godkjent stasjon, etter godkjente metoder.
- g) Det skal settes opp opplysningstavler på strategiske plasser om regler for aktiviteter innenfor LNF 2-området, deriblant fiske, desinfisering og desinfiseringsstasjoner.

§ 5

FARESONER

5.1 Høyspentlinjer.

- a) Planområdet krysses av 22 kV høyspentlinjer, og i en sone med bredde på 15 meter under disse er det ikke tillatt å oppføre bebyggelse eller anlegg for opphold.

5.2 Vanninntak.

- a) I en sone fra vanninntaket ved Friarfjordelvas utløp til høyspentlinjas kryssing av Friarfjordvannet er det ikke tillatt å bade eller utøve tilsvarende aktiviteter pga. strømforhold mot vanninntaket.

§ 6

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN

6.1 Kulturminner.

- a) Hensynet til kulturminner innenfor LNFR 1-området er beskrevet under pkt. 4.1 a).

§ 7

BÅNDLEGGINGSSONE

7.1 Nedslagsfelt for vann til fiskeoppdrett.

- a) Tiltak og aktiviteter innenfor båndleggingssonen er beskrevet under pkt. 4.2.

LEBESBY KOMMUNE

Planbeskrivelse til Detaljregulering for Friarfjordvannet til utløp Friarfjorden.

Planident: 2022201401

Dato: 15.04.15

Revidert:

Innholdsfortegnelse.

1. NØKKELOPPLYSNINGER.

Gårds-/ bruks-/ festenummer som inngår i planen:

20/11: Friarfjord AS

20/1 : Finnmarkseiendommen

19/17: Navaren AS

19/1 : Finnmarkseiendommen

19/26: Knut Lauritzen

19/36: Statens Vegvesen

20/1/3: Laksefjord AS

Gjeldende planstatus: Avsatt som Landbruks-, Natur- og Friluftsområde (LNF), sone A nord for Fv 98, i gjeldende arealplan for Lebesby. I området tillates spedt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse. Sør for Fv 98 avsatt som Landbruks-, Natur- og Friluftsområde (LNF) sone C der det ikke er tillatt med oppføring av bebyggelse.

Forslagsstiller: **Laksefjord AS**

Plankonsulent: Norconsult AS

Planens hovedformål: Sikring av kvalitet på produksjonsvann for smoltoppdrett, samt utvidelse av næringsareal.

Aktuelle problemstillinger: Hensynet til bevaring av kulturminner, desinfisering av fiskeutstyr etc., i forbindelse med utøvelse av friluftsliv innenfor planområdet.

Kunngjøring av oppstart: 06.12.14.

2. BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET.

Formålet med planen

Formålet med planen er definert slik i reguleringsbestemmelsene:

«Formålet med planen er å regulere bruken av Friarfjordvannet med tilhørende strandsone og utløp på en slik måte at dagens vannkvalitet opprettholdes og helst forbedres, og at tradisjonelle aktiviteter innenfor reguleringsgrensene samtidig kan utøves, uten bruk av utstyr som kan føre til noen form for forurensing av vannet.»

Bakgrunn

Laksefjord AS, som har drevet landbasert smoltproduksjon ved sjøen i Friarfjorden fra 1987, og har gjennom denne tiden utviklet produksjonsanlegget i tråd med krav som er blitt stilt til slik produksjon. Bedriften ønsker nå å sikre den gode kvaliteten på produksjonsvann de har tilgang til, på en slik måte at tradisjonelle aktiviteter innenfor planområdet berøres på minst mulig måte. Bedriften ønsker også å sikre seg nødvendig areal for utvidelse av produksjonsanlegget ved sjøen.

3. PLANPROSESSEN.

Forhåndskonferanse og med kommunen ble gjennomført den 17.10.14, og med Finnmark fylkeskommune og Finnmarkseiendommen den 04.11.14. Sametinget, Statens Vegvesen og Fylkesmannen anså det ikke som nødvendig med forhåndskonferanse.

Varsel om oppstart av planarbeidet ble sendt naboer/grunneiere og offentlige og private instanser den 16.12.13, og annonsert i Finnmark Dagblad og Finnmarken den 13.12.13.

Vi legger til grunn at tiltaket/planen ikke utløser krav om konsekvensutredning (KU), jfr. vurdering gjort av Lebesby kommune.

4. GJELDENDE PLANSTATUS OG OVERORDNEDE RETNINGSLINJER.

Fylkesplanen

Det legges til grunn at forslaget ikke er i strid med fylkesplanen.

Kommuneplanen

På plankartet i kommuneplanen er planområdet nord for Fv 98 betegnet som «*LNFSone A*», der spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse er tillatt oppført.

Kommuneplanen opererer med et generelt byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen i dette området.

Reguleringsplaner

Det er den 20.06.14 vedtatt reguleringsplan som bl. a. omfatter eksisterende næringsområde ved sjøen, og som grenser til næringsområdet foreslått i foreliggende reguleringsplan for Friarfjordvannet.

5. BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, DAGENS SITUASJON.

Beliggenhet

Planområdet strekker seg fra bunnen av Friarfjord, sørover langs østsiden av Friarfjordelva, og videre til å omfatte både Frarfjordvannet og Badevannet med noe strandareal. Avstand til kommunesenteret Kjøllefjord er ca. 120 km, til Lakselv ca. 115 km, og til Tana bru ca. 95 km.

Planavgrensing

Planområdet er avgrenset som følger:

- Mot øst – næringsområde, LNFR-område, Fv 98
- Mot sør – LNFR-område
- Mot vest – Fv 98 og Friarfjordelva
- Mot nord - Friarfjorden

Tilstøtende arealers bruk/status

- LNFR (Landbruks-, Natur-, Friluft- og Reindriftsområde)
- Fv 98
- Friarfjordelva
- Friarfjorden

Eksisterende bebyggelse

Innenfor planområdet finnes ingen bebyggelse, med unntak av eksisterende tekniske bygg i tilknytning til demning og vanninntak ved Friarfjordvannet.

Topografi, landskapstrekk

Landskapet innenfor planområdet nord for Fv 98 ligger i en nordvendt, terrassert helling mot Friarfjorden. Terrassene består av løsmasser (grus, sand) og er dannet under havnivå (marin avsetning). Vegetasjon består hovedsakelig av lav og glissen bjørkeskog/kratt.

Sør for Fv 98 åpner landskapet seg gradvis til et større rom, der Friarfjordvannet og Badevannet danner «gulvet». I tillegg til disse vannene dannes rommet av fjellknauser vekselvis med åpne og flate strandsoner med bekke-/elveløp og myrområder. Høyere vegetasjon består hovedsakelig av lavtvoksende fjellbjørk av varierende tetthet, avhengig av grunnforhold, eksponisjon og vekstmedium.

Naturmangfold

Lov om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) har følgende formål:

Lovens formål er at naturen med dens biologiske, landskapsmessige og geologiske mangfold og økologiske prosesser tas vare på ved bærekraftig bruk og vern, også slik at den gir grunnlag for menneskenes virksomhet, kultur, helse og trivsel, nå og i fremtiden, også som grunnlag for samisk kultur.

Innenfor planområdet er det, som nevnt, varierende landskap. Nord for Fv 98 er den skogbevokste skråningen mot Friarfjordelva interessant mht. biologisk mangfold. Slike soner mot elver og bekker er kjente og viktige habitat for dyre- og fuglearter.

Denne delen av planområdet grenser både til sjøen og til nedre del av Friarfjordelva til utløp i sjøen.

Ved utløpet av elver som renner gjennom løsmasseområder som dette dannes det normalt et elvedelta. Naturtypen er beskrevet slik i Håndbok 13 utgitt av Direktoratet for naturforvaltning:

Elvedelta er en spesiell naturtype med stor artsrikdom av planter og dyr. Ved brakkvannsdelta, der ei elv renner ut i sjøen, dannes en overgangssone mellom fersk- og saltvann - noe som skaper spesielt rike og produktive økosystemer. Her finnes en rekke arter som nettopp er tilpasset dette brakkvannsmiljøet.

I tilliggende og vedtatte reguleringsplan fra 2014 er det foretatt godkjent utfylling i strandsonen for å gi plass til planlagt utbygging. Hvorvidt dette utbyggingsområdet/næringsområdet berører elvedeltaet på noen måte i Friarfjord er ikke undersøkt. I databasen Naturbase til Direktoratet for naturforvaltning finnes imidlertid ingen registreringer som sier noe om økosystemet eller dets tilstand i brakkvannet utenfor elvemunningen, Det er derfor vanskelig å kunne fastslå i dette tilfellet om eller i hvilken grad en slik utfylling påvirker økosystemet.

Sør for Fv 98 inneholder planområdet et stort naturområde som er stort sett uberørt. Det eneste inngrepet er tidligere godkjente, kombinerte rørgate og anleggsvei, samt tekniske bygg for vanninntak.

Friarfjordvannet og Badevannet er fiskeførende, og har flere innløpsbekker. I tillegg finnes myrer/våtmarksområder i strandsonene som til tider er oversvømmet. Dette er svært attraktive habitater for fugler og dyr. I Naturbase finnes ingen registreringer av truede plante, fugle- eller dyrearter i området. Imidlertid er det i henhold til Artskart registrert ål i Friarfjordvannet, og denne arten (*Anguilla anguilla*) er oppført som kritisk truet på den nasjonale rødlista for truede arter.

Kulturminner

Planområdet er under kartlegging mht. samiske kulturminner, og eldre kulturminner, som gjennomføres av Sametinget og Finnmark fylkeskommune. Området nord for Fv 98 er tidligere kartlagt, og det er i dette området kartlagt kulturminner.

