



**Lebesby mot 2035:
Kommuneplanens arealdel 2019-2035**

Vedtatt i kommunestyret 2. september 2019, sak 56/19

Endelig versjon etter Kommunal- og moderniseringsdepartementets vedtak 15.02.21

KPA LEBESBY 2019-2035

PLANBESTEMMELSER



PLANBESTEMMELSER

INNHOILDSFORTEGNELSE

1.	GENERELLE BESTEMMELSER	5
1.1	Tiltak som krever reguleringsplan	5
1.2	Innhold i utbyggingsavtaler	7
1.3	Krav til infrastrukturløsninger	8
1.4	Rekkefølgebestemmelser	10
1.5	Byggegrenser, utnyttelsesgrad, funksjonskrav mm.	11
1.6	Miljøkvalitet, estetikk, natur og landskap	14
1.7	Krav til nye reguleringsplaner	15
2.	BEBYGGELSE OG ANLEGG	16
2.1	Generelle bygge- og anleggsområder (BA)	16
2.2	Boligbebyggelse i BA-områder	17
2.3	Fritidsbebyggelse i BA-områder	19
2.4	Fritids- og turistformål (BFT)	20
2.5	Råstoffutvinning (BRU)	21
2.6	Næringsbebyggelse (BN)	22
2.7	Idrettsanlegg (BIA)	22
2.8	Grav- og urnelunder (BGU)	23
3.	SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	24
3.1	Trafikkområder	24
4.	LNFR-OMRÅDER	25
4.1	Generelle bestemmelser i LNFR-områder	25
4.2	Generelt om spredt bebyggelse i LNFR	26
4.3	Spredt boligbebyggelse i LNFR-områder	27
4.4	Spredt fritidsbebyggelse i LNFR-områder	28
4.5	Spredt næringsbebyggelse i LNFR-områder	29
5.	SJØ, VASSDRAG OG STRANDSONE	30
5.1	Generelt om formålet sjø, vassdrag og strandsoner	30
5.2	Sjøområder	31
5.3	Vassdrag	34
6.	HENSYNSSONER	35
6.1	Sikringssoner	35
6.2	Faresoner	35
6.3	Båndleggingssoner	36
6.4	Detaljeringssoner	36
VEDLEGG		37
1.	PLANER SOM SKAL FORTSETTE Å GJELDE	37
2.	OMFANG AV SPREDT BEBYGGELSE I LNFR-OMRÅDER	39

1. GENERELLE BESTEMMELSER

De generelle bestemmelsene gjelder uavhengig av arealformål. I tillegg kommer bestemmelser gitt spesifikt for det enkelte formål, og til hensynssoner.

1.1 Tiltak som krever reguleringsplan

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.1.1 GENERELT PLANKRAV Tiltak nevnt i plan- og bygningslovens § 1-6 kan bare settes i gang på bakgrunn av godkjent reguleringsplan. Jf. imidlertid unntaksbestemmelser i pkt. 1.1.3.</p> <p>Jf. pbl. §§ 11-9, pkt. 1 og 11-10 nr.1.</p>	<p><u>Generelt plankrav i pbl.</u> <i>Med hjemmel i pbl. § 12-1 kan kommunen kreve utarbeidet reguleringsplan for større bygge- og anleggstiltak selv om det i utgangspunktet ikke reises plankrav direkte av arealdelens bestemmelser. Dette kan bl.a. bli aktuelt i tilfeller hvor fortetting/ utnyttingsgrad bør vurderes nærmere, eller hvor tiltaket antas å få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.</i></p> <p><u>Tidligere vedtatte reguleringsplaner</u> <i>Tidligere vedtatte reguleringsplaner som skal fortsette å gjelde etter at kommuneplanen er vedtatt er vist på plankartet med egen hensynsone, og er listet opp i vedlegg 1.</i></p> <p><i>Det er ønskelig at kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer benyttes som supplement til gjeldende reguleringsplaner, særlig der hvor reguleringsplanene selv ikke er utfylende.</i></p> <p><i>I tillegg er det viktig at ny kunnskap legges til grunn ved forvaltning av planene, herunder til ulike fare- og aktsomhetsområder.</i></p>
<p>1.1.2 KRAV OM DETALJREGULERING</p> <p>For følgende områder kreves det samlet detaljregulering før tillatelse til tiltak gis:</p> <p><u>Bebyggelse og anlegg</u> BA_2 Kjøllefjord-Snattvika BA_5 Dyfjord tettsted BA_13 Lebesby – Øverbygd BA_16 Kunes BA_17 Kunes BA_F1 Kjøllefjord tettsted, utvidelse BA_F2 Øvre Snattvikvannet BA_F3 Finnsåta beredskapsområde BA_F4 Storsteinhøgda BA_F5 Lebesbyvarden boligområde - utvidelse BA_F6 Lendstramelva byggeområde BA_F9 Kunessletta byggeområde - utvidelse BA_F10 Holmeidet næringsområde - utvidelse</p>	

Bestemmelser	<i>Retningslinjer</i>
<p><u>Idrettsformål</u> BIA Lebesby idrettsanlegg</p> <p><u>Næringsformål</u> BN_F1 Kalak I industriområde BN_F3 Skjånesodden industriområde BN_F4 Seivikneset industriområde BN_F5 Kunessletta industriområde</p> <p><u>Råstoffområder</u> BRU_1 Kunes, grus BRU_2 Friarfjord, skifer BRU_3 Kuvann BRU_4 Ifjordfjellet BRU_F1 Dyfjordneset massetak BRU_F2 Trollbukt massetak BRU_F3 Bukta massetak BRU_F4 Kvitelva massetak BRU_F5 Kuvann massetak - utvidelse BRU_F6 Kunes massetak - utvidelse BRU_F7 Kjølen massetak BRU_F8 Bjørnneset øst massetak BRU_F9 Bjørnneset vest massetak</p> <p><u>Akvakulturområder</u> VA_F1 Kartøya VA_F2 Henriksholman VA_F3/VA_4 Lille Brattholmen/Brattholmen sør VA_F6 Torskefjorden-Slåttvika VA_F10 Kifjordneset</p>	

<p>1.1.3 UNNTAK FRA PLANKRAV Det generelle plankravet i pkt 1.1.1 kan fravikes for</p> <p>a) Mindre bygge- og anleggstiltak dersom de oppfyller samtlige av følgende kriterier:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Formål: er i tråd med formålet i kommuneplanen. 2. Plankrav: ikke ligger i områder med samlet plankrav, jf. bestemmelse 1.1.2. 3. Omfang: ikke overstiger følgende grenseverdier i utbyggingsområder <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tre nye boenheter eller 400 m² nytt BRA til bolig ▪ BYA 35% for eneboliger ▪ BYA 40% for rekkehus/tomannsbolig ▪ Øvrige utbyggingsområder: 500 m² nytt BRA 4. Øvrig: Tiltaket ivaretar øvrige relevante bestemmelser i kommuneplanen. <p>b) Mindre råstoffuttak i tråd med bestemmelse 2.5.2.</p> <p>Jf. pbl. §§ 11-9, pkt. 1 og 11-10 nr.1.</p>	<p><u>Generelt</u> <i>Intensjonen med bestemmelse 1.1.3 er å fremme og forenkle fortetting og kurante utbyggingstiltak ved at det på visse vilkår ikke kreves reguleringsplan.</i></p> <p><u>Råstoffområder</u> <i>Jf. også unntak for plankrav ved begrenset uttak i råstoffområder, bestemmelse 2.5.2.</i></p> <p><u>Øvrige, relevante bestemmelser</u> <i>Se spesielt pkt. 4.2.1 om interesser som skal sjekkes ut, 1.5.8 knyttet til ROS.</i></p>
---	--

1.2 Innhold i utbyggingsavtaler

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>a) For å sikre tilfredsstillende kvalitet og kapasitet på infrastruktur, vil kommunen kunne inngå utbyggingsavtaler i forbindelse med regulering.</p> <p>b) Avtalene skal bl.a. fastsette konkrete løsninger for de planlagte anleggene, og et økonomisk bidrag til gjennomføring av disse.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 2</p>	<p><u>Kommunestyrets vedtak</u> <i>Bruk av utbyggingsavtale forutsetter eget kommunestyrevedtak, jf. plan- og bygningslovens § 17-2.</i></p>

1.3 Krav til infrastrukturløsninger

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.3.1 ENØK Ved regulering og iverksetting av nye tiltak skal energiøkonomisering og miljøvennlig energiforsyning vektlegges.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 3</p>	
<p>1.3.2 VANN OG AVLØP</p> <p>a) Der det er mulig og hensiktsmessig skal det benyttes åpne løsninger for overvann.</p> <p>b) Tilstrekkelig brannvannskapasitet skal ivaretas ved nye tiltak.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 3</p>	
<p>1.3.3 VEG OG TRAFIKKSIKKERHET</p> <p>a) <u>Veganlegg</u>: Veganlegg utføres i tråd med Statens vegvesens håndbøker.</p> <p>b) <u>Avkjørsler</u>: Nye tiltak skal benytte eksisterende avkjørsler der hvor dette er formålstjenlig.</p> <p>c) <u>Kollektivtransport</u>: Ved nye utbyggingstiltak (boliger, tjenesteyting, næring, forretning ol.) skal behovet for betjening med kollektivtransport vurderes og areal avsettes, eksempelvis til bussholdeplass, leskur mm.</p> <p>d) <u>Trafikksikkerhet</u>: Det skal legges til rette for trygg kryssing mellom ulike trafikantgrupper, herunder biltrafikk, scootertrafikk, fotgjengere, syklistene mm, ev. ved planskilte løsninger.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 3</p>	<p><i>Statens vegvesens håndbøker</i> Jf. www.vegvesen.no/fag/publikasjoner/handbøker</p>

