

REGULERINGSPLAN 33/2022 LAKSEFJORDEN VINDKRAFTVERK

REGULERINGSBESTEMMELSER

Egengodkjent i Lebesby Kommunestyre 18.10.05 – PS 43/05

I medhold av Plan- og bygningslovens § 26 gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringsgrense.

§ 1 FORMÅL

Formålet med planen er å tilrettelegge for utbygging av vindkraftanlegg med tilhørende infrastruktur (adkomstveier, serviceanlegg m.m.) som vist på plankart innenfor reguleringsgrensen. Området er regulert til spesialområde vindpark.

I medhold av Plan- og bygningslovens § 25 er området regulert til følgende formål:

- a. **BYGGEOMRÅDER**
Industri
- b. **SPECIALOMRÅDER**
Område for vindkraft
Privat vei
- c. **FAREOMRÅDER**
Høyspentanlegg/ trafo

I medhold av Plan- og bygningslovens § 26 gis følgende bestemmelser om utforming av arealer:

§ 2 BYGGEOMRÅDE

§ 2.1 Industri

- a. Industriområdet skal disponeres til servicebygg, transformatorstasjon og utvendig lager og oppstillingsplass for kjøretøyer i forbindelse med driften av vindkraftanlegget.
- b. Bebyggd areal skal ikke overstige 200 m² og utvendig lager og oppstillingsplass for kjøretøyer skal ikke overstige 200 m².
- c. Bygninger skal ha en god arkitektonisk utforming og terrengtilpassing, der formspråket har forankring i vindmølleparkens modernitet, landskapets karakter og områdets identitet.
- d. Bygninger skal ikke ha mer enn en etasje.
- e. Bygningstegninger skal forevises kommunen for uttalelse, før endelig avgjørelse om utforming tas.
- f. Bygninger og ubebygde område kan gjerdes inn, og skal gjerdes inn/sikres mot ulykker for mennesker og dyr hvis bruken av bygningene og området rundt bygningene tilsier det. Inngjerdet område med bygninger og lager- og oppstillingsplass skal ikke overstige 500 m². Arealet skal ha overflate av grus og opparbeides med naturlig avslutning mot eksisterende terreng og vegetasjon.
- g. Avløp fra bygninger ledes via godkjent biologisk renseanlegg til grunnen.

§ 3 SPESIALOMRÅDE

§ 3.1 Område for vindkraft

- a. På område for vindkraft kan det føres opp inntil 50 vindturbiner med en samlet effekt på 100 MW.
- b. Utforming: Det skal legges vekt på å gi vindparken et helhetlig og harmonisk preg. Alle møller skal ha samme farge og ha felles rotasjonsretning.
- c. I forbindelse med montering av møllene kan det etableres kranoppstillingsplasser på ca. 800 m² som vist på planen. Ved avslutning av etableringen skal de areal som ikke skal benyttes til drift og vedlikehold ryddes og settes best mulig tilbake til opprinnelig stand.
- d. Justeringer: Møllene skal i utgangspunktet plasseres langs de planlagte veiene. Plassering og antall møller kan justeres etter mer detaljerte vindmålinger og etter fastsetting av type/størrelse på møllene (møllene er stadig under utvikling) for slik å kunne oppnå en mer optimal energiproduksjon. Terrengmessige forhold og evt. funn av fornminner kan medføre mindre avvik i plasseringen.
- e. Ved plassering av vindturbinene skal det tas hensyn til:
 - næringsutøvelse i området (reindrift)
 - minst mulig naturinngrep
 - visuell miljøforurensning
 - friluftsliv i området
 - optimal utnyttelse av vindressurser
- f. Støy: Maksimalt tillatt støynivå fra vindmølleparken mot omkringliggende boliger skal ikke overstige 45 dB(A) målt utvendig på boligfasadene.
- g. Alle kraftførende kabler mellom vindturbiner og trafostasjon skal legges i veifylling for minst mulig terrenginngrep.
- h. Tilknytning til eksisterende linjetrase (oppgradert), eventuelt ny linjetrase parallelt med eksisterende linjetrase kan utføres som luftstrek.
- i. Vindturbinene skal merkes i henhold til "Norm for merking av luftfartshinder", uten at dette gir negative konsekvenser det visuelle inntrykk.
- j. Evt. nedlegging: Dersom vindkraftanlegget blir nedlagt, skal installasjonene fjernes og berørte arealer tilbakeføres. Det er ikke nødvendig å fjerne fundamenter under bakken.