Vei og trafikkforhold

Adkomst til planområdets nordlige del, til næringsområdet, skjer via en privat vei som har avkjørsel fra Fv 98 i øst, utenfor planområdet. Ved brua på Fv 98 over Friarfjordelva er det en eksisterende kombinert vei og rørgate.

Reindrift

I forhold til reindrift ligger planområdet under Reinbeitedistrikt 13. Eventuelle konflikter mht. reindrift og utbygging er ikke kjent.

6. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

Generelt

Reguleringsplanen omfatter et relativt stort område der arealformålene gjennomgående har en klar sammenheng, - sikring av vannkilde > vannforsyningsanlegg/infrastruktur > produksjon av smolt/næring, jfr. tidligere beskrivelse av planformål.

Reguleringsformål

Planforslaget inneholder følgende reguleringsformål:

- Bebyggelse og anlegg - næringsområde
- LNFR 1 (Landbruks-, Natur-, Friluft- og Reindriftsområder), tillatelse til spredt bolig- og næringsbebyggelse
- LNFR 2 – ikke tillatt med bebyggelse
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Hensynssoner
- Båndleggingssone

Særskilt om Bebyggelse og anlegg

I områdene for Bebyggelse og anlegg (næring) skal det legges vekt på tilpasning av bebyggelse og anlegg i terrenget. Terrengskjæringer og fyllinger skal formes og bearbeides/stabiliseres for best mulig tilpasning til landskapet forøvrig.

Særskilt om Landbruks-, Natur-, Friluft-, og Reindriftsområde (LNFR-område)

I LNFR 1-området er det registrert eldre kulturminner. Dette medfører at oppføring av spredt bebyggelse og aktiviteter skal tilpasses kulturminner etter kulturminnemyndighetenes krav. På plankartet er dette området markert med en hensynssone, og nærmere spesifisert som kulturminner.

I LNFR 2-området er det satt krav om desinfisering av alt utstyr som skal benyttes til fritidsfiske (fiskeredskaper, båter, etc.) innenfor dette formålet.

Særskilt om Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Dette omfatter både del av fylkesvei, vannforsyningsnett og kombinert formål for samferdselsanlegg og teknisk infrastrukturtracéer.

Tracé for vannforsyningsanlegg gjennom LNFR 1-området skal avklares nærmere med kulturvernmyndighetene.

7. VIRKNINGER AV PLANFORSLAGET

Generelt

Utbygging av smoltoppdrettsanlegget i Friarfjord ble igangsatt omkring 1986/87, og den gang var det ikke krav om reguleringsplan før tiltak. Framtidig utvidelse av virksomheten i det foreslåtte næringsområdet vil medføre større bygningsvolum totalt, dvs. utvidelse vil henge sammen med allerede etablert anlegg utenfor denne planen.

Planområdets beliggenhet relativt langt fra annen bebyggelse eller annen planlagt aktivitet i dag tilsier at det i utgangspunktet ikke skulle være større konflikter i form av f.eks. støy, trafikk, etc.

Det generelle byggeforbudet i 100 m-beltet fra sjø og vassdrag er vedtatt etter at utbyggingen startet. Reguleringsplanen legger opp til at bebyggelse kan oppføres inntil 5,0 meter fra fyllingsfront i sjø. Dette begrunnes med at de samfunnsnyttige interessene ved å etablere et slikt anlegg i strandsonen, i forhold til utenfor 100 m-beltet, er så mye større. På grunn av det eksisterende anleggets (utenfor og inntil planområdet) alder og investeringer på stedet, har det i denne sammenheng derfor ikke vært tema å vurdere en annen lokalisering av utvidelse av anlegget.

Kulturminner

Innenfor planområdets del nord for Fv 98 er det registrerte lokaliteter av eldre kulturminner. Disse er kartfestet og finnes i kulturminnevernets databank. Kulturminnemyndighetene undersøker planområdets del sør for Fv 98 sommeren 2015.

Naturmangfold

Søknad om tiltak skal vurderes etter Naturmangfoldloven, spesielt §§ 8 – 12, hvor forvaltningen i sine vedtak plikter å redegjøre for og synliggjøre kunnskapen og virkningene ulike tiltak kan få for mangfoldet. § 8 i Naturmangfoldloven beskriver kommunens ansvar i forhold til vedtak slik:

Offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet skal så langt det er rimelig bygge på vitenskapelig kunnskap om arters bestandssituasjon, naturtypers utbredelse og økologiske tilstand, samt effekten av påvirkninger. Kravet til kunnskapsgrunnlaget skal stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet.

Databasen Naturbase til Direktoratet for Naturforvaltning er benyttet som grunnlag for vurdering av naturmangfold, og kunnskapsgrunnlaget ansees som tilstrekkelig. Det finnes ikke registreringer i databasen Naturbase mht. truede naturtyper innenfor planområdet. Det er registrert ål i Friarfjordvannet, og denne arten (*Anguilla anguilla*) er oppført som kritisk truet på den nasjonale rødlista for truede arter. Tiltakshaver, Laksefjord AS, har hatt konsesjon på regulering av vannstanden i Friarfjordvannet siden 2001. Om denne reguleringen har hatt noen innvirkning på bestanden av ål, er ikke kjent.