Bestemmelser	Retningslinjer																																																																																															
<p>1.3.4 PARKERING</p> <p>a) <u>Antall plasser</u> I tabellen under angis krav til parkering for ulike virksomheter. For bygg og anlegg med uklare eller flytende grenser mellom formål med ulikt parkeringskrav, skal det strengeste kravet legges til grunn for hele området</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Virksomhet</th> <th>Enhet</th> <th>Bil</th> <th>Sykkel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Barnehage</td> <td>Plasser</td> <td>0,10</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,80</td> <td>0,3</td> </tr> <tr> <td>Boliger <50m² BRA</td> <td>Boenhet</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Boliger >50m² BRA</td> <td>Boenhet</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Omsorgsboliger</td> <td>Boenhet</td> <td>1HC</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,8</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Forretninger</td> <td>100m² BRA</td> <td>2</td> <td>0,6</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Hoteller</td> <td>Rom</td> <td>0,20</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,20</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Idrettsanlegg</td> <td>Tilskuere</td> <td>0,30</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,25</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Kino, teater ol</td> <td>Sitteplass</td> <td>0,30</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,25</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Kirke, forsamlingslokale</td> <td>Sitteplass</td> <td>0,20</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Kontor</td> <td>100m² BRA</td> <td>2</td> <td>0,7</td> </tr> <tr> <td>Produksjon, lager, verksted, service ol</td> <td>100m² BRA</td> <td>1</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Restaurant</td> <td>Sitteplass</td> <td>0,25</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,25</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Skoler</td> <td>Årsverk</td> <td>0,80</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Elever>18år</td> <td>0,15</td> <td>0,2</td> </tr> <tr> <td>Elever<18år</td> <td></td> <td>0,8</td> </tr> <tr> <td>Fritidsbebyggelse</td> <td>Fritidsbolig</td> <td>2</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Småbåthavner</td> <td>Båtplass</td> <td>0,25</td> <td>0,1</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Sykehus, sykehjem og andre h/o-institusjoner</td> <td>Seng</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Årsverk</td> <td>0,80</td> <td>0,2</td> </tr> </tbody> </table> <p>b) <u>HC-parkering</u> Andelen HC-plasser skal utgjøre minimum 5% av antall p-plasser som kreves.</p> <p>c) <u>Sykkelparkering</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Parkering for sykkel skal ligge nært inngangspartier eller uteoppholdsareal ▪ Oppstillingsplassen skal ha tydelig skilting/merking, og være tilfredsstillende belyst, vedlikeholdt og brøytet. ▪ Det skal være mulighet for å låse sykkelen til fast innretning. Minst 50% av plassene skal ha overbygg, hvis kravet gir en utbygging av minst 20 p-plasser. <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	Virksomhet	Enhet	Bil	Sykkel	Barnehage	Plasser	0,10	-	Årsverk	0,80	0,3	Boliger <50m ² BRA	Boenhet	1	1	Boliger >50m ² BRA	Boenhet	2	2	Omsorgsboliger	Boenhet	1HC	-	Årsverk	0,8	0,2	Forretninger	100m ² BRA	2	0,6	Hoteller	Rom	0,20	-	Årsverk	0,20	0,2	Idrettsanlegg	Tilskuere	0,30	0,2	Årsverk	0,25	0,2	Kino, teater ol	Sitteplass	0,30	0,2	Årsverk	0,25	0,2	Kirke, forsamlingslokale	Sitteplass	0,20	0,2	Kontor	100m ² BRA	2	0,7	Produksjon, lager, verksted, service ol	100m ² BRA	1	0,2	Restaurant	Sitteplass	0,25	0,2	Årsverk	0,25	0,2	Skoler	Årsverk	0,80	0,2	Elever>18år	0,15	0,2	Elever<18år		0,8	Fritidsbebyggelse	Fritidsbolig	2	-	Småbåthavner	Båtplass	0,25	0,1	Sykehus, sykehjem og andre h/o-institusjoner	Seng	-	-	Årsverk	0,80	0,2	
Virksomhet	Enhet	Bil	Sykkel																																																																																													
Barnehage	Plasser	0,10	-																																																																																													
	Årsverk	0,80	0,3																																																																																													
Boliger <50m ² BRA	Boenhet	1	1																																																																																													
Boliger >50m ² BRA	Boenhet	2	2																																																																																													
Omsorgsboliger	Boenhet	1HC	-																																																																																													
	Årsverk	0,8	0,2																																																																																													
Forretninger	100m ² BRA	2	0,6																																																																																													
Hoteller	Rom	0,20	-																																																																																													
	Årsverk	0,20	0,2																																																																																													
Idrettsanlegg	Tilskuere	0,30	0,2																																																																																													
	Årsverk	0,25	0,2																																																																																													
Kino, teater ol	Sitteplass	0,30	0,2																																																																																													
	Årsverk	0,25	0,2																																																																																													
Kirke, forsamlingslokale	Sitteplass	0,20	0,2																																																																																													
Kontor	100m ² BRA	2	0,7																																																																																													
Produksjon, lager, verksted, service ol	100m ² BRA	1	0,2																																																																																													
Restaurant	Sitteplass	0,25	0,2																																																																																													
	Årsverk	0,25	0,2																																																																																													
Skoler	Årsverk	0,80	0,2																																																																																													
	Elever>18år	0,15	0,2																																																																																													
	Elever<18år		0,8																																																																																													
Fritidsbebyggelse	Fritidsbolig	2	-																																																																																													
Småbåthavner	Båtplass	0,25	0,1																																																																																													
Sykehus, sykehjem og andre h/o-institusjoner	Seng	-	-																																																																																													
	Årsverk	0,80	0,2																																																																																													

<p>1.3.5 NAVIGASJONSANLEGG Nyanlegg og vedlikehold av navigasjonsanlegg som er nødvendig for trygg ferdsel på sjø er tillatt.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 2</p>	<p><i>Tiltak skal behandles etter gjeldende regelverk.</i></p>
---	--

1.4 Rekkefølgebestemmelser

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.4.1 JORD- OG SKOGLØV Jordlovens §§ 9 (bruk av dyrka og dyrkbar jord) og 12 (deling av landbrukseiendom) gjelder for de arealene som er avsatt til framtidige utbyggingsområder, inntil det foreligger godkjent reguleringsplan.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 4</p>	<p><u>Jord- og skoglov</u> <i>Skogloven gjelder automatisk inntil reguleringsplan foreligger.</i></p>
<p>1.4.2 SAMFUNNSTJENESTER Det gis ikke brukstillatelse til nye utbyggings-tiltak før nødvendige samfunnstjenester er utbygd i tilfredsstillende grad, herunder:</p> <p>a) <u>Teknisk infrastruktur:</u> VVA, energi mm. Jf. bl.a. bestemmelse 1.3.</p> <p>b) <u>Sosial infrastruktur:</u> Skole, barnehage, helse- og omsorgstjenester mm.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 4</p>	<p><u>Nødvendig infrastruktur</u> <i>Hva som er nødvendige samfunnstjenester og infrastruktur må vurderes nærmere i hver enkelt sak.</i></p>
<p>1.4.3 KULTURMINNER</p>	<p><u>Kulturminner</u> <i>Dersom arealet ikke tidligere er undersøkt og avklart ift. kulturminner*, skal det foreligge samtykke fra kulturminnemyndighetene før tiltak kan settes i verk, jf. kulturminnelovens §§ 3, 8 og 9. Aktuelle myndigheter er</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Fylkeskommunen (norske kulturminner) - Sametinget (samiske kulturminner) - Tromsø museum (kulturminner under vann) <p><i>*Dette kan gjelde alle uregulerte områder.</i></p>
<p>1.4.4 LILLE BRATTHOLMEN AKVAKULTUROMRÅDE Før akvakulturområdet Brattholmen sør/Lille Brattholmen kan tas i bruk, skal farleden gjennom området være flyttet.</p>	
<p>1.4.5 KARTØYA OG HENRIKSHOLMAN AKVAKULTUROMRÅDER Akvakulturområdene kan ikke tas i bruk før Klima- og sjørøyeprosjektet i regi av NTNU avsluttes i 2022.</p>	<p><i>Klima- og sjørøyeprosjektet er et forskningsprosjekt som ser på forholdet mellom klimaendringer og sjørøyebestanden i vassdrag ved Veidnes. Forskningsprosjektet skal etter planen avsluttes i 2022.</i></p>

1.5 Byggegrenser, utnyttelsesgrad, funksjonskrav mm.

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.5.1 BYGGEGRENSE LANGS SJØ</p> <p>a) <u>Stedbunden næring</u>: For tiltak ifm. drift av stedbunden næring (landbruk, reindrift, fiske og fangst), og som av hensyn til drifta er nødvendig å plassere nærmere sjø enn 100 m, gjelder ingen byggegrense mot sjø.</p> <p>b) <u>Utbyggingsområder</u>: I avsatte utbyggingsområder tillates tiltak oppført innenfor formåls grensen. For områder med plankrav fastsettes byggegrense mot sjø i reguleringsplan.</p> <p>c) <u>Spredt bolig- og fritidsbebyggelse</u>: For spredt bolig- og fritidsbebyggelse i LNFR-områder gjelder byggegrense på 25 m mot sjø. Naust, flytebrygger, båtoppdrekk mm. kan tillates nærmere sjø.</p> <p>d) <u>Spredt næringsbebyggelse</u>: For spredt næringsbebyggelse i LNFR-områder gjelder samme bestemmelser som for stedbunden næring, jf. pkt. a.</p> <p>e) <u>Tilrettelegging for allment friluftsliv</u>: Enkle/mindre tiltak som skal bidra til å fremme allment friluftsliv tillates i 100-metersbeltet langs sjø. Dette kan eksempelvis gjelde gapahuker, bålplasser, enkle stier mm.</p> <p>Jf. pbl. §§ 11-9, pkt. 5 og 11-11, pkt. 4</p>	<p><u>Forbud mot tiltak langs sjø</u> For tiltak som ikke omfattes av bestemmelsene i 1.5.1, gjelder 100 m byggeforbudssone langs sjø, jf. plan- og bygningslovens § 1-8.</p> <p>Avstanden måles i horisontalplanet ved midtels høyvannstand.</p> <p><u>Til pkt. a) og d):</u> Tiltak som kan være aktuelle her er eksempelvis kai, naust, produksjonslokaler, redskapshus mm. Det forutsettes at tiltaket ellers har nødvendig godkjenning gjennom gjeldende regelverk (plan- og bygningsloven., havne- og farvannsloven, kulturminneloven m.fl.), og at relevante bestemmelser i kommuneplanen er ivare tatt.</p> <p><u>Friluftslivstiltak</u> Igangsetting av tiltak krever søknad og tillatelse etter gjeldende regelverk.</p>
<p>1.5.2 BYGGEGRENSE LANGS VANN OG VASSDRAG</p> <p>a) <u>Generelt</u>: Tiltak nevnt i pbl. § 1-6 er ikke tillatt nærmere vassdrag enn 25 meter. Unntak kan gjøres for enkle tiltak som skal fremme allment friluftsliv, eksempelvis gapahuker, bålplasser, stier mm.</p> <p>b) <u>Verna vassdrag</u> Tiltak nevnt i pbl. § 1-6 er ikke tillatt nærmere hovedelva enn 100 meter, og nærmere sideelver enn 50 meter.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5 og 11-11, pkt. 5</p>	<p><u>Målemetode</u>: Avstanden måles i horisontalplanet fra strandlinjen ved alminnelig høyvannstand.</p> <p><u>Verna vassdrag i Lebesby</u> Verna vassdrag er vist i plankartet med egen hensynssone. Jf. bestemmelsenes pkt. 6.3.2.</p>

Bestemmelser	Retningslinjer						
<p>1.5.3 BYGGEGRENSE MOT VEG Følgende byggegrenser mot kommunal veg gjelder, med mindre annet framkommer av gjeldende reguleringsplan:</p> <table border="1" data-bbox="256 456 826 582"> <thead> <tr> <th></th> <th>Avstand fra senterlinja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Boligområder</td> <td>10 m</td> </tr> <tr> <td>Andre utbyggingsområder</td> <td>15 m</td> </tr> </tbody> </table> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>		Avstand fra senterlinja	Boligområder	10 m	Andre utbyggingsområder	15 m	<p><u>Avkjørsel fra Rv og Fv - Saksbehandling</u> <i>Det skal foreligge samtykke fra Statens vegvesen for endret eller utvidet bruk av avkjørsel til riks- og fylkesveg.</i></p> <p><i>Statens vegvesens håndbok V715 «Rammeplan for avkjørsler» er retningsgivende.</i></p>
	Avstand fra senterlinja						
Boligområder	10 m						
Andre utbyggingsområder	15 m						
<p>1.5.4 UTNYTTELSESGRAD Utnyttelsesgrad skal tilpasses omkringliggende bebyggelse og tiltakets art, og fastsettes i reguleringsplan eller ved tillatelse til tiltak.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>							
<p>1.5.5 BARN OG UNGES INTERESSER Nye tiltak skal ikke komme i konflikt med barn og unges interesser, herunder lekeplasser, snarveger og uteoppholds-arealer.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p><u>Krav til lekeplasser</u> <i>Kfr. bestemmelse 2.2.3 og 2.2.4.</i></p>						
<p>1.5.6 FOLKEHELSE Ved nye tiltak og planer skal det velges løsninger som legger til rette for god folkehelse.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>							
<p>1.5.7 LOKALKLIMA Ved nye tiltak og planer skal det legges til rette for et best mulig lokalklima, herunder sikre best mulig le for vind- og snødrev, samt solforhold.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>							
<p>1.5.8 RISIKO OG SÅRBARHET Tillatelse til tiltak skal ikke skje med mindre det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare, herunder</p> <p>a) <u>Flom og erosjon</u> Dersom tiltak skal legges nærmere vassdrag enn 100 m, eller at det på annen måte er grunn til å anta fare for erosjon, skred, flom mm., skal tilfredsstillende sikkerhet mot fare dokumenteres. Jf. også bestemmelse 1.5.2.</p>	<p><u>Overordnede ROS-forhold</u> <i>Jf. også overordnet ROS-analyse for Lebesby kommune.</i></p> <p><u>Flom og erosjon</u> <i>NVE (vassdragsmyndighet) forutsettes konsultert. Behov for særskilte flomfaglige utredninger vurderes ifm. hvert enkelt tiltak.</i></p>						