§ 3.2 Privat vei

- a. Bruk og restriksjoner: Veiene skal være anleggs- og driftsveier for vindparken og skal være stengt for allmenn motorisert ferdsel. Berørte rettighetshavere og grunneiere kan bruke veien etter nærmere avtale med utbygger og kommunen.
- b. Utforming: Ved detaljplanlegging av veiene, skal det legges vekt på tilpassing til terrenget for å minimalisere inngrepet i landskapet. Veier og grøfter skal planlegges med tanke på å unngå å drenere eventuelle myrer i området. Veianleggene skal utformes med maks 5 m kjørebane. I tillegg kommer nødvendig breddeutvidelse i kryss og veikurver. Veiskråninger (skjæringer og fyllinger) skal revegeteres dvs. tilsås og tilplantes med stedlig vegetasjon.
- c. Justeringer: I forbindelse med detaljprosjektering kan veitraseen justeres for å oppnå en optimal plassering av vindmøllene og en bedre tilpassing til terrenget. Endelig godkjenning av veianleggene skal skje gjennom samarbeid med tiltakshaver. Utarbeidelse av detaljplan gjelder dersom endringer i detaljplassering av møllene er aktuelt for å sikre optimal utnyttelse av vindressursen i planområdet. En eventuell detaljplan skal utarbeides i nært samarbeid med kommunen.
- d. Frisikt: Ved tilknytning til offentlig vei skal det opparbeides frisikt iht. gjeldende regler fra Statens veivesen. Innenfor frisiktsonene skal det være fri sikt i 0,5 m høyde over tilstøtende veiens nivå. Tilknytning til RV 888 skal godkjennes av Statens vegvesen.
- e. Bruer over bekker skal utformes slik at de ikke blir vandringshinder for fisk (se DN Håndbok 22-2002).

- f. Veier innenfor planområdet skal være opparbeidet før annen anleggsvirksomhet igangsettes, dette for å unngå terrengskader.

§ 4 FAREOMRÅDE

§ 4.1 Høyspentanlegg

Bygging av kraftlinje skal foregå på mest mulig skånsom måte. Skader i terrenget forårsaket av bygging av kraftlinje, skal settes i stand og revegeteres med stedlig vegetasjon.

§ 5 FELLESBESTEMMELSER

§ 5.1 Annen bruk av reguleringsområdet

Innenfor reguleringsområdet er det forbud mot tiltak som kan være til hinder eller ulempe for bruk av området til vindkraftproduksjon, herunder aktiviteter og tiltak som kan redusere kraftproduksjonen. Innenfor området er det tillatt med aktiviteter som f.eks. jordbruk, reindrift og utøvelse av tradisjonelt friluftsliv.

§ 5.2 Midlertidige anlegg

Riggområde kan etableres innenfor planområdet. Plasseringen vil bli i nærheten av området for servicebygg.

Innenfor planområdet er det tillatt med mellomlagring av masser og massedeponi. Plassering av masser tillates ikke i nærheten av myrer.

Områder for mellomlagring, massedeponi og riggområde skal etter avsluttet anleggsarbeid ryddes og settes best mulig tilbake til opprinnelig stand.

All anleggstrafikk skal foregå i planlagt vei- og linjetrase. Det tillates ikke etablering av midlertidige anleggsveier.

§ 5.3 Fugle- og dyreliv

Det skal ikke utføres anleggsarbeider og lignende i kalvingstiden til reinen. Anleggs- og driftsarbeider skal ellers også utføres på en slik måte at ulempene for fugle- og dyrelivet blir minimalisert.

§ 5.4 Vegetasjon

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir påvist voksesteder for fredede plantearter, jf. forskrift om fredning av truede arter av 21. desember 2001, skal arbeide straks stanse. Melding om funn skal snarest mulig sendes til Fylkesmannen i Finnmark, miljøvernavdelingen

§ 5.5 Hytter og andre bygninger

Det skal ikke tillates å regulere hele eller deler av området til bolig- eller fritidshusformål.

§ 5.6 Kulturminner

Hvis det under anleggsarbeid kommer frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Areal- og kulturvern avdelingen, jfr. Lov om kulturminner av 1978, § 8. Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre tiltaket.

Funn av automatisk freda kulturminner skal reguleres (reguleringsendring) til spesialområde bevaring.