Som underliggende prinsipp skal det uansett utøves stor grad av aktsomhet i forbindelse med planlagte tiltak i området. Ved eventuell usikkerhet omkring forholdet til naturmangfold ved utbygging, skal føre-var-prinsippet gjelde, og ansvarlig myndighet underrettes. Oppretting av skade ved eventuell miljøforringelse blir belastet tiltakshaver.

Estetikk

Det er lagt vekt på estetikk i forbindelse med inngrepene i landskapet ved etablering av nærings- og industrivirksomhet i området. Kombinasjon av kjølig kystklima, betydelig vindhyppighet og sparsomt vekstmedium fører normalt til sen gjenvekst i alle skjærings- og fyllingsområder. Disse områdene i reguleringsplanen er derfor foreslått bearbeidet slik at inngrepene ikke fremstår som sår i landskapet i lang tid etterpå.

Vann og avløp

Det er tilgang på ferskvann fra en eksisterende vannledning fra Friarfjordvannet. Friarfjordvannet er anleggets hovedvannkilde, og Laksefjord AS er selv eier av vannforsyningsanlegget.

Ved smoltanleggets oppstart ble tracéen for vannledningen lagt gjennom LNFR-området, og er nå godkjent av kulturvernmyndighetene.

Offentlig avløpsanlegg finnes ikke i området. Kloakk går til etablert slamavskiller, og avløp derfra ut i sjøen. Annet avløp fra anlegget går via fiskefelle og ut i sjø.

Avfallshåndtering

All avfallshåndtering i området skal skje i samsvar med kommunens retningslinjer for denne type tjenester.

Risiko og sårbarhet

Det vises til vedlagte ROS-analyse.

INNSPILL TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

Norconsult AS, Kirkenes
Kieund Torkildsensgt 1
9900 KIRKENES.

Innspill til varsel om reguleringsarbeid - Friarfjordvannet gnr 20/10, 20/11 og 20/37 - Lebesby kommune - *Varsel om befarng*

Finnmark fylkeskommune viser til brev av 27.11.2014, hvor det varsles oppstart av reguleringsplanarbeid – detaljregulering av Friarfjordvannet i Lebesby kommune. Seksjon for plan-, kulturminner og miljø koordinerer fylkeskommunens uttalelser i plansaker.

Planfaglig innspill:

Finnmark fylkeskommune minner om at alle forslag til planer skal ved offentlig ettersyn ha en planbeskrivelse jfr. plan- og bygningslovens § 4-2. Den skal beskrive planens formål, hovedinnhold, virkninger samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området. Planbeskrivelsen skal være et grunnlag for medvirkning, beslutningstaking og for tolkning av vedtatt plan. Det er derfor viktig at den gir en nøyaktig og god fremstilling av planforslaget, og hvordan det endrer planområdet og påvirker omgivelsene. For å gi et best mulig grunnlag for medvirkning og beslutninger er det viktig at planbeskrivelsen får fram alle sider ved planen og gir en balansert fremstilling av planforslaget. Planbeskrivelsen skal først og fremst beskrive rammer for og virkninger av planen. Det er viktig å få tydelig fram hva som er fastlagt i planen, og hva som er målsettinger og beskrivelse av prosjektet det reguleres for.

Vi går ut fra at forholdene som er beskrevet i varsel om oppstart blir å finne igjen i planbeskrivelsen.

Vi støtter kommunens vurdering i spørsmålet om konsekvensutredning. Ut over dette har vi ingen merknader på nåværende tidspunkt.

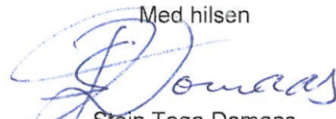
Kulturminnefaglig innspill:

Ut fra vårt kjennskap til området finner vi det sannsynlig at det kan finnes automatisk freda kulturminner som tidligere ikke er påvist. Finnmark fylkeskommune må derfor gjøre ei befarng før en endelig uttalelse kan gis. Befarng vil bli gjort i løpet av barmarksperioden 2015. Vi gjør oppmerksom på at kulturminnevernets uttalefrist normalt er 3 mnd., med mulighet for 1 mnd. Forlengelse, jf lov om kulturminner av 1978, § 9.

Etter kulturminnelovens § 10 skal tiltakshaver bære utgiftene for kulturminnevernets undersøkelser. Vi må av hensyn til planleggingen av feltsesongen be om skriftlig aksept før befarngen kan gjennomføres. Betalingsakseptkjema følger vedlagt.

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune. Vi gjør oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for rettigheter, næring og miljø, Finnmark.