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>b) <u>Støy</u> Ved etablering av støyende virksomheter, eller ved etablering av støyfølsomme tiltak i rød og gul sone, skal det alltid utarbeides en støyfaglig utredning som dokumenterer at krav til innendørs og utendørs støy oppnås, jf. også TEK, T-1442 og arealdelens øvrige bestemmelser.</p> <p>c) <u>Skred, geoteknikk og grunnforhold</u> Ved planlegging og realisering av nye bygge- og anleggstiltak skal skredfare og stabilitet i grunnen utredes av kompetent fagmiljø før tillatelse til tiltak blir gitt. Stabilitet er spesielt viktig å utrede/ dokumentere under marin grense/der det er potensiell fare for kvikkleireskred. Eventuelle avbøtende tiltak skal være innarbeidet i planbestemmelser til reguleringsplan eller ved søknad om utbygging i LNFR.</p> <p>d) <u>Havnivåstigning</u> Nye bygge- og anleggstiltak for beboelse og opphold tillates ikke oppført med gulv under kote +3,5 (NN2000).</p> <p>e) <u>Elektromagnetisk stråling</u> Det skal sikres tilstrekkelig avstand til høgspentlinjer og andre kilder/tiltak som kan omgi seg med elektromagnetisk stråling (eksempelvis trafoer). anbefalte grenseverdier gitt av Statens strålevern legges til grunn. Jf. retningslinjer.</p> <p>f) <u>Ekstremvær</u> Ved planlegging og tiltak skal sikkerhet mot skader og ulykker ved ekstremvær vurderes og ivaretas.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p><u>Støyretningslinjer</u> <i>T-1442: Veileder til retningslinje for behandling av støy i arealplansaker.</i></p> <p><u>Skred</u> <i>Jf. NVEs aktsomhetskart for jord- og flomskred, NGIs aktsomhetskart for snø- og steinsprang.</i></p> <p><u>Marin grense</u> <i>Jf. løsmassekart og oversikt over marin grense på geo.ngu.no</i></p> <p><i>Utredning skal utføres på nivå med kravene i TEK 17 § 7-3.</i> <i>Tillatelse til tiltak under kote +3,5 vil ikke gis uten at det kan dokumenteres sikkerhet mot bølgepåvirkning og vanninntrengning.</i></p> <p><u>Byggegrenser langs kraftlinjer</u> <i>Jf. Statens stråleverns publikasjon «Bebyggelse nært høyspenningsanlegg»</i></p>
<p>1.5.9 UNIVERSELL UTFORMING</p>	<p><u>Universell utforming</u> <i>Krav i TEK legges til grunn. Andre krav vurderes nærmere i det enkelte prosjekt/ reguleringsplan.</i></p> <p><i>I planområdet bør det være noen tilbud som er universelt utformet, både for barn og voksne, herunder noen, eller noen deler av lekeplasser/ turløyper ol.</i></p>

1.6 Miljøkvalitet, estetikk, natur og landskap

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.6.1 MILJØKVALITET</p> <p>a) Ved nye tiltak og planer skal bruk av miljøvennlige løsninger vektlegges, herunder ENØK-tiltak og fornybare energikilder, jf. bestemmelse 1.3.1.</p> <p>b) Utbygging skal ikke skje med mindre det er tilfredsstillende sikkerhet mot forurensning. Miljøteknisk undersøkelse skal vurderes i tilfeller hvor det er grunn til å anta forurensning i grunn.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 6.</p>	<p><u>Kommunale miljømål</u> <i>Jf. Kommuneplanens samfunnsdel 2018-2035 og Lebesby kommunes energi- og klimaplan 2010-2030</i></p> <p><u>Informasjon om miljøforurensning</u> <i>Informasjon om miljøforurensning kan innhentes bl.a. på nettsiden miljostatus.no.</i></p>
<p>1.6.2 ESTETIKK OG BYGGESKIKK</p> <p>a) Tiltak etter planen skal utformes slik at de bidrar positivt til sitt nærmiljø når det gjelder byggeskikk og estetikk. Ubebygde arealer skal holdes i ryddig og ordentlig stand.</p> <p>b) Utforming skal skje i harmoni med tiltakets funksjon og i samspill med bygde og naturgitte omgivelser, både med tanke på lokalisering på tomta, volum, utforming, materialbruk og farge.</p> <p>c) Ved fortetting/utbygging i områder med overvekt av gjenreisningsbebyggelse, skal tidstypiske stiluttrykk vektlegges, herunder proporsjoner/høyder, materialbruk, farger, vindustyper, dører, takform og enkel detaljering.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 6</p>	<p><u>Bygninger/bygningsmiljø med spesiell historie</u> <i>Tiltak på bygninger, eller i bygningsmiljø med spesiell historie og arkitektur, samt tiltak på/innenfor områder med viktige krigsminner sendes til fylkeskommunen, plan- og kulturavdeling på høring. Eksempelvis gjelder dette SEFRAK-registrerte objekter, freda bygninger og anlegg, samt gjenreisningsbebyggelse.</i></p>

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.6.3 NATUR OG LANDSKAP</p> <p>a) Tiltak skal underordne seg landskapet på en slik måte at de ikke bryter markante horisontlinjer (åsprofiler, bakkekanter med mer) eller kommer i konflikt/konkurranse med andre markerte landskapstrekk. Bebyggelsens lengderetning skal legges slik at tiltaket innordner seg terrenget på best mulig måte, fortrinnsvis parallelt med kotene. Skjæringer/fyllinger skal unngås.</p> <p>b) Viktige leveområder og trekk for planter og dyr skal sikres i størst mulig grad.</p> <p>c) Stedlig vegetasjon skal framstå i mest mulig opprinnelig form etter utbygging. Det er ikke tillatt å fjerne høyverdig bjørkevegetasjon eller annen representativ, stedegen vegetasjon uten at dette er godkjent gjennom plan- og byggesaksbehandling.</p> <p>d) Tilgang til friluftsområder og grønnstruktur skal sikres.</p> <p>Jf. pbl. §§ 11-9, pkt. 6 og 11-11, pkt. 5</p>	

1.7 Krav til nye reguleringsplaner

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>1.7.1 GENERELT</p> <p>Ved regulering forutsettes det at kravene i kapittel 1.1-1.6 ivaretas så langt det er relevant for tiltaket. I tillegg kommer krav stilt til det enkelte arealformål og hensynssone.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 8</p>	<p><u>KU og ROS</u></p> <p>Ved regulering skal man se hen til forhold og utredningsbehov avdekket for det enkelte område i KU og ROS-analyse som er utarbeidet i forbindelse med revisjon av arealdelen, jf. planbeskrivelsens vedlegg 2 og 3.</p>

2. BEBYGGELSE OG ANLEGG

2.1 Generelle bygge- og anleggsområder (BA)

Bestemmelser	Retningslinjer																																																																																							
<p>2.1.1 TILLATT BRUK</p> <p>a) BA_F1 Området tillates benyttet til bebyggelse og anlegg, bl.a. boliger og fritids- og turistformål med tilhørende funksjoner. Nærmere definisjon av underformål gjøres i reguleringsplan.</p> <p>b) BA_F2 Området tillates benyttet til skytebane og motocrossbane med tilhørende funksjoner.</p> <p>c) BA_F3 Området tillates benyttet til beredskapsområde for branntjenesten med tilhørende funksjoner. Eierform: offentlig.</p> <p>d) BA_F4 Området tillates benyttet til motocrossbane med tilhørende funksjoner.</p> <p>e) BA_F5 Området tillates benyttet til boligformål med tilhørende funksjoner.</p> <p>f) BA_F6 Området tillates benyttet til bebyggelse og anlegg, herunder boliger og fritids- og turistformål med tilhørende funksjoner. Nærmere avklaring av underformål gjøres i reguleringsplan.</p> <p>g) BA_F7 Området tillates benyttet til bebyggelse og anlegg med tilhørende funksjoner.</p> <p>h) BA_F8 Området tillates benyttet til boligformål med tilhørende funksjoner, samt lett næring som ikke skaper ulemper for nærliggende boligmiljø.</p> <p>i) BA_F9 Området tillates benyttet til bebyggelse og anlegg, herunder boliger og fritids- og turistformål med tilhørende funksjoner. Nærmere avklaring av underformål skjer i reguleringsplan.</p>	<p>NÅVÆRENDE OMR. FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Område nr.</th> <th>Områdenavn</th> <th>Formål</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BA_1</td> <td>Snattvika</td> <td>Næring/industri</td> </tr> <tr> <td>BA_2</td> <td>Kjølleffjord - Snattvika</td> <td>Bolig</td> </tr> <tr> <td>BA_3</td> <td>Kjølleffjord - Røde kors hytte</td> <td>Fritids- og turistformål/OPT</td> </tr> <tr> <td>BA_4</td> <td>Kjølleffjord - Røde kors hytte liten del</td> <td>Fritids- og turistformål/OPT</td> </tr> <tr> <td>BA_5</td> <td>Dyffjord tettsted</td> <td>Bolig, næring</td> </tr> <tr> <td>BA_6</td> <td>Lebesby</td> <td>Bolig</td> </tr> <tr> <td>BA_7</td> <td>Lebesby</td> <td>Bolig</td> </tr> <tr> <td>BA_8</td> <td>Lebesby</td> <td>Bolig</td> </tr> <tr> <td>BA_9</td> <td>Lebesby</td> <td>Bolig</td> </tr> <tr> <td>BA_10</td> <td>Lebesby - Omsorgssenter</td> <td>Bolig og offentlig tjenesteyting</td> </tr> <tr> <td>BA_11</td> <td>Lebesby - Bydetun</td> <td>Bolig, næring, offentlig tjenesteyting</td> </tr> <tr> <td>BA_12</td> <td>Lebesby - Landhandel</td> <td>Bolig, næring</td> </tr> <tr> <td>BA_13</td> <td>Lebesby - Øverbygd</td> <td>Bolig, fritid</td> </tr> <tr> <td>BA_14</td> <td>Kunes</td> <td>Bolig, fritid, næring</td> </tr> <tr> <td>BA_15</td> <td>Kunes - Kirkegård</td> <td>Næring</td> </tr> <tr> <td>BA_16</td> <td>Kunes</td> <td>Bolig, næring</td> </tr> <tr> <td>BA_17</td> <td>Kunes</td> <td>Bolig, næring</td> </tr> </tbody> </table> <p>FRAMTIDIGE OMR. FOR BEBYGGELSE OG ANLEGG</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Område nr.</th> <th>Områdenavn</th> <th>Areal daa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BA_F1</td> <td>Kjølleffjord tettsted - utvidelse</td> <td>324</td> </tr> <tr> <td>BA_F2</td> <td>Øvre Snattvikvannet fritidsomr.</td> <td>165</td> </tr> <tr> <td>BA_F3</td> <td>Finnsåta beredskapsområde</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>BA_F4</td> <td>Storsteinhøgda fritidsområde</td> <td>259</td> </tr> <tr> <td>BA_F5</td> <td>Lebesbyvarden boligområde</td> <td>114</td> </tr> <tr> <td>BA_F6</td> <td>Lendstramelva byggeområde</td> <td>95</td> </tr> <tr> <td>BA_F7</td> <td>Lebesby (tidligere samfunnshus)</td> <td>2,5</td> </tr> <tr> <td>BA_F8</td> <td>Kunes sentrum - utvidelse</td> <td>102</td> </tr> <tr> <td>BA_F9</td> <td>Kunessletta - utvidelse</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>BA_F10</td> <td>Holmeidet næringsområde - utvidelse</td> <td>17</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Bruksendring fra bolig til fritidsbolig</i> Bruksendring fra bolig til fritidsbolig er i utgangspunktet ikke ønskelig i tettsteder/sentralt i bygder. Kommunen vil derfor føre en restriktiv praksis på dette feltet.</p>	Område nr.	Områdenavn	Formål	BA_1	Snattvika	Næring/industri	BA_2	Kjølleffjord - Snattvika	Bolig	BA_3	Kjølleffjord - Røde kors hytte	Fritids- og turistformål/OPT	BA_4	Kjølleffjord - Røde kors hytte liten del	Fritids- og turistformål/OPT	BA_5	Dyffjord tettsted	Bolig, næring	BA_6	Lebesby	Bolig	BA_7	Lebesby	Bolig	BA_8	Lebesby	Bolig	BA_9	Lebesby	Bolig	BA_10	Lebesby - Omsorgssenter	Bolig og offentlig tjenesteyting	BA_11	Lebesby - Bydetun	Bolig, næring, offentlig tjenesteyting	BA_12	Lebesby - Landhandel	Bolig, næring	BA_13	Lebesby - Øverbygd	Bolig, fritid	BA_14	Kunes	Bolig, fritid, næring	BA_15	Kunes - Kirkegård	Næring	BA_16	Kunes	Bolig, næring	BA_17	Kunes	Bolig, næring	Område nr.	Områdenavn	Areal daa	BA_F1	Kjølleffjord tettsted - utvidelse	324	BA_F2	Øvre Snattvikvannet fritidsomr.	165	BA_F3	Finnsåta beredskapsområde	5	BA_F4	Storsteinhøgda fritidsområde	259	BA_F5	Lebesbyvarden boligområde	114	BA_F6	Lendstramelva byggeområde	95	BA_F7	Lebesby (tidligere samfunnshus)	2,5	BA_F8	Kunes sentrum - utvidelse	102	BA_F9	Kunessletta - utvidelse	41	BA_F10	Holmeidet næringsområde - utvidelse	17
Område nr.	Områdenavn	Formål																																																																																						
BA_1	Snattvika	Næring/industri																																																																																						
BA_2	Kjølleffjord - Snattvika	Bolig																																																																																						
BA_3	Kjølleffjord - Røde kors hytte	Fritids- og turistformål/OPT																																																																																						
BA_4	Kjølleffjord - Røde kors hytte liten del	Fritids- og turistformål/OPT																																																																																						
BA_5	Dyffjord tettsted	Bolig, næring																																																																																						
BA_6	Lebesby	Bolig																																																																																						
BA_7	Lebesby	Bolig																																																																																						
BA_8	Lebesby	Bolig																																																																																						
BA_9	Lebesby	Bolig																																																																																						
BA_10	Lebesby - Omsorgssenter	Bolig og offentlig tjenesteyting																																																																																						
BA_11	Lebesby - Bydetun	Bolig, næring, offentlig tjenesteyting																																																																																						
BA_12	Lebesby - Landhandel	Bolig, næring																																																																																						
BA_13	Lebesby - Øverbygd	Bolig, fritid																																																																																						
BA_14	Kunes	Bolig, fritid, næring																																																																																						
BA_15	Kunes - Kirkegård	Næring																																																																																						
BA_16	Kunes	Bolig, næring																																																																																						
BA_17	Kunes	Bolig, næring																																																																																						
Område nr.	Områdenavn	Areal daa																																																																																						
BA_F1	Kjølleffjord tettsted - utvidelse	324																																																																																						
BA_F2	Øvre Snattvikvannet fritidsomr.	165																																																																																						
BA_F3	Finnsåta beredskapsområde	5																																																																																						
BA_F4	Storsteinhøgda fritidsområde	259																																																																																						
BA_F5	Lebesbyvarden boligområde	114																																																																																						
BA_F6	Lendstramelva byggeområde	95																																																																																						
BA_F7	Lebesby (tidligere samfunnshus)	2,5																																																																																						
BA_F8	Kunes sentrum - utvidelse	102																																																																																						
BA_F9	Kunessletta - utvidelse	41																																																																																						
BA_F10	Holmeidet næringsområde - utvidelse	17																																																																																						

