

BYPLANVEDTEKTER FOR KJØLLEFJORD.

- § 1. Det regulerte området er på planen vist ved reguleringsgrense.
- § 2. Bebyggelsen innenfor det regulerte området deles i 3 grupper som for egne vedtakter.
1. Industriebbyggelse.
 2. Annen bebyggelse.
 3. Tørkeplass for fisk.
- § 3. Det areal som er utlagt til industri ligger overalt mellom sjøen og den grense som er trukket på planen. I industristrøket kan arealet oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, etter grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.
- § 4. Anleggenes art og utforming skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av bygningsrådet. Ingen steder må dog bebyggelsen plasseres nærmere regulert vegkant enn 5 m, i undtakelsestilfelle 3 meter etter terrengforholdet – mot søknad til bygningsrådet og vegvesenet. Bygningsrådet kan bestemme at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til andre deler av det regulerte industriareal.
- § 5. Hvor det i planen er vist almenninger (isolasjonsbelter) kan disse ikke bygges.
- § 6.
1. Bebyggelsen kan være av tre hvor det tillates av bygningsrådet, etter at brannstyret har uttalt seg.
 2. Hvor bebyggelsen tillates oppført i tre må dette skje innenfor rammen av bygningslovens §§ 114, 115 og 123.
- § 7. I industristrøk tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre undtak herfra etter at helsestiftets uttalelse er innhentet.
- § 8. Ingen bestemmelse om bygningenes høyde i industristrøket såfremst bygningene utføres i mur eller betong.

VEDTEKTER FOR ANNEN BEBYGGELSE.

- § 9.
1. Bygningene skal plasseres i forhold til gater, plasser og nabogrense som vist på planen.
 2. Hvor det på planen er vistrekkehus eller kjedehus, kan bygningsrådet isteden tillate oppført frittliggende bygninger hvis forskriftsmessige avstander til nabogrense oppnåes.
- § 10. Bebyggelsen skal være villamessig med vaaningshus i inntil 2 fulle etasjer. Uthus, fløybygninger og garasjer i 1 etasje. Gesimshøyden for 2 etasjes hus må ikke være over 7 m. Og mønehøyden ikke over 9 m. For 1 – etasjes hus må gesimshøyden ikke være over 4 m. Høyden til gesims og til utvendig treveggs høyeste punkt måles fra grunnens planerte nivå.

- § 11. 1. Vaaningshusets størrelse kan være inntil 60 m² paa tomter under 350 m² netto, inntil 70 m² paa tomter under 400 m² netto, inntil 80 m² paa tomter under 600 m² netto og inntil 15 % av tomtens nettoareal paa tomter fra 600 m² og mer.
Garasje (uthus, fløybygning) kan oppføres med det areal som er angitt paa planen.
2. Bygningsraadet kan tillate avvikelse fra den viste tomteinndeling naar det skjer i harmoni med bebyggelsen og planen for øvrig.
- § 12. Butikker, lager, mindre verksteder m.v. henvises fortrinnsvis til de steder hvor slik bebyggelse er vist i planen, men kan dog innredes hvor det etter bygningsraadets skjønn ikke medfører ulemper for de omkringboende. Brannstyrets og helseraadets uttalelse skal være innhentet før slik tillatelse gis.
- § 13. Husdyrbygninger tillates i de strøk som er angitt paa planen som arealer for jordbruk, og ellers hvor bygningsraadet tillater det, forutsatt at forskriftsmessige naboavstander oppnaaes. Helseraadets og jordstyrets uttalelse maa innhentes før slik tillatelse gis.

TØRKEPLASSER FOR FISK. (Hjellbruk).

- § 14. Tørkeplasser for fisk henvises til de arealer som er avsatt i planen for dette øyemed. Fiskehjeller maa ikke oppføres uten etter anmeldelse til og godkjennelse av bygningsraadet.
- § 15. Mellom hjellebruk og tomter som utnyttes til annet formaal skal det være et isolasjonsbelte paa 30 m.

FELLESBESTEMMELSER.