Med hilsen



Stein Tage Domaas
plan og kulturminnesjef



Annbjørg Løvik
arealplanveileder

Kopi til: Fylkesmannen i Finnmark - Miljøvernavdelinga, Statens hus, 9815 VADSØ
Sametinget / Sámediggí, Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Kárášjohka/Karasjok
Tromsø museum - Universitetsmuseet, Postboks 6050 Langnes, 9037 TROMSØ

Betalingsaksept

Kostnadsoverslag	3 dagsverk a kr 5.625,-	= 16.875,-
Befaring vedr	Saksnr 201307520 regulering, Friarfjord Smolt.	

Undertegnede, _____, har blitt gjort kjent med betalingsansvar jf Lov om kulturminner av 1978, § 10, og aksepterer herved å betale for kulturvernmyndighetenes befaringskostnader ved det omsøkte området.

Vi gjør oppmerksom på at de endelige utgiftene kan avvike noe fra kostnadsoverslaget ovenfor.

Fakturaen sendes:

Navn: _____

Adr.: _____

Organisasjonsnummer: _____

Kontaktperson: _____

_____ den _____

Sign

Betalingsakseptet returneres i utfylt stand til;
Finnmark fylkeskommune
Areal- og kulturvernavdelinga
Henry Karlsens plass 1
9815 VADSØ



FYLKESMANNEN I FINNMARK
Miljøvernavdelingen

FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI
Biragáhttenossodat

Norconsult AS

Postboks 217
9915 KIRKENES

Deres ref	Deres dato	Vår ref	Vår dato
	27.11.2014	Sak 2014/4557 Ark 421.4	09.01.2015

Saksbehandler/direkte telefon: Gunhild Lutnæs - 78 95 03 21

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for Friarfjordvannet

Vi viser til varsel om oppstart av detaljregulering datert 27. november 2014. Fylkesmannen fikk utsatt høringsfrist til 12. januar 2015.

Tiltakshaver for planarbeidet er Laksefjord AS. Hensikten med planarbeidet er å sikre best mulig vannkvalitet til det landbaserte smoltanlegget ved Friarfjorden. Anlegget får produksjonsvann og drikkevann fra Friarfjordvannet.

Reguleringsplanveileder

Miljøverndepartementet har utarbeidet en reguleringsplanveileder som ligger tilgjengelig på www.planlegging.no under «Veiledere». Veilederen tar blant annet opp krav som gjelder i forbindelse med utarbeiding av planforslag og rammene for bruk av planbeskrivelse, arealformål, hensynssoner og bestemmelser. Vi anbefaler at veilederen brukes i arbeidet med planen.

Vi minner om de generelle utredningskravene som er nedfelt i plan- og bygningslovens § 4-2, som slår fast at alle planer skal ha en planbeskrivelse som beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, samt planens forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området.

§ 12-7 i plan- og bygningsloven angir hvilke forhold det kan gis bestemmelser om. Denne lista er uttømmende. Vi anbefaler at det for hver planbestemmelse oppgis hvilket punkt (1 - 14) i § 12-7 bestemmelsene er hjemlet i.

Naturmangfold

Naturmangfoldlovens § 7 pålegger offentlig myndighet å synliggjøre sine vurderinger i henhold til lovens §§ 8-12 i sine besluttede vedtak. Miljøverndepartementet har utarbeidet en veileder til naturmangfoldlovens kapittel II som gir innsikt i hvordan hensynet til naturmangfold skal vektlegges, avveid mot andre samfunnsinteresser. Veilederen finnes på Miljødirektoratet sine nettsider, under publikasjoner/ veiledere.

Postadresse:	Telefon:	Telefaks:	E-post:	Internett:
Statens hus 9815 VADSØ	78 95 03 00	78 95 03 70	fmfipostmottak@fylkesmannen.no	www.fylkesmannen.no/Finnmark

I følge Artskart er det funnet ål (*Anguilla anguilla*) i Friarfjordvannet. Denne er oppført som kritisk truet på den nasjonale rødlista for trua arter. Det må ikke gjøres tiltak som kan hindre at ålen kan bevege seg fritt mellom Friarfjordvannet og havet.

Plannavn, nasjonal arealplan-ID og kvalitetssikring av plankartet

Vi minner om at det er klare regler for navnsetting av planer, jmfør nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister kapittel 1.1.3. Navn på denne planen skal være "Detaljregulering for Friarfjordvannet".

Et planforslag skal tildeles nasjonal arealplan-ID så tidlig som mulig i prosessen og senest når den tas under behandling i kommunen, jmfør kart- og planforskriften § 9 annet ledd. Nasjonal arealplan-ID skal stå på plankartet, men vi anbefaler at den også angis på de andre plandokumentene.

Vi anbefaler at plankartet sendes til Kartverket for kvalitetssikring før det legges ut til offentlig ettersyn. Av erfaring vet vi at plankart, som i utgangspunktet ser riktige ut, likevel ikke alltid er i samsvar med produktspesifikasjonen. Alle plankart bør derfor kvalitetssikres av Kartverket før de vedtas av kommunen. Plankart som skal kontrolleres sendes som SOSI-fil og pdf-fil til planVadso@kartverket.no.

Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse

Vi ser det skal utarbeides en risiko- og sårbarhetsanalyse. Denne bør ta høyde for framtidige klimaendringer som sannsynligvis vil gi havnivåstigning, mer nedbør, økt fare for flom og skred. Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) har utarbeidet en veileder for kartlegging av risiko og sårbarhet; "Samfunnssikkerhet i arealplanlegging". Veilederen ligger på hjemmesidene til fylkesmannen, og på DSB sine sider.

Vi ber om at vår referanse oppgis ved henvendelse til oss.

Med hilsen

Margareth W. Sundfør
seksjonsleder

Gunhild Lutnæs
overingeniør

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Kopi til:

Finnmark fylkeskommune	Henry Karlsens plass 1	9815	Vadsø
Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	Oslo

Norconsult AS
v/Arnt Pedersen
Kielland Torkildsensgate 1
9900 KIRKENES

ÁŠŠEMEANNUDEADDJI/SAKSBEHANDLER	DIN ČUJ./DERES REF.	MIN ČUJ./VAR REF.	BEAIVI/DATO
+47 78 48 42 28 andreas.stangberg@samediggi.no	5133805/Brev Varsel om regulering	14/82 - 13 Almmut go válddát oktavuoda/Oppgja ved henvendelse	20.01.2015

Vedrørende varsel om oppstart av reguleringsarbeid ved Friarfjordvannet i Lebesby kommune - innspill/varsel om befarng

Vi viser til deres brev av 27.11.2014. Vi beklager at innspillet/varselet kommer etter tidsfristen.

1. Innledning

Hovedmålet med oppstarten av detaljreguleringen ved Friarfjordvannet med del av nedslagsfeltet samt østsiden av Friarfjordelven, er å sikre best mulig vannkvalitet til det landbaserte oppdrettsanlegget for smolt i Friarfjord, Lebesby kommune.

2. Planarbeidets forhold til samiske interesser

Et viktig hensyn som skal ivaretas i planleggingen etter den nye plan- og bygningslovens plandel er å *sikre naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv* (jf. § 3-1). Denne bestemmelsen utfyller lovens formålsparagraf for plansystemet spesielt. Bestemmelsen er derfor også av betydning ved tolking av lovens øvrige bestemmelser.

Sametinget er i loven pålagt plikten å bistå i planleggingen når den berører saker av betydning for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv (jf. § 3-2). Sametingets plikt til å delta i planleggingen innebærer også en rett etter loven til å kunne reise innsigelse til arealplaner og å bringe regionale planer inn for departementet dersom saker av vesentlig betydning for samisk kultur eller næringsutøvelse ikke er tilstrekkelig ivaretatt (jf. §§ 5-4 og 8-4).

Disse bestemmelsene i loven gjør det nødvendig at Sametinget klargjør grunnlaget for sin deltaking i planarbeidet. For at Sametinget skal kunne ivareta sine lovpålagte oppgaver på en forutsigbar måte overfor planmyndighetene har Sametinget utarbeidet en planveileder for sikring av naturgrunnlaget for samisk kultur, næringsutøvelse og samfunnsliv.

Planveilederen begrunner og konkretiserer hensyn som bør og må tas i planleggingen for å sikre det samiske naturgrunnlaget. Den ble vedtatt av Sametingets plenum i juni 2010 og vil være relevant i forbindelse med den her typen av planarbeid. Når det gjelder planveilederens forhold til Sametingets retningslinjer for vurdering av samiske hensyn ved endret bruk av meahcci/utmark i Finnmark, jf. finnmarksloven § 4, se særskilt pkt. 8 med utdypende kommentarer. Planveilederen kan lastes ned fra Sametingets hjemmeside www.samediggi.no:

Samediggi
Áyvoarráidnu 50
9720 Kirkenes

Telefonnr.: +47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

Árvuopstáid:
Mánuhög - Fieidig
09.10-19.10

<http://www.sametinget.no/Dokumenter>

Planveilederen vil være relevant i denne typen planarbeid, og detaljreguleringen med planprogram bør derfor inneholde en drøfting hva gjelder planens innvirkning og betydning for samiske interesser i det berørte området.

3. Planforslagets forhold til samiske kulturminner

Vi viser til tidligere befaringer i området og vårt brev av 20.11.2014. Det er nødvendig med nærmere undersøkelser av 3 tidligere registrerte strukturer for å avklare vernestatusen for disse. Øvrige deler av planområdet er etter det vi kjenner til heller ikke systematisk befart med tanke på forholdet til samiske kulturminner. Ut fra vår generelle kjennskap finner vi det mulig at det kan være samiske kulturminner i det aktuelle området som fortsatt ikke er registrert. Sametinget må derfor foreta en befaring før endelig uttalelse til planforslaget kan gis.