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>j) BA F10 Området tillates benyttet til fritids- og turistformål med tilhørende funksjoner.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9 nr.5</p>	

2.2 Boligbebyggelse i BA-områder

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.2.1 GENERELT</p> <p>a) Det skal sikres variasjon i boligtilbudet i alle boligområder/tettsteder, både mht. størrelse og fordeling mellom småhus og konsentrert bebyggelse.</p> <p>b) Det skal ikke gis brukstillatelse til boenheter før nødvendig uteoppholdsareal og lekeplasser er ferdigstilt. Jf. bestemmelse 2.2.3 og 2.2.4.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9 nr.5</p>	<p><u>Definisjon</u> <i>I områder avsatt til boligbebyggelse forutsettes det etablert boliger med tilhørende funksjoner som veg, vann og avløp, grønnstruktur, ev. offentlig og privat tjenesteyting som skole, barnehage mm.</i></p> <p><u>Boligpotensial</u> <i>Boligbehov og planens boligpotensial er redegjort nærmere for i planbeskrivelsen.</i></p>
<p>2.2.2 UTNYTTELSESGRAD OG UTFORMING</p> <p>Størrelse og utforming på boliger med tilhørende anlegg forutsettes avklart gjennom reguleringsplan. Der reguleringsplan ikke foreligg/er krevd, gjelder kommuneplanens bestemmelser om spredt boligbebyggelse i pkt. 4.3. Jf. også kommuneplanens bestemmelser om byggeskikk og landskapstilpasning i pkt. 1.6.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9 nr.5</p>	

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.2.3 UTEOPPHOLDSAREALER</p> <p>a) <u>Småhusbebyggelse</u>: Ved etablering av eneboliger, tomannsboliger og rekkehus skal det settes av min. 50 m² egnet privat uteoppholdsareal pr. boenhet. Parkeringsareal, annet trafikkareal og areal brattere enn 1:3 medregnes ikke.</p> <p>b) <u>Konsentrert bebyggelse</u>: Ved etablering av konsentrert bebyggelse (småblokker ol.) skal det sikres min. 50 m² uteoppholdsareal pr boenhet, hvor min 5 m² skal være på privat balkong/terrasse.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9 nr.5</p>	
<p>2.2.4 LEKEPLASSER</p> <p>a) <u>Generelt</u>: I nye boligområder skal det for hver boenhet avsettes areal til lekeplasser. Lekeplassene skal kunne benyttes av alle aldersgrupper og være sikret mot luftforurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. Plassene skal anlegges på de arealene i feltet som har best solforhold og lokalklima for øvrig. Parkeringsareal, annet trafikkareal og areal brattere enn 1:3 medregnes ikke.</p> <p>Arealene skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med de første boligene.</p> <p>b) <u>Sandlekeplass</u> for små barn skal anlegges for mindre boliggrupper og minst for hver 10. bolig. Den skal være opptil 100 m² og inneholde minimum sandkasse, bord og benker for barn og voksne. Plass kan avsettes på boligtomt eller som felles areal for flere tomter med fra 4 boliger og mer.</p> <p>c) <u>Nærlekeplass</u> for litt større barn skal anlegges for minst hver 25. bolig. Den skal ikke ligge mer enn 150 m fra bolig og være opptil 2 daa. Slik plass kan avsettes på boligtomt eller som fellesareal for flere tomter med fra 25 leiligheter og mer.</p> <p>d) <u>Grendelekeplass/ballfelt</u> for større barn skal anlegges for minst hver 60. bolig. Den skal ikke ligge mer enn 400 m fra bolig og være opptil 6 daa. med gress- og asfaltdekke.</p> <p>Jf. pbl. §§ 11-9 nr. 5 og 11-10 nr. 2</p>	<p><u>Universell utforming</u></p> <p><i>Kravene i TEK legges til grunn. I utgangspunktet skal derfor alle offentlige lekeplasser være universelt utformet. Der dette av topografiske årsaker ikke er mulig, bør det sørges for at noen anlegg og/eller deler av anlegg i nærmiljøet er universelt utformet. Jf. retningslinje 1.5 9 om universell utforming.</i></p>

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.2.5 NÆRINGSVIRKSOMHET PÅ BOLIGEIENDOM</p> <p>I områder avsatt til boligbebyggelse, kan det etter søknad tillates etablert lettere næringsvirksomhet på inntil 20 % av boligens BRA. Næringsvirksomheten må ikke være til miljøbelastning eller annen ulempe for boligområdet, og forutsettes primært å være av midlertidig og/eller småskala karakter.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p><u>Lettere næringsvirksomhet</u></p> <p><i>I denne definisjonen inngår; Hjemmekontor, innomhus lagervirksomhet (gjelder ikke lagring av store kjøretøyer/anleggsmaskiner ol), småskala tjenesteyting og småskala produksjonsvirksomhet som ikke genererer trafikk av store kjøretøyer eller kundetrafikk av særlig grad.</i></p>

2.3 Fritidsbebyggelse i BA-områder

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>2.3.1 UTNYTTELSESGRAD, UTFORMING OG STANDARD</p> <p>Utnyttelsesgrad, utforming og standard på infrastruktur forutsettes avklart gjennom reguleringsplan. Der reguleringsplan ikke foreligger/er krevd, gjelder samme bestemmelser som for spredt fritidsbebyggelse i pkt. 4.4. Jf. også kommuneplanens bestemmelser om byggeskikk og landskapstilpasning i pkt. 1.6.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt. 5</p>	<p><u>Definisjoner:</u></p> <p><u>Fritidsbebyggelse</u> <i>Med fritidsbebyggelse menes ordinære, privateide fritidsboliger med tilhørende anlegg som uthus/anneks, naust, private kaier og flytebrygger. Jf. også kapittel 4 for fritidsbebyggelse som inngår i LNFR.</i></p> <p><u>Anneks</u> <i>Med anneks forstås bygning som tilhører hovedhytta/hyttetunet både i funksjon og avstand. Anneks skal ikke fungere som selvstendig hytteenhet, men legge til rette for ekstra sengeplasser.</i></p> <p><u>Kaier, naust, flytebrygger mm.</u> <i>For etablering av kaier, flytebrygger og naust, kreves endring av plan eller innvilgelse av dispensasjon.</i></p>

2.4 Fritids- og turistformål (BFT)

Bestemmelser	Retningslinjer						
<p>2.4.1 DEFINISJONER</p>	<p><u>Definisjoner:</u> Dette formålet omfatter utleiehytter og andre typer overnattingsanlegg som drives i en kommersiell sammenheng. Utleiehytter kan blant annet omfatte utleie av rorbu, kommersielt leirsted med mer. Også hoteller, pensjonater, andre overnattingssteder, campingplasser, fornøylesparker og lignende faller inn under formålet.</p>						
<p>2.4.2 BFT I området tillates utvidelse av eksisterende campingplass, med tilhørende funksjoner.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9 nr.5</p>	<p>I planen er følgende område satt av til framtidig fritids- og turistformål:</p> <p>Framtidig fritids- og turistformål</p> <table border="1" data-bbox="834 734 1385 824"> <thead> <tr> <th>Område nr.</th> <th>Områdenavn</th> <th>Areal daa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BFT</td> <td>Kunes camping - utvidelse</td> <td>29</td> </tr> </tbody> </table>	Område nr.	Områdenavn	Areal daa	BFT	Kunes camping - utvidelse	29
Område nr.	Områdenavn	Areal daa					
BFT	Kunes camping - utvidelse	29					

2.5 Råstoffutvinning (BRU)

Bestemmelser	Retningslinjer																																								
<p>2.5.1 DEFINISJONER</p>	<p>Definisjoner: Tiltak som faller inn under råstoffutvinning er blant annet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • uttak av mineralske løsmasser (leire, silt, sand, grus, stein, blokk) • fastfjellforekomster for produksjon av byggeråstoff og lignende formål • industrimineraler og malmer under råstoffutvinning. 																																								
<p>2.5.2 MASSETAK</p> <p>a) Det gis unntak fra plankravet for nye og eksisterende massetak dersom samtlige av følgende vilkår er oppfylt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maksvolum på samlet uttak 3000m³ • Maks areal på samlet uttak 1000m² • Maks høyde 5 meter <p>b) For alle uttak forutsettes det at sikkerhet mot fare er ivaretatt, samt at tiltaket ikke kommer i konflikt med naturmangfold og kulturminner.</p> <p>c) Når drift av massetak opphører, skal de gis en naturlig avslutning mot tilstøtende terreng, og revegeteres.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9 nr. 1 og 5</p>	<p>Når grensene for maks volum eller maks areal nås, skal det utarbeides reguleringsplan før nye uttak fra området tillates.</p> <p>NÅVÆRENDE RÅSTOFFOMRÅDER</p> <table border="1" data-bbox="836 842 1362 1010"> <thead> <tr> <th>Område nr.</th> <th>Områdenavn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BRU_1</td> <td>Kunes, grus</td> </tr> <tr> <td>BRU_2</td> <td>Friarfjord, skifer</td> </tr> <tr> <td>BRU_3</td> <td>Kuvann</td> </tr> <tr> <td>BRU_4</td> <td>Ifjordfjellet</td> </tr> </tbody> </table> <p>FRAMTIDIGE RÅSTOFFOMRÅDER</p> <table border="1" data-bbox="836 1106 1362 1408"> <thead> <tr> <th>Område nr.</th> <th>Områdenavn</th> <th>Areal daa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BRU_F1</td> <td>Dyffjord massetak</td> <td>47</td> </tr> <tr> <td>BRU_F2</td> <td>Trollbukt</td> <td>31</td> </tr> <tr> <td>BRU_F3</td> <td>Bukta i Lebesby</td> <td>41</td> </tr> <tr> <td>BRU_F4</td> <td>Kvitelva</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>BRU_F5</td> <td>Kuvann, utvidelse</td> <td>280</td> </tr> <tr> <td>BRU_F6</td> <td>Kunes, utvidelse</td> <td>74</td> </tr> <tr> <td>BRU_F7</td> <td>Kjølen ved Veidnes</td> <td>38</td> </tr> <tr> <td>BRU_F8</td> <td>Bjørneset, nedsiden vei</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td>BRU_F9</td> <td>Bjørneset, oversiden vei</td> <td>69</td> </tr> </tbody> </table>	Område nr.	Områdenavn	BRU_1	Kunes, grus	BRU_2	Friarfjord, skifer	BRU_3	Kuvann	BRU_4	Ifjordfjellet	Område nr.	Områdenavn	Areal daa	BRU_F1	Dyffjord massetak	47	BRU_F2	Trollbukt	31	BRU_F3	Bukta i Lebesby	41	BRU_F4	Kvitelva	11	BRU_F5	Kuvann, utvidelse	280	BRU_F6	Kunes, utvidelse	74	BRU_F7	Kjølen ved Veidnes	38	BRU_F8	Bjørneset, nedsiden vei	48	BRU_F9	Bjørneset, oversiden vei	69
Område nr.	Områdenavn																																								
BRU_1	Kunes, grus																																								
BRU_2	Friarfjord, skifer																																								
BRU_3	Kuvann																																								
BRU_4	Ifjordfjellet																																								
Område nr.	Områdenavn	Areal daa																																							
BRU_F1	Dyffjord massetak	47																																							
BRU_F2	Trollbukt	31																																							
BRU_F3	Bukta i Lebesby	41																																							
BRU_F4	Kvitelva	11																																							
BRU_F5	Kuvann, utvidelse	280																																							
BRU_F6	Kunes, utvidelse	74																																							
BRU_F7	Kjølen ved Veidnes	38																																							
BRU_F8	Bjørneset, nedsiden vei	48																																							
BRU_F9	Bjørneset, oversiden vei	69																																							

