



Lebesby kommune

Deres ref.

Vår ref.  
23/1039 - 2

Dato  
18.08.2023

### **Melding om vedtak - Støtte til- ombygging av eksisterende bolig til ekstra leilighet for utleie, eller bygging av ny bolig med utleieleilighet**

Formannskapet - PS 44/23, har i møte 09.06.2023 fattet følgende vedtak:

Lebesby kommune vedtar følgende retningslinjer Støtte til- ombygging av eksisterende bolig til ekstra leilighet for utleie, eller bygging av ny bolig med utleieleilighet:

1. Det kan gis støtte på inntil kr. 200 000.- per enhet.
2. Leiligheten må være tilgjengelig for utleie i minimum 5 år fra den er klar.
3. Leiligheten kan ikke benyttes av utleier hvis den ikke blir utleid.
4. Leiligheten må ha minimum ett soverom.
5. Leiligheten må ha alle hovedfunksjoner (stue, kjøkken, soverom, bad/vaskerom og toalett).
6. Leiligheten må ha egen inngang (kan være i felles vindfang/yttergang/korridor m.m.).
7. Leiligheten må ikke nødvendigvis være en selvstendig boenhet - *fysisk adskilt* i tillegg til punktene 4 og 5.
8. Kostnader må dokumenteres før utbetaling, som skjer når leiligheten er klar for utleie.
9. Egeninnsats dekkes ikke.
10. Det må søkes innen utgangen av 2024.
11. Søknad må inneholde fagmessige plantegninger og beskrivelse av tiltak som er tenkt gjort.
12. Eventuell nødvendig tillatelse etter Plan- og bygningsloven må ikke foreligge på søknadstidspunkt.
13. Støtten gis til inntil 6 leiligheter der «*Først til møllen*» prinsippet gjelder.
14. Tiltaket må være ferdigstilt og klar for utleie innen ett år etter vedtak om støtte.
15. Utleier må rapportere årlig (de fem første årene) til kommunen om utleieforholdet. Første gang ett år etter at leiligheten var klar for utleie.

Med hilsen

Vanja Olsen  
sekretær

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift*

Kopi til  
Birger Wallenius