Sametinget har som kulturminnemyndighet normalt en frist å komme med endelig uttalelse innen 3 måneder, jf. *lov 9.juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 9 andre ledd*. Fristen kan imidlertid forlenges ytterligere etter søknad til Riksantikvaren. Befaringen må bli utført på telefri og bar mark.

Iflg. *kml. § 10* bærer tiltakshaver utgiftene for kulturminneforvaltningens befaring. Tiltakshaver i denne saken er Laksefjord AS v/Norconsult AS. Som et resultat av økte kostnader og generell prisstigning, vil Sametinget øke vår timespris på befaringer fra og med 2015. Sametingets timespris for befaringer er i dag på kr 820,- per time. Det beregnes timer for reisetid, tid i felt samt for- og etterarbeid. I denne saken beregner vi å bruke 40 timer. Den totale prisen for befaringen blir da kr. 32.800,-. Det understrekes at dette er et overslag og at den endelige prisen vil kunne fravike noe fra dette.

Sametinget forstår dette som et privat reguleringsplanforslag som underrettes etter Plan- og bygningsloven §§ 12-8 og 12-9. Etter hva Sametinget forstår er Laksefjord AS v/Norconsult AS tiltakshaver i denne sak. Vi ber derfor om en avklaring fra tiltakshaver hvorvidt reguleringsplanområdet skal befares på det nåværende planstadiet. Dette kan gjøres gjennom returnering av vedlagt akseptskjema i underskrevet stand. For at vi skal kunne gjennomføre befaringen under 2015 ber vi om at aksepten foreligger senest 01.03.2015 slik at vi kan planlegge feltarbeidet på best mulig måte. Vi gjør samtidig tiltakshaver oppmerksom på at en befaring med påfølgende uttalelse ikke kan foretas før vi har mottatt en skriftlig aksept av vårt budsjettoverslag. I tilfelle befaringen ønskes gjennomført på det nåværende tidspunktet, bes også tiltakshaver om å varsle grunneiere/brukere i planområdet om at befaring av planområdet vil foregå i løpet av feltsesongen 2015.

Om Sametinget ikke får en slik aksept og dermed ikke gis anledning til å befare området på nåværende planstadium, vil området måtte befares når planen eventuelt legges ut til offentlig ettersyn. Vi minner også om at tiltaket ikke kan iverksettes før vår endelige uttalelse foreligger.

Vi gjør til sist oppmerksom på at dette innspillet/varslet bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Finnmark fylkeskommune.

Dearvuodaiguin/Med hilsen

Andreas Stångberg
Fágajodiheddji /Fagleder

for Olga Margrethe Eri
for Thor-Andreas Basso

Kopijja/Kopi til:

Kopijja/Kopi til:
Finnmárkku fylkkagielda -
Finnmark fylkeskommune

Fylkeshuset

9815

VADSØ

Miiddus/Vedlegg

Aksept befarung - oppstart av detaljregulering ved Friarfjordvannet i Lebesby

Skriftlig aksept av overslag på befaringskostnader

Laksefjord AS
v/ Norconsult AS
Kielland Torkildsensgate 1
9900 Kirkenes

Dato:

Til
Sámediggi/Sametinget
Ávjuvárgaiddnu 50
9730 Kárašjohka/Karasjok

Deres ref: 14/82-13

AKSEPTERING AV OVERSLAG PÅ BEFARINGSKOSTNADER

Det vises til brev fra Sametinget av 20.01.2015 hvor det varsles befaring av planlagt tiltak – varsel om oppstart av reguleringsarbeid ved Friarfjordvannet – **Lebesby kommune**

Som det framgår i Deres e-post er vi som tiltakshaver ansvarlig for å dekke utgiftene ved kulturminneforvaltningens befaring, jf. *lov av 9. juni nr 50 om kulturminner (kml) § 10.*

Deres oppstilte overslag av befaringskostnader på kr **32800,-** aksepteres.

Vi er klar over at de endelige utgiftene kan fravike kostnadsoverslaget noe, men håper Sametinget kan foreta befaringa så raskt og rimelig som mulig.

Med hilsen

.....
underskrift



Statens vegvesen



**FINNMARK FYLKESKOMMUNE
FINNMÁRKKU FYLKKAGIELDA**

Nordconsult AS
v/Arnt Pedersen
Kielland Torkildsensgate 1
9900 KIRKENES

Behandlende enhet:	Saksbehandler/innvalgsnr.:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region nord	Ellisabeth Jomisko - 78941398	2014/105386-005		02.01.2015

Innspill til varsel om oppstart - reguleringsplan for Friarfjordvannet m.m

Vi viser til brev datert 27.11.2014.

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal – og transportplanleggingen, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Saken gjelder

Varsel om oppstart av detaljregulering for Friarfjordvannet med del av nedslagsfelt, samt østsiden av Friarfjordelven til utløp i havet. Bakgrunnen for reguleringen er å sikre/ helst forbedre de høye kravene som stilles til vannkvalitet til det landbaserte oppdrettsanlegget for smolt ved Friarfjorden.