2.6 Næringsbebyggelse (BN)

Bestemmelser	Retningslinjer															
<p>2.6.1 DEFINISJONER</p>	<p><u>Definisjoner:</u> <i>Næring omfatter industri-, håndverks- og lager- virksomhet og øvrig næringsvirksomhet som ikke er angitt som eget formål. Det er hele tiden hovedbruken av arealet og bebyggelsen som avgjør hvilket formål som benyttes. Næringsbebyggelse omfatter ikke forretning og tjenesteyting.</i></p> <p><u>Næringsområder som inngår i planen</u></p> <p><u>Framtidige næringsområder</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Område nr.</th> <th>Områdenavn</th> <th>Areal daa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BN_F1</td> <td>Kalak I</td> <td>175</td> </tr> <tr> <td>BN_F3</td> <td>Skjånesodden</td> <td>350</td> </tr> <tr> <td>BN_F4</td> <td>Seivikneset</td> <td>28</td> </tr> <tr> <td>BN_F5</td> <td>Kunessletta</td> <td>392</td> </tr> </tbody> </table>	Område nr.	Områdenavn	Areal daa	BN_F1	Kalak I	175	BN_F3	Skjånesodden	350	BN_F4	Seivikneset	28	BN_F5	Kunessletta	392
Område nr.	Områdenavn	Areal daa														
BN_F1	Kalak I	175														
BN_F3	Skjånesodden	350														
BN_F4	Seivikneset	28														
BN_F5	Kunessletta	392														
<p>2.6.2 BN_F3 SKJÅNESODDEN Ved regulering av BN_F3 Skjånesodden skal hensynet til barn og unges interesser knyttet til Badebukta, samt eksisterende fyrlykt ivaretas. Jf. pbl. § 11-9 nr. 5</p>																

2.7 Idrettsanlegg (BIA)

Bestemmelser	Retningslinjer						
<p>2.7.1 DEFINISJONER</p>	<p><u>Definisjoner:</u> <i>Idrettsanlegg omfatter større anlegg som skibakker, fotballanlegg, golfbaner og lignende.</i></p> <p><i>Viser til Kulturdepartementets veileder «Universell utforming av idretts- og nærmiljøanlegg».</i></p> <p><u>Idrettsanlegg som inngår i planen</u></p> <p><u>Framtidige idrettsområder</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Område nr.</th> <th>Områdenavn</th> <th>Areal daa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BIA</td> <td>Lebesby idrettsanlegg</td> <td>209</td> </tr> </tbody> </table>	Område nr.	Områdenavn	Areal daa	BIA	Lebesby idrettsanlegg	209
Område nr.	Områdenavn	Areal daa					
BIA	Lebesby idrettsanlegg	209					

2.8 Grav- og urnelunder (BGU)

Bestemmelser	Retningslinjer																													
<p>2.8.1 DEFINISJONER</p>	<p><u>Definisjoner:</u> Grav- og urnelunder omfatter kirkegårder og offentlige gravplasser som går inn under lov om kirkegårder. Formålet omfatter også gravplasser for trossamfunn utenom den norske kirke.</p>																													
<p>2.8.2 TILLATT BRUK Områder avsatt til BGU skal benyttes til grav- og urnelund med tilhørende funksjoner.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9 nr. 5</p>	<p><u>Gravlunder som inngår i planen</u></p> <p>Nåværende gravlunder</p> <table border="1" data-bbox="836 636 1378 853"> <thead> <tr> <th>Område nr.</th> <th>Områdenavn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BGU_1</td> <td>Kifjord</td> </tr> <tr> <td>BGU_2</td> <td>Lebesby</td> </tr> <tr> <td>BGU_3</td> <td>Kunes</td> </tr> <tr> <td>BGU_4</td> <td>Kunes kapell</td> </tr> <tr> <td>BGU_5</td> <td>Veidnes kapell</td> </tr> <tr> <td>BGU_6</td> <td>Veidnes gravlund</td> </tr> </tbody> </table> <p>Framtidige gravlunder</p> <table border="1" data-bbox="836 920 1378 1084"> <thead> <tr> <th>Område nr.</th> <th>Områdenavn</th> <th>Areal daa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>BGU_F1</td> <td>Kifjord, utvidelse</td> <td>4,8</td> </tr> <tr> <td>BGU_F2</td> <td>Kunes, utvidelse</td> <td>2,6</td> </tr> <tr> <td>BGU_F3</td> <td>Veidnes kapell, utvidelse</td> <td>3,8</td> </tr> <tr> <td>BGU_F4</td> <td>Veidnes gravlund, utvidelse</td> <td>1,3</td> </tr> </tbody> </table>	Område nr.	Områdenavn	BGU_1	Kifjord	BGU_2	Lebesby	BGU_3	Kunes	BGU_4	Kunes kapell	BGU_5	Veidnes kapell	BGU_6	Veidnes gravlund	Område nr.	Områdenavn	Areal daa	BGU_F1	Kifjord, utvidelse	4,8	BGU_F2	Kunes, utvidelse	2,6	BGU_F3	Veidnes kapell, utvidelse	3,8	BGU_F4	Veidnes gravlund, utvidelse	1,3
Område nr.	Områdenavn																													
BGU_1	Kifjord																													
BGU_2	Lebesby																													
BGU_3	Kunes																													
BGU_4	Kunes kapell																													
BGU_5	Veidnes kapell																													
BGU_6	Veidnes gravlund																													
Område nr.	Områdenavn	Areal daa																												
BGU_F1	Kifjord, utvidelse	4,8																												
BGU_F2	Kunes, utvidelse	2,6																												
BGU_F3	Veidnes kapell, utvidelse	3,8																												
BGU_F4	Veidnes gravlund, utvidelse	1,3																												

3. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Trafikkområder

Bestemmelser	Retningslinjer						
<p>3.1.1 EIERFORM VEGER Veger som er avsatt til vegformål i plankartet, enten med formål eller linjesymbol, skal være offentlige, med mindre annet følger av reguleringsplan eller annen avtale.</p> <p>Jf. pbl. § 11-10, pkt. 3.</p>	<p><u>Offentlige veger</u> Dette gjelder Rv., Fv. og kommunale veger i boligområder. Aktuelle veger er vist med eierform «1» i SOSI-fila. For områder som skal reguleres, forutsettes eierform for trafikkområder avklart i aktuell planprosess.</p> <p><u>Prosjektering og utbygging</u> Jf. krav i bestemmelse 1.3.3 a) om bruk av Statens vegvesens håndbøker.</p>						
<p>3.1.2 PARKERINGSPLASS, SPA Kifjordhøgda parkering skal være offentlig.</p> <p>Jf. pbl. § 11-10, pkt. 3.</p>	<p>FRAMTIDIG PARKERING</p> <table border="1" data-bbox="847 864 1401 949"> <thead> <tr> <th>Område nr.</th> <th>Områdenavn</th> <th>Areal daa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SPA</td> <td>Kifjordhøgda parkering</td> <td>5,1</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>Krav til opparbeidelse/standard</u> Jf. bestemmelse/retningslinje i pkt. 1.3.3.</p>	Område nr.	Områdenavn	Areal daa	SPA	Kifjordhøgda parkering	5,1
Område nr.	Områdenavn	Areal daa					
SPA	Kifjordhøgda parkering	5,1					

4. LNFR-OMRÅDER

4.1 Generelle bestemmelser i LNFR-områder

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>4.1.1 LNFR</p>	<p><u>Definisjon</u> Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift, omfatter områder som skal brukes og sikres for landbruksproduksjon, herunder jordbruk, skogbruk og reindrift, og/eller som skal bli liggende som naturområder og områder for friluftsliv.</p> <p>For etablering og bruk av gjeterhytter gjelder eget regelverk, jf. reindriftsloven § 21. Gjeterhytter > 15 m² skal også byggesaksbehandles etter plan- og bygningsloven.</p> <p>I avgrensede områder kan det åpnes for spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse som ikke har tilknytning til stedbunden næring. Jf. vedlegg 2.</p>
<p>4.1.2 GARDEN SOM RESSURS</p> <p>a) I LNFR-områdene åpnes det for etablering av næringsvirksomhet basert på gårdens eget ressursgrunnlag.</p> <p>b) Veilederen H-2401 Garden som ressurs legges til grunn i fortolkningen om tiltak er å anse som landbrukstilknyttet næringsvirksomhet eller ikke.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9, pkt 4</p>	<p><u>Garden som ressurs</u> https://www.regjeringen.no/contentassets/fe55b11f67d84bc08672c87788a2df69/h-2401_garden-som-ressurs.pdf</p> <p><u>Garden som ressurs med «Finnmarksvri»</u> I gårdens eget ressursgrunnlag kan også festet areal på FeFo's grunn inngå. Det samme gjelder naturressurser ervervet fra FeFo, eksempelvis skog på rot, masseuttak mm.</p>