- § 16. Forhager, mellomrom mellom frittstaaende bygninger, gaardsrom o.s.v. gis en tiltalende utforming og behandling. Bygningsraadet kan kreve utarbeidet en felles plan for disse omraader som viser uthus, ev. beplantning, tørkeplass, plass for søppelkasser og lignende. Hvor det ikke er angitt byggelinje skal bebyggelsen plasseres minst 5 m. tilbaketrukket fra den regulerte vegkant.
- § 17. Ingen tomt maa bebygges før det foreligger godkjent tomtedeling for hele kvartalet. Bygningsraadet kan forlange utarbeidet bebyggelsesplan med høydeoppriss for kvartalet i sin helhet før anmeldelse av et enkelt bygg behandles.
I medhold av bygningslovens § 57 a, punkt 1 bestemmes i at tinglysning og innføring kan finne sted av hjemmelsbrev og rettigheter naar attest fra oppmaalingsmyndighetene om at kart- og oppmaalingsforretning er begjært og oppmaalings- og tinglysningsgebyr er betalt. oppmaalingsmyndighetene kan saa i tilfelle forlange grensene er fastlagt i marken før attest utstedes.
- § 18. Takoppbygg innenfor rammen av bygningsloven tillates oppført hvor bygningsraadet gir sitt samtykke. Innredning av loft til varig opphold for mennesker kan bare tillates av bygningsraadet unntaksvis etter at brannstyrets og helseraadets uttalelser er innhentet i hvert enkelt tilfelle. Nedskjæringer eller vinduer i takflater – undtatt takflater – tillates ikke.

- § 19. For offentlige bygninger som er inntegnet i planen, gjelder ikke bestemmelsene om bygningshøyde, forutsatt at bygningsraadet finner at de ikke vil genere naboer eller gjenboer og forutsatt at bygningene oppføres i mur eller betong.
- § 20. Bygningsraadet skal ved sin behandling av byggeanmeldelser ha for øyet at bebyggelsen faar en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggeflukt faar en harmonisk utforming. Eventuelle mur- og betongbygg bør ha natursteins sokkel.
- § 21. Mot regulert gate opprettes 1,5 m. hye gjerder av tre eller netting. Gjerde maa settes mindst 1 m. innenfor regulert vegkant. Bygningsraadet kan fastsette at gjerde langs hovedveg plasseres i byggelinje hvor dette finnes paakrevet. Sammenhengende gjerder utføres av ens konstruksjon og høyde. Bygningsraadet kan tillate at gjerdet mot gaten gjøres lavere eller sløyfes, naar dette gjennomføres i hele kvartalslengden. Oppsettes gjerde mellom nabotomter skal det ikke være høyere enn gjerde mot gate.
- § 22. Farger paa hus og gjerde skal godkjennes av bygningsraadet.
- § 23. Ved siden av disse vedtekter kommer bestemmelsene i bygningsloven og de almindelige bygningsvedtekter til anvendelse.
- § 24. Etter vedtaktene er det ikke tillatt ved private servitutter aa etablere forhold som strider mot disse vedtakter.

vadsø, den 18. februar 1953.

Jnr. 703/53
Ark.B2dl
JK/RT

Lebesby formannskap,
Kjøllefjord.

Endring i reguleringsvedtektene for Kjøllefjord - § 21.

I brev av 9.d.m. stadfester kommunal- og arbeidsdepartementet Lebesby herredstyres vedtak av 27. november 1952 om endring av § 21 i reguleringsvedtektene for Kjøllefjord.

Gjenpert av departementets brev legges ved.

JURIDISK KONTOR

John Kjernlie

Oversendes Byggeraadet, Kjøllefjord til underretning om Departementets stadfestelse. Dokumentene kan oppbevares av byggeraadet, men en ber om at endringen i reguleringsvedtaktene blir kunngjort ved oppslag. –

Lebesby kommunekontor, Kjøllefjord den 3. mars 1953.

Klaus Klaussen.
ktr.sjef.

J.nr. 5039/52 D.3.

AB/EL

Finnmark fylkesgjenreisningsnemd,

V A D S Ø.

Endring i reguleringsvedtektene for Kjøllefjord – § 21.

Brev hit 15. desember 1952.

I medhold av lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924 § 3 stadfester departementet vedtak av Lebesby herredstyre i møte den 27. november 1952 om endring i reguleringsvedtektene for Kjøllefjord stadfestet ved departementets brev av 24. oktober 1951, § 21.

Vedtekten skal lyde slik:

Mot regulert gate opprettes 1,2 m høye gjerder av tre eller netting. Byggerådet kan tillate at gjerder mot gaten gjøres lavere eller sløyfes. Gjerder mellom nabotomter skal ikke være høyere enn gjerdet mot gate.

Dette vil en ta inn i Norsk Lovtidend, 1. avdeling.

En ber vedkommende gjort kjent med dette.

En gjenpert av dette brev legges ved.

O S L O, den 9. februar 1953.

Etter fullmakt :

E. Schulze.

Bj. Aakre-Bjørnsen