I kommuneplanens arealdel for 2003 er området mellom fylkesveg 98 og sjøen regulert som LNF-sone A. Planområdet største del ligger sør for fylkesveg 98, og omfatter Friarfjordvannet og Badevannet med noe strandareal i nedslagsfeltet. Denne delen er regulert til LNF-sone C. LNF-sonene tillater bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse. Det fremgår ikke av varselbrevet hvilke arealformål som er tiltenkt i detaljreguleringen.

Formålet med planarbeidet

Tiltakshaver Laksefjord AS ønsker gjennom detaljreguleringen å sikre best mulig vannkvalitet til det landbaserte oppdrettsanlegget for smolt ved Friarfjorden. Detaljreguleringen skal således bidra til å hindre biologisk og kjemisk forurensning.

Arealpolitiske føringer

Vi kan ikke se at reguleringen kommer i konflikt med nasjonale og regionale hensyn eller prinsippene for samordnet areal- og transportplanlegging,

Finnmark fylkeskommune har ansvaret for fylkesvegene, avgjør hvilke prosjekter som skal gjennomføres hvert år og gir politiske føringer for utvikling av fylkesvegene. Det er Statens vegvesen som normalt planlegger, bygger, drifter og vedlikeholder fylkesvegene på vegne av fylkeskommunen.

Statens vegvesen har følgende innspill til arbeidet med reguleringsplanen

Som forvalter av fylkesveger knytter våre interesser seg til forhold som påvirker arealene til fylkesveg 98, samtidig er vi som sektormyndighet ansvarlig for å påse at det legges til rette for gode trafikale løsninger.

Fylkesveg 98

Planforslaget grenser delvis til begge sider av fylkesveg 98. Fylkesvegen har i dag en ÅDT på 140 og hastighet på 80 km/t. Vi kan på nåværende tidspunkt ikke se at detaljreguleringen vil gi endret bruk av eksisterende vegnett.

Byggegrense

Vi gjør oppmerksom på at byggegrensen fra fylkesveg er 50 meter jf. veglova § 29. Grensen skal ivareta kravene som stilles til vegsystemet, trafikken, til eiendommer som grenser opp til vegen og ellers generelle miljø- og samfunnshensyn. Dersom grensen helt eller delvis fravikes må dette fremgå av planbestemmelser og plankart.

Utredninger

Vi ber om redegjøring for hvilken virkning planen vil ha for fylkesveg 98, gående, syklende og trafikken for øvrig spesielt med tanke på trafiksikkerhet.


Medvirkning

Vi har på nåværende tidspunkt ikke ytterligere kommentarer, men ønsker å bli orientert i det videre arbeidet.

Vi gjør oppmerksom på at plankartet må tilfredsstille kravene til merking etter Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister.

Vegavdeling Finnmark, seksjon plan- og forvaltning

Med hilsen



Elisabeth Jomisko
planlegger

Finnmark fylkeskommune har ansvaret for fylkesvegene, avgjør hvilke prosjekter som skal gjennomføres hvert år og gir politiske føringer for utvikling av fylkesvegene. Det er Statens vegvesen som normalt planlegger, bygger, drifter og vedlikeholder fylkesvegene på vegne av fylkeskommunen.



Norconsult AS
Kielland Torkildsensgt. 1

9900 KIRKENES

Saksbehandler: Mia Høgi
Telefon: 94842957
Seksjon: Region Finnmark
forvaltningsseksjon

Vår referanse: 14/17470-2

Deres referanse:

Vår dato: 08.01.2015

Deres dato: 18.12.2014

Att:

HØRINGSSVAR- VARSEL OM DETALJREGULERING AV FRIARFJORDVANNET

Fiskeridirektoratet region Finnmark (FIF) viser til brev av 27.11.2014, samt e-post utveksling med Arnt Pedersen om varsel om detaljregulering av Friarfjordvannet.

FIF har registrert et gytefelt for torsk i Friarfjorden, ca. 1,5 km fra plangrensen.

FIF ønsker å stå på mottakslisten ved fremtidige høringer om saken.

Med hilsen

Sigmund Pleym Hågensen
seksjonssjef

Mia Høgi
rådgiver

Dokumentet godkjennes elektronisk og sendes uten signatur.

-----Opprinnelig melding-----

Fra: TORUN RAGNA LAURITSEN [<mailto:ralau@online.no>]

Sendt: 5. januar 2015 21:50

Til: Firmapost

Emne: Varsel om regulering

Knut Lauritsen
Postboks 372
9751 Honningsvåg.

Honningsvåg den 05.01.2015

Deres ref.:5133805\Brev Varsel om regulering.

Vi vil ikke akseptere båndlegging av eiendommen Leikvoll matr.nr.8 br.nr.76 mellom Friarfj.vannet og Badevann.
Foreslår bruk av Andrevann i Friarfjord som utgangspunkt for vannuttak til smoltanlegget.

På vegne av eierne
Knut Lauritsen

Ps.
Sender også brev i posten.