4.2 Generelt om spredt bebyggelse i LNFR

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>4.2.1 GENERELT Etablering av spredt bebyggelse kan tillates med hjemmel i arealdelen dersom</p> <p>a) avstanden mellom hovedenheten (bolig, hytte eller næringsbygg) skal være minimum 50 m.</p> <p>b) Det tillates oppført ett naust pr. bolig og fritidsbolig. Jf. også bestemmelse om utforming i 4.4.3.</p> <p>c) Spredt bebyggelse lokaliseres slik at den</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ikke kommer i konflikt med dyrka/dyrkbar jord 2. ikke kommer i konflikt med verdifullt naturmiljø 3. ikke kommer i konflikt med automatisk freda kulturminner/kulturmiljø 4. er sikret adkomst 5. ivaretar sikkerhet mot fare 6. ikke kommer i konflikt med viktige friluftssinteresser 7. ikke kommer i konflikt med reindriftens særverdiområder <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 2</p>	<p><u>Jordloven:</u> <i>Jordlovens §§ 9 og 12 gjelder såfremt det ikke er vedtatt reguleringsplan for områdene. Uttalelse fra Fylkesmannen i Finnmark innhentes.</i></p> <p><u>Naturmiljø</u> <i>Uttalelse fra Fylkesmannen i Troms og Finnmark innhentes.</i></p> <p><u>Kulturminner</u> <i>Uttalelse fra fylkeskommunen og Sametinget innhentes.</i></p> <p><u>Sikkerhet mot fare:</u> <i>Sikkerhet mot fare er utredet på oversiktsnivå for utbyggingsområder og områder for spredt bebyggelse. Spredt bebyggelse forutsettes imidlertid lokalisert uten plan, og gjennom enkeltsaksbehandling, og sikkerhet mot fare bør derfor – på tross av overordnet ROS-vurdering – kontrolleres særskilt i bygge- og delingssaken.</i></p> <p><u>Avkjørsel</u> <i>Avklares med vegmyndighet. For avkjørslar fra fylkesveg gjelder strengheitsklasse D – lite streng.</i></p> <p><u>Bygging nært vassdrag</u> <i>Dersom tiltaket ligger nærmere vassdrag enn 100 meter, eller at det for øvrig kan være fare for skred, flom, erosjon eller andre usikre grunnforhold, forutsettes det at uttalelse fra NVE innhentes.</i></p> <p><u>Reindrift</u> <i>Uttalelse fra Fylkesmannens reindrifftsavdeling innhentes.</i></p>
<p>4.2.2 OMFANG</p> <p>a) I vedlegg 2 framkommer det hvor mange nye bolig-, fritids- og næringsenheter som tillates innenfor hvert enkelt område.</p> <p>b) Bruksendring av nåværende bebyggelse til, eller fra bolig/fritidsbolig/næring, kommer eventuelt i tillegg til antall enheter som er oppgitt i vedlegget.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt 1</p>	<p><u>Bruksendring fra bolig til fritidsbolig</u> <i>Bruksendring fra bolig til fritidsbolig er i utgangspunktet ikke ønskelig i tettsteder/sentralt i bygder. Kommunen vil derfor føre en restriktiv praksis på dette feltet.</i></p>

4.3 Spredt boligbebyggelse i LNFR-områder

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>4.3.1 BOLIGER</p> <p>a) <u>Størrelse:</u> På boligtomter tillates oppført boligbygg på maks 200 m² BRA.</p> <p>b) <u>Etasjetall:</u> Boliger tillates oppført i inntil to etasjer + kjeller. Sokkel tillates der naturlig terreng ligger til rette for det.</p> <p>c) <u>Høyde:</u> Maks mønehøyde = 9 meter fra gjennomsnittlig planert terreng.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11 nr.5</p>	
<p>4.3.2 GARASJER OG UTHUS</p> <p>a) <u>Størrelse:</u> I tilknytning til boliger tillates det oppført en garasje på maks 50 m² BRA og inntil to mindreverdige bygg på til sammen maks BRA= 30 m², forutsatt at krav til parkering og uteoppholdsareal imøtekommes.</p> <p>b) <u>Etasjetall:</u> Garasjer og uthus skal bygges i en etasje. Kjeller (helt under bakkenivå) kan tillates for garasjer. Kun utvendig adkomst til kjeller er tillatt. Sokkel på garasjer kan tillates der naturlig terreng ligger til rette for det.</p> <p>c) <u>Høyde:</u> Tillatt høyde på garasje, målt fra ferdig gulv: Maks gesimshøyde: 2,8 m. Maks mønehøyde: 5,0 m.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11 nr.1</p>	
<p>4.3.3 UTEOPPHOLDSAREALER</p> <p>a) For spredt boligbebyggelse gjelder samme bestemmelser om lekeplasser og uteoppholdsarealer som i bygge- og anleggsområder, jf. bestemmelse 2.2.3 og 2.2.4.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11 nr.1</p>	

4.4 Spredt fritidsbebyggelse i LNFR-områder

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>4.4.1 UTFORMING AV HYTTE/FRITIDSBOLIG</p> <p>a) På hver tomt tillates én hovedhytte i en etasje, og inntil 2 uthus (vedbod, badstue, annek, grillhytte med mer). Mindre, frittstående utedo (2-3 m²) kan komme i tillegg.</p> <p>b) Fritidsbebyggelsen skal på hver tomt/hvert punktfeste ikke overstige 125 m² BRA, hvorav hovedhytta ikke skal overstige 90 m² BRA.</p> <p>c) På punktfester skal all bebyggelse plasseres innenfor en radius på 18 m (tilsvarende tomt på ca. 1 daa).</p> <p>d) Maksimal mønehøyde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hytte: 6 m 2. Uthus: 4,5 m <p>e) Høyde på fundamentene skal ikke overstige 60 cm over gjennomsnittlig terreng. Ingen fundamenter skal overstige 1 m. Kjeller er ikke tillatt.</p> <p>f) Tillatt takform er saltak med takvinkel mellom 22 og 35 grader.</p> <p>g) Arkitektur, materialbruk og fargesetting skal bidra til god stedstilpasning, hindre unødvendige terrenginngrep og sjenerende nær- og fjernvirkning.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9 nr.5</p>	
<p>4.4.2 STANDARD PÅ INFRASTRUKTUR</p> <p>a) Innlagt vann tillates bare der fritidsboligen ligger inntil godkjent veg som er framkommelig for kommunens renovasjonsutstyr.</p> <p>Jf. pbl §11-9, pkt.3</p>	<p><u>Innlagt vann</u> <i>Boliger som tillates omdisponert til fritidsbolig, og som allerede har godkjente løsninger for vann- og avløp, og berøres ikke av forbudet i denne bestemmelsen.</i></p> <p><u>Elektrisitetsforsyning</u> <i>I fjellområder og der det ellers er naturlig bør strøm framføres ved jordkabel. Luftspenn kan tillates i andre områder - der dette ikke vil være til sjenanse. Det forutsettes revegetering etter markinngrep, jf. bestemmelse 1.6.3 c).</i></p> <p><i>Bruk av aggregat må ikke medføre sjenerende støy for omgivelsene. Miljøvennlige energikilder som sol- og vindenergi bør vurderes.</i></p>

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>4.4.3 UTFORMING AV NAUST FOR FRI-TIDSBRUK</p> <p>a) Naust, båtøppteikk mm. tillates oppført i 100-metersbeltet langs sjø, så fremt det ikke bidrar til å hindre allmenn ferdsel i strandsonen.</p> <p>b) Naust skal oppføres i en etasje og være uisolerte. De skal ikke overstige 30 m² BRA og skal røstes mot vannet. Gesims skal ikke overstige 2,0 m målt fra overkant guly.</p> <p>c) Tillatt takform er saltak, og takvinkelen skal være bratt, fra 22-35 grader. Taktekket skal være mørkt og matt. Torvtak er også tillatt.</p> <p>d) Naust som oppføres i eksisterende naustrekke skal i størrelse, utforming, farge-/materialbruk og lokalisering tilpasse seg den eksisterende bebyggelsen.</p> <p>Jf. pbl. § 11-9 nr.5</p>	

4.5 Spredt næringsbebyggelse i LNFR-områder

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>4.5.1 GENERELT</p>	<p><u>Definisjon</u> <i>Spredt næringsbebyggelse er næringsvirksomhet som ikke har tilknytning til stedbunden næring (landbruk og reindrift). Her kan forretning, kontor, industri-, lager eller håndverksbedrifter og lignende inngå.</i></p> <p><u>Utforming mm.</u> <i>Jf. generelle bestemmelser i kapittel 1 og 4.2.1.</i></p>

5. SJØ, VASSDRAG OG STRANDSONE

5.1 Generelt om formålet sjø, vassdrag og strandsone

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>5.1.1 DEFINISJONER</p>	<p><u>Generelt</u> Formålet kan omfatte alle typer arealbruk på eller i sjø og vassdrag, og eventuelt tilhørende strandsone. Med tilhørende strandsone menes områdene innover på land så langt arealbruken der står i direkte sammenheng med sjø/vassdrag og arealbruken der.</p> <p>Som vassdrag regnes alt stillestående eller rennende overflatevann med årssikker vannføring, med tilhørende bunn og bredder inntil høyeste vanlige flomvannstand.</p> <p><u>Plankrav</u> Jf. plankrav i bestemmelsene 1.1.1, samt unntak i bestemmelse 1.1.3.</p> <p><u>Byggegrenser langs sjø og vassdrag</u> Jf. bestemmelse 1.5.1 og 1.5.2.</p>
<p>5.1.2 VANNFORSKRIFTEN</p>	<p><u>Vannforskriften</u> (Forskrift om rammer for vannforvaltningen – jf. EUs Vanndirektiv) Nye aktiviteter eller inngrep som berører vannforekomster må behandles etter kravene i Vannforskriftens § 12.</p>

5.2 Sjøområder

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>5.2.1 FERDSEL</p> <p>a) I forskriftsfestede farleder eller hvit lyktesektor tillates ingen installasjoner eller fortøyninger som kan hindre ferdsel.</p> <p>b) Ved behov for fortøyninger i hvit lyktesektor, skal disse plasseres på minst 20 meters dybde.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 6</p>	<p><u>Saksbehandling</u> <i>Tillatelse til etablering av tiltak i sjø og langs strandsone skal, i tillegg til plan- og bygningsloven, også behandles etter Havne- og farvannsløven.</i></p> <p><u>Ferdsel</u> <i>Med ferdsel menes i denne sammenheng alle typer av ferdsel på vann/sjø tilknyttet offentlig og kommersiell virksomhet, nyttetraffikk og fritids-traffikk med mer.</i></p> <p><u>Farleder</u> <i>Med farleder menes i denne sammenheng nærmere angitte seilingsleder (transportårer) for vann/sjøtransport og inn- og utseilingsleder for havner.</i></p> <p><i>Farleder er vist på plankartet med eget symbol/stiplet linje, samt som hensynssone.</i></p>
<p>5.2.2 FISKE</p> <p>I områder avsatt til fiske tillates ikke tiltak som er til hinder for fiske.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 3</p>	

Bestemmelser	Retningslinjer																																																
<p>5.2.3 AKVAKULTUR (VA)</p> <p>a) Fortøyninger Alle anlegg, herunder fortøyninger skal ligge innenfor avsatt areal. Fortøyninger skal ikke hindre sjøverts ferdsel forbi anlegg langs land, eller i fjordarmer. Jf. også bestemmelse om fri ferdsel i 5.2.1 og 6.1.2.</p> <p>b) Miljøkvalitet Før etablering skal det framlegges dokumentasjon på anleggets miljøpåvirkning gjennom året. Det skal utføres strømmålinger over et helt år, og utarbeides spredningsmodelleringer for nye lokaliteter.</p> <p>c) Tillatte arter <u>Generelt</u> Det tillates ikke etablert oppdrettsanlegg for torsk i gyteområder for torsk. <u>VA 1, 2, 6 og 8</u> I disse nåværende områdene tillates alger, bløtdyr, krepsdyr og pigghuder. <u>Tillatte arter i VA 3</u> I dette nåværende området tillates ikke oppdrett av anadrome arter (laks og ørret).</p> <p>d) Fangstbasert akvakultur De nåværende områdene VA_11 og VA_12 skal benyttes til fangstbasert akvakultur. Fangstbasert akvakultur er også tillatt i VA_3.</p> <p>e) Hensynet til sjøsamisk fiske og kulturutøvelse For områdene VA F1, VA F2, VA F6 og VA F10 skal bruken av arealene til lokalt fiske og kulturgrunnlaget for sjøsamisk fiske kartlegges og vurderes i reguleringsplanen. Den detaljerte kunnskapen om bruken av arealene, skal gi grunnlag for å avgrense områdene nærmere.</p>	<p>Nåværende akvakulturområder</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Område nr.</th> <th>Områdenavn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>VA_1</td><td>Eikvika</td></tr> <tr><td>VA_2</td><td>Rypøya</td></tr> <tr><td>VA_3</td><td>Skogvik - Trollbukt</td></tr> <tr><td>VA_4*</td><td>Brattholmen sør</td></tr> <tr><td>VA_5</td><td>Langholmen nord</td></tr> <tr><td>VA_6</td><td>Krampenes - Tønmvika</td></tr> <tr><td>VA_7</td><td>Kvitelv</td></tr> <tr><td>VA_8</td><td>Mårøysundet</td></tr> <tr><td>VA_9</td><td>Mårøyfjord</td></tr> <tr><td>VA_10</td><td>Bondejorda</td></tr> <tr><td>VA_11</td><td>Portvika</td></tr> <tr><td>VA_12</td><td>Bjørmvika</td></tr> </tbody> </table> <p>Framtidige akvakulturområder</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Område nr.</th> <th>Områdenavn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>VA_F1</td><td>Kartøya</td></tr> <tr><td>VA_F2</td><td>Henriksholman</td></tr> <tr><td>VA_F3*</td><td>Lille Brattholmen – endring/utvidelse</td></tr> <tr><td>VA_F4</td><td>Langholmen – endring/utvidelse</td></tr> <tr><td>VA_F5</td><td>Kvitelv - utvidelse</td></tr> <tr><td>VA_F6</td><td>Torskefjorden - Slåtvika</td></tr> <tr><td>VA_F7</td><td>Øyra (eksist, men ny i arealdelen)</td></tr> <tr><td>VA_F8</td><td>Hovdenakken (eksist., men ny i arealdelen)</td></tr> <tr><td>VA_F9</td><td>Bondejorda - utvidelse</td></tr> <tr><td>VA_F10</td><td>Kiffjordneset</td></tr> </tbody> </table> <p><i>*Jf. rekkefølgebestemmelse i pkt. 1.4.4.</i></p> <p>Plankrav Følgende akvakulturområder har plankrav, jf. 1.1.2: VA_F1 Kartøya VA_F2 Henriksholman VA_F3/VA_4 Lille Brattholmen/Brattholmen sør VA_F6 Torskefjorden-Slåtvika (krav innført etter departementets vedtak datert 15. februar 2021) VA_F10 Kiffjordneset</p> <p>Forholdet til ROS Ved etablering av nye anlegg skal sikkerhet mot fare dokumenteres, herunder skredfare, jf. bestemmelsen pkt. 1.5.8, samt ROS-analyse i planbeskrivelsens vedlegg 2.</p> <p>Bokstav e) innført etter departementets vedtak 15. februar 2021.</p>	Område nr.	Områdenavn	VA_1	Eikvika	VA_2	Rypøya	VA_3	Skogvik - Trollbukt	VA_4*	Brattholmen sør	VA_5	Langholmen nord	VA_6	Krampenes - Tønmvika	VA_7	Kvitelv	VA_8	Mårøysundet	VA_9	Mårøyfjord	VA_10	Bondejorda	VA_11	Portvika	VA_12	Bjørmvika	Område nr.	Områdenavn	VA_F1	Kartøya	VA_F2	Henriksholman	VA_F3*	Lille Brattholmen – endring/utvidelse	VA_F4	Langholmen – endring/utvidelse	VA_F5	Kvitelv - utvidelse	VA_F6	Torskefjorden - Slåtvika	VA_F7	Øyra (eksist, men ny i arealdelen)	VA_F8	Hovdenakken (eksist., men ny i arealdelen)	VA_F9	Bondejorda - utvidelse	VA_F10	Kiffjordneset
Område nr.	Områdenavn																																																
VA_1	Eikvika																																																
VA_2	Rypøya																																																
VA_3	Skogvik - Trollbukt																																																
VA_4*	Brattholmen sør																																																
VA_5	Langholmen nord																																																
VA_6	Krampenes - Tønmvika																																																
VA_7	Kvitelv																																																
VA_8	Mårøysundet																																																
VA_9	Mårøyfjord																																																
VA_10	Bondejorda																																																
VA_11	Portvika																																																
VA_12	Bjørmvika																																																
Område nr.	Områdenavn																																																
VA_F1	Kartøya																																																
VA_F2	Henriksholman																																																
VA_F3*	Lille Brattholmen – endring/utvidelse																																																
VA_F4	Langholmen – endring/utvidelse																																																
VA_F5	Kvitelv - utvidelse																																																
VA_F6	Torskefjorden - Slåtvika																																																
VA_F7	Øyra (eksist, men ny i arealdelen)																																																
VA_F8	Hovdenakken (eksist., men ny i arealdelen)																																																
VA_F9	Bondejorda - utvidelse																																																
VA_F10	Kiffjordneset																																																
<p>Jf. pbl. §§ 1-1, 11-9 pkt. 6, 8 og 11-11, pkt. 3, 7</p>																																																	

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>5.2.4 KOMBINERTE FORMÅL (FFNF) Flerbruksområdene tillates benyttet til ferdsel, fiske, natur og friluftsliv.</p> <p>Jf. pbl. § 11-11, pkt. 6</p>	
<p>5.2.5 LEVENDELAGRING Det er tillatt med levendelagring av fisk i følgende havneområder, så lenge dette ikke er til hinder for annen arealbruk eller ferdsel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Veidnes - Trollbukt - Lebesby - Dyfjord - Kjøllefjord <p>Jf. pbl § 11-11, pkt 3 og 6</p>	<p><i>Med levendelagring menes i denne sammenheng lagring i merder i inntil 12 uker eller etter gjeldende regelverk.</i></p> <p><i>Lagring av fisk krever tillatelse etter gjeldende regelverk for levendelagring av fisk inntil 12 uker.</i></p>

5.3 Vassdrag

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>5.3.1 VANNRESSURSLOVEN</p>	<p><u>Vannressursloven</u> (Lov om vassdrag og grunnvann) Vassdragstiltak som kan være til nevneverdig skade/ulempe for allmenne interesser i vassdrag/sjø må ha tillatelse etter vannressursloven, evt. konsesjon fra vassdragsmyndigheten. Dette gjelder også nye og økte vannuttak.</p>
<p>5.3.2 INNGREP I VASSDRAG</p>	<p><u>NVE</u> Ved nye/utvidede vannuttak og andre vassdragsinngrep forelegges sakene NVE (vassdragsmyndighet).</p>

6. HENSYNSSONER

6.1 Sikringssoner

6.1.1 NEDSLAGSFELT FOR DRIKKEVANNSKILDE, H110_1-4

Bestemmelser	Retningslinjer										
I denne hensynssonen tillates ikke tiltak som kan bidra til å forurense vannkilden. Jf. pbl. § 11-8, pkt. a)	<u>Vannverk i kommunen</u> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Område nr.</th> <th>Områdenavn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H110_1</td> <td>Kjølleford vannverk</td> </tr> <tr> <td>H110_2</td> <td>Dyffjord vannverk</td> </tr> <tr> <td>H110_3</td> <td>Lebesby vannverk</td> </tr> <tr> <td>H110_4</td> <td>Veidnes vannverk</td> </tr> </tbody> </table>	Område nr.	Områdenavn	H110_1	Kjølleford vannverk	H110_2	Dyffjord vannverk	H110_3	Lebesby vannverk	H110_4	Veidnes vannverk
Område nr.	Områdenavn										
H110_1	Kjølleford vannverk										
H110_2	Dyffjord vannverk										
H110_3	Lebesby vannverk										
H110_4	Veidnes vannverk										

6.1.2 FORSKRIFTSFESTED FARLED, H130

Bestemmelser	Retningslinjer
I denne hensynssonen tillates ikke tiltak som kan bidra til å hindre sjøverts ferdsel. Jf. også bestemmelse 5.2.1. Jf. pbl. § 11-8, pkt. a)	

6.1.3 VANN TIL OPPDRETTSANLEGG, H190_1-2

Bestemmelser	Retningslinjer						
I denne hensynssonen tillates ikke tiltak som kan bidra til å forurense vannkilden. Jf. pbl. § 11-8, pkt. a)	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Område nr.</th> <th>Områdenavn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H190_1</td> <td>Lerøy oppdrettsanlegg</td> </tr> <tr> <td>H190_2</td> <td>Grieg Seafoods oppdrettsanlegg</td> </tr> </tbody> </table>	Område nr.	Områdenavn	H190_1	Lerøy oppdrettsanlegg	H190_2	Grieg Seafoods oppdrettsanlegg
Område nr.	Områdenavn						
H190_1	Lerøy oppdrettsanlegg						
H190_2	Grieg Seafoods oppdrettsanlegg						

6.2 Faresoner

6.2.1 HØYSPENNINGSANLEGG, H370

Bestemmelser	Retningslinjer
I denne hensynssonen tillates ikke tiltak som legger til rette for beboelse og opphold. Jf. pbl. § 11-8, pkt. a)	

6.2.2 NEDLAGT AVFALLSPASS, H390_1-4

Bestemmelser	Retningslinjer										
I denne hensynssonen gis det ikke tillatelse til tiltak før det foreligger dokumentasjon på sikkerhet mot forurensning. Jf. pbl. § 11-8, pkt. a)	<u>Miljøundersøkelse</u> <i>Det kan være aktuelt å kreve miljøteknisk undersøkelse og vurdering før tillatelse til nye tiltak blir gitt.</i> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Område nr.</th> <th>Områdenavn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H390_1</td> <td>Kunes</td> </tr> <tr> <td>H390_2</td> <td>Lebesby</td> </tr> <tr> <td>H390_3</td> <td>Veidnesholmen</td> </tr> <tr> <td>H390_4</td> <td>Dyffjord</td> </tr> </tbody> </table>	Område nr.	Områdenavn	H390_1	Kunes	H390_2	Lebesby	H390_3	Veidnesholmen	H390_4	Dyffjord
Område nr.	Områdenavn										
H390_1	Kunes										
H390_2	Lebesby										
H390_3	Veidnesholmen										
H390_4	Dyffjord										

6.3 Båndleggingssoner

6.3.1 VERNET ETTER NATURMANGFOLDLOVEN, H720_1-6

Bestemmelser	Retningslinjer														
	<p><u>Vern etter naturmangfoldloven</u> Følgende områder er vernet etter naturmangfoldloven:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Område nr.</th> <th>Områdenavn</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H720_1</td> <td>Sværholiklubben naturreservat</td> </tr> <tr> <td>H720_2</td> <td>Adamsfjord naturreservat</td> </tr> <tr> <td>H720_3</td> <td>Langfjorddalen/Laggu naturreservat</td> </tr> <tr> <td>H720_4</td> <td>Torskefjorddalen naturreservat</td> </tr> <tr> <td>H720_5</td> <td>Oksevågdalen naturreservat</td> </tr> <tr> <td>H720_6</td> <td>Kinnaroddsandfjorden naturreservat</td> </tr> </tbody> </table> <p>Egne bestemmelser følger av verneplanen.</p> <p>Jf. pbl. § 11-8, pkt. d)</p>	Område nr.	Områdenavn	H720_1	Sværholiklubben naturreservat	H720_2	Adamsfjord naturreservat	H720_3	Langfjorddalen/Laggu naturreservat	H720_4	Torskefjorddalen naturreservat	H720_5	Oksevågdalen naturreservat	H720_6	Kinnaroddsandfjorden naturreservat
Område nr.	Områdenavn														
H720_1	Sværholiklubben naturreservat														
H720_2	Adamsfjord naturreservat														
H720_3	Langfjorddalen/Laggu naturreservat														
H720_4	Torskefjorddalen naturreservat														
H720_5	Oksevågdalen naturreservat														
H720_6	Kinnaroddsandfjorden naturreservat														

6.3.2 VERNET ETTER VERNEPLAN FOR VASSDRAG, H740_1-6

Bestemmelser	Retningslinjer																					
	<p><u>Verna vassdrag i Lebesby:</u> Følgende områder er vernet etter ulike verneplaner for vassdrag:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Område nr.</th> <th>Områdenavn</th> <th>Verneplan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>H740_1</td> <td>Lille Porsangerelva/Skiessjohka</td> <td>Vp II (1980)</td> </tr> <tr> <td>H740_2</td> <td>Veidneselva/Ráhkojohka</td> <td>Vp II (1980)</td> </tr> <tr> <td>H740_3</td> <td>Børselva/Bissojohka</td> <td>Vp I (1973)</td> </tr> <tr> <td>H740_4</td> <td>Storelva til Laksefjord/Stuorrajohka</td> <td>Vp I (1973)</td> </tr> <tr> <td>H740_5</td> <td>Tana/Deatnu</td> <td>Vp II (1980)</td> </tr> <tr> <td>H740_6</td> <td>Langfjordelva/Lákkajohka</td> <td>Vp II (1980)</td> </tr> </tbody> </table> <p>Jf. byggegrense definert i bestemmelse 1.5.2.</p> <p><u>Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag</u> RPR Verna vassdrag finnes her: https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/1994-11-10-1001.</p> <p>Jf. pbl. § 11-8, pkt. d)</p>	Område nr.	Områdenavn	Verneplan	H740_1	Lille Porsangerelva/Skiessjohka	Vp II (1980)	H740_2	Veidneselva/Ráhkojohka	Vp II (1980)	H740_3	Børselva/Bissojohka	Vp I (1973)	H740_4	Storelva til Laksefjord/Stuorrajohka	Vp I (1973)	H740_5	Tana/Deatnu	Vp II (1980)	H740_6	Langfjordelva/Lákkajohka	Vp II (1980)
Område nr.	Områdenavn	Verneplan																				
H740_1	Lille Porsangerelva/Skiessjohka	Vp II (1980)																				
H740_2	Veidneselva/Ráhkojohka	Vp II (1980)																				
H740_3	Børselva/Bissojohka	Vp I (1973)																				
H740_4	Storelva til Laksefjord/Stuorrajohka	Vp I (1973)																				
H740_5	Tana/Deatnu	Vp II (1980)																				
H740_6	Langfjordelva/Lákkajohka	Vp II (1980)																				

6.4 Detaljeringssoner

6.4.1 PLANER SOM SKAL FORTSETTE Å GJELDE H910_1-47

Bestemmelser	Retningslinjer
	<p>Jf. oversikt i vedlegg 1 over planer som skal fortsette å gjelde.</p> <p>Jf. pbl. § 11-8, pkt. f)</p>

VEDLEGG

1. PLANER SOM SKAL FORTSETTE Å GJELDE

PLANID	PLANNAVN	HENSYNSONENAVN
194801	Kjøllefjord byplanvedtekter	H910_1
197101	Galgenes	H910_2
197501	Joh. Salmillas veg og Chr. Horsts veg	H910_3
197502	Kjøllefjord flyplass	H910_4
197601	Galgenes m. bolig, skole og daginstitusjon	H910_5
197602	Myrbakken 1	H910_6
197603	Dydfjordbotn	H910_7
197702	Skjøtningberg hytteområde	H910_8
197703	Lille Porsanger hytteområde	H910_9
197704	Kuvann hytteområde	H910_10
197705	Geitvann hytteområde	H910_11
197706	Brenngam hytteområde	H910_12
197707	Kunes naustområde	H910_13
197708	Trollbukt naustområde	H910_14
197710	Landersfjord naustområde	H910_15
197801	Kunes	H910_16
197901	Galgenes tilleggsregulering i Breivikvegen	H910_17
197902	Tårnvikvann hytteområde	H910_18
198002	Naustområde på Lebesby	H910_20
198003	Kifjord hytteområde	H910_21
198101	Snattvika	H910_22
198102	Dydfjordbotn tillegg	H910_23
198201	Kirkegård ved Lebesby kirke	H910_24
198302	Dydfjordbotn naustområde	H910_26
199601	Myrbakken 2	H910_27
199702	Skjøtningberg	H910_28
199801	Kjøllefjord havn nord 1	H910_29
199901	RV888 Plannr. 796 Reinoksvann - Smielvdalen	H910_30
199902	RV888 Plannr. 814 Torskefjorddalen - Reinoksvann	H910_31
199903	RV888 Plannr. 815 Bekkarfjord - Torskefjorddalen	H910_32
200001	RV888 Plannr. 816 Smielvdalen - Hopseidet	H910_33
200101	RV888 Plannr. 843 Rasteplass kolonneplass Bekkarfjord	H910_34
200501	Kjøllefjord (endring)	H910_35
200502	Laksefjorden vindkraftverk	H910_36
200801	Oksevågдалen hytteområde	H910_37
200802	Veien til Nervei	H910_38
200901	Veidnesholmen	H910_39
200903	Lebesby hytteområde	H910_40
200904	Kunes hytteområde	H910_41
200905	Landersfjord	H910_42
200906	Kordelvann skianlegg	H910_43
200908	FV98 Ifjordfjellet parsell 2 Skadjajavri	H910_44
201301	Laksefjord AS	H910_45
201401	Friarfjordvannet med utløp i Friarfjorden	H910_46
201601	Kjøllefjord ytre havn	H910_47

Planer som oppheves parallelt med revisjon av arealdelen

Følgende planer oppheves parallelt med kommuneplanarbeidet:

PLANID	PLANNAVN	VEDTAKSDATO	PLANTYPE
198001	Kifjord	14.02.1980	Reguleringsplan
198301	Lebesbyelva boligområde	26.09.1983	Reguleringsplan

2. OMFANG AV SPREDT BEBYGGELSE I LNFR-OMRÅDER

2.1 LS - Spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse

2.1.1 NÅVÆRENDE LS-OMRÅDER

NR.	OMRÅDEBESKRIVELSE	TIDL. TAK	LEDIGE	ØKNING	TOTALT
LS_1	Tidl. Veidnesklubben 1	5	-	5	10
LS_2	Tidl. Veidnesklubben 2	5	-	2	7
LS_3	Tidl. Veidnesklubben 3	7	-	4	11
LS_4	Tidl. Veidnesklubben 4	3	-	1	4
LS_5	Tidl. Veidnesklubben 5	1	-	-	1
LS_6	Tidl. Kunes 4	2	-	4	6
LS_7	Tidl. Kunes 3	2	-	4	6
LS_8	Tidl. Kunes 2	2	-	3	5
LS_9	Tidl. Kunes 1	19	-	4	23
LS_10	Tidl. Adamsletta	3	-	5	8
LS_11	Tidl. Sommarset	7	-	5	12
LS_12	Tidl. Landersfjord 1	6	-	5	11
LS_13	Tidl. Friarfjord 1	10	-	5	15
LS_14	Tidl. Friarfjord 2	12	-	5	17
LS_15	Tidl. Ifjord	8	-	4	12
LS_16	Tidl. Ifjord	23	-	10	33
LS_17	Tidl. Trollbukt	3	-	5	8
LS_18	Tidl. Skjånes/ bukta	14	-	8	22
LS_19	Tidl. Lebesby 4	4	-	3	7
LS_20	Tidl. Lebesby 1	2	-	4	6
LS_21	Tidl. Lebesby 3	-	-	4	4
LS_22	Tidl. Bjørnvika	-	-	2	2
LS_23	Tidl. Bekkarfjord 5	-	-	3	3
LS_24	Tidl. Bekkarfjord 4	1	-	3	4
LS_25	Tidl. Bekkarfjord 3	2	-	3	5
LS_26	Tidl. Bekkarfjord 2	3	-	4	7
LS_27	Tidl. Bekkarfjord 1	1	-	5	6
LS_28	Tidl. 63 Kifjord II	7	4	-	7
LS_29	Tidl. 62 Kifjord I	15	4	1	16
TOTALT	NÅVÆRENDE LS-OMRÅDER	167	8	111	278

2.1.2 FRAMTIDIGE LS-OMRÅDER

NR.	OMRÅDEBESKRIVELSE	TIDL. TAK	LEDIGE	ØKNING	TOTALT
LS_F1	Larsneset Veidnes	9	-	4	13
LS_F2	Øvrejord Veidnes	4	-	2	6
LS_F3	Tidl. hytteomr. Bukta i Lebesby	-	-	-	-
LS_F4	Tidl. reg.plan 2022198001 Kifjord	7	-	4	11
TOTALT	FRAMTIDIGE LS-OMRÅDER	20	-	10	30

TOTALT, ALLE LS-OMRÅDER	121	308
--------------------------------	------------	------------

2.2 LSF - Spredt fritidsbebyggelse

2.2.1 NÅVÆRENDE LSF-OMRÅDER

NR.	OMRÅDEBESKRIVELE	TIDL. TAK	LEDIGE	ØKNING	TOTALT
LSF_1	Tidl. 4 Grunnvika	4	1	5	9
LSF_2	Tidl. 5 Tømmervika	13	2	2	15
LSF_3*	Tidl. 5 Tømmervika	Se LSF_2	Se LSF_2	4	4
LSF_4	Tidl. 6 Tømmervika II	3	2	2	5
LSF_5	Tidl. 7 Godvika	9	1	5	14
LSF_6	Tidl. 12 Skjelvika	5	4	1	6
LSF_7	Tidl. 14 Aronneset	4	3	-	4
LSF_8	Tidl. 23 Båtvika	9	3	-	9
LSF_9	Tidl. 24 Kunesdalen	3	0	5	8
LSF_10	Tidl. 24 Ytre Adamsfjord	2	2	-	2
LSF_11	Tidl. 26 Laksefjordbotn	8	2	-	8
LSF_12	Tidl. 27 Landersfjord	5	2	-	5
LSF_13	Tidl. 30 Sommarvika	4	3	-	4
LSF_14	Tidl. 31 Ifjord	6	4	-	6
LSF_15	Tidl. 32 Skogvika	9	3	2	11
LSF_16	Tidl. 33 Oldervika	10	-	6	16
LSF_17	Tidl. 34 Bergneset	4	3	-	4
LSF_18	Tidl. 35 Kalak I	2	1	-	2
LSF_19	Tidl. 37 Tønnevikdalen	3	2	3	6
LSF_20	Tidl. 38 Krampeneset	3	2	-	3
LSF_21	Tidl. 39 Storeng	4	4	-	4
LSF_22	Tidl. 40 Tordenvika	2	2	-	2
LSF_23	Tidl. 41 Torskefjord I	20	3	3	23
LSF_24	Tidl. 43 Torskefjord II	9	3	-	9
LSF_25	Tidl. 42 Breivika	10	3	2	12
LSF_26	Tidl. 44 Jordelv	4	2	-	4
LSF_27	Tidl. 45 Øra	1	1	1	2
LSF_28	Tidl. 46 Sørbotn "Mårøyfjorden"	7	3	-	7
LSF_29	Tidl. 47 Østerbotn "Mårøyfjorden"	13	2	1	14
LSF_30	Tidl. 48 Vinterplassen	3	-	1	4

* LSF_3 ble tatt ut av planen etter offentlig ettersyn og høring. Nærmere forklaring i planbeskrivelsen, kap 4.4.1.

NR.	OMRÅDEBESKRIVELE	TIDL. TAK	LEDIGE	ØKNING	TOTALT
LSF_31	Tidl. 49 Ottvika	1	1	-	1
LSF_32	Tidl. 50 Mårøya	17	3	5	22
LSF_33	Tidl. 74 Hovdenakken	2	1	-	2
LSF_34	Tidl. 53 Ettervika	2	1	-	2
LSF_35	Tidl. 54 Siktвика	4	1	-	4
LSF_36	Tidl. 55 Normannseth	16	3	-	16
LSF_37	Tidl. 56 Vika	8	2	2	10
LSF_38	Tidl. 57 Gammelvika	4	1	1	5
LSF_39	Tidl. 58 Skjellbukta	1	1	2	3
LSF_40	Tidl. 59 Portvika	2	1	1	3
LSF_41	Tidl. 60 Blåfjell	4	-	5	9
LSF_42	Tidl. 61 Per Pålsanes	6	2	-	6
LSF_43	Tidl. 64 Movika	4	1	-	4
LSF_44	Tidl. 65 Brenngam	16	2	1	17
LSF_45	Tidl. 66 Gartemolla I	6	5	-	6
LSF_46	Tidl. 67 Gartemolla II	9	2	-	9
LSF_47	Tidl. 68 Gartebukta	3	3	-	3
LSF_48	Tidl. 69 Laukvika	5	2	-	5
LSF_49	Tidl. 70 Sandvika	3	3	-	3
LSF_50	Tidl. 71 Valen	13	3	-	13
LSF_51	Tidl. 72 Sørbotn "Oksfjorden"	7	2	-	7
LSF_52	Tidl. 73 Østerbotn "Oksfjorden"	14	2	5	19
TOTALT		326	105	61	387

2.2.2 FRAMTIDIGE LSF-OMRÅDER

NR.	OMRÅDEBESKRIVELSE	TIDL. TAK	LEDIGE	ØKNING	TOTALT
LSF_F1	Fra Avdalen mot Oksfjorden	4	-	5	9
LSF_F2	Kifjord	4	-	5	9
LSF_F3	Fra 60 Blåfjell mot Simmelvika	3	-	3	6
LSF_F4	Utvidelse Geitvann hytteområde	-	-	5	5
LSF_F5	Nyhamn	-	-	3	3
LSF_F6	Lombakken Veidnesmyra	-	-	4	4
LSF_F7*	Indre Larsvika	-	- ¹	5	5
TOTALT		11	178	25	36
TOTALT, ALLE LSF-OMRÅDER				86	423

* LSF_F7 Indre Larsvika ble tatt ut av plan etter høring og offentlig ettersyn. Nærmere forklaring i planbeskrivelsen, kap 4.4.3.

¹ Kulturminne LokalID: 7469, 6/1-1983, KML